

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Jakubovany, 032 04, Jakubovany, č. 21, SR

Obec Jakubovany, so sídlom Jakubovany 21, 032 04, Jakubovany, SR

v zastúpení: Ing. Milan Zuzaniak, starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš,

číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342

IČO: 00315273 , DIČ: 2020581387

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Michal ULIČNÝ , rodený Uličný, Dátum narodenia 29.09.1980,

Rodné číslo: , štátna príslušnosť občan SR

Bytom Jakubovany 105, PSČ 032 04,

(ďalej len kupujúci)

*uzatvorili túto zmluvu podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

I.

PREDMET KÚPY A PREDAJA

Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov:

KN-C par.č. 1/1 o výmere 142m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel v 1/1

KN-C par.č. 1/2 o výmere 426m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel v 1/1

Zapísaných na LV č. 634 v kat. území Jakubovany, obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš, vedený na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Predmetom predaja a kúpy sú parcely :

KN-C par.č. 1/1 o výmere 142m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel v 1/1

KN-C par.č. 1/2 o výmere 426m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel v 1/1

, k.ú. Jakubovany, obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva pozemky registra C-KN:

KN-C par.č. 1/1 o výmere 142m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel v 1/1,

KN-C par.č. 1/2 o výmere 426m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel v 1/1

v kat. území Jakubovany, obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš.

II.

PODMIENKY KÚPY A PREDAJA,

1.) Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti podľa článku I., v zmysle uznesenia Obecného

zastupiteľstva obce Jakubovany č. 09/02/2023 zo dňa 06.02.2023, ktorým bola určená kúpna cena podľa znaleckého posudku číslo 177/2022, znalec Ing. Miroslav Todák, ul. Čsl. brigády 1611/12, 031 01 Liptovský Mikuláš takto

- KN-C par.č. 1/1 o výmere 142m², zastavaná plocha a nádvorie cena 24,80€/m², teda cena za túto parcelu 3.521,60€
- KN-C par.č. 1/2 o výmere 426m², zastavaná plocha a nádvorie cena 14,88€/m², Teda cena za túto parcelu 6.338,88€

Cena celkom je 3,521,60€ + 6,338,88€ = 9860,48 €

- 2.) Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, pobočka Liptovský Mikuláš, číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342 takto: pred podpisom tejto kúpnej zmluvy v sume 4.500,-€, druhá splátka vo výške 3.000,-€ bude uhradená dokonca novembra 2023 a posledná tretia splátka vo výške 2.360,48€ bude uhradená do konca mesiaca december 2023. Tak bude uhradená celková suma podľa Článku II., bodu 1) kúpnej zmluvy.

III.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy . Na parcele KN-C 1/2 sú nezapísané vecné bremená. Jedná sa v potrubie verejného vodovodu a potrubie verejnej kanalizácie, ktoré sú v majetku Liptovskej vodárenskej spoločnosti a.s. Tiež sú na tejto parcele umiestnené telekomunikačné zariadenia, v majetku Slovak Telekom, a.s.
- 2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa ku dňu podpisania kúpnej zmluvy nachádzajú. Ich stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Osobitne vlastnosti si zmluvné strany nevymienili a rovnako kupujúci nebol uistený, že tieto sú bez chýb. Do užívania nehnuteľností vstúpi kupujúci dňom podpisu kúpnej zmluvy a po vyplatení prvej splátky z kúpnej ceny.
- 3) Kupujúci hradí zo svojich finančných zdrojov správny poplatok a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

IV.

PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami, účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Vlastníctvo k predmetu zmluvy vznikne zápisom – vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, katastrálnom odbore.
- 2) Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol povolený vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a pozemky zapísané na list vlastníctva v katastrálnom území Jakubovany, obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš nasledovne:

LV č. 1026 Obec: Jakubovany, Katastrálne územie: Jakubovany,

Parcely registra „C“, registrované na katastrálnej mape

ČASŤ A – MAJETKOVÁ PODSTATA :

C-KN č. 1/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m² pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 91

C-KN č. 1/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m² pozemok na ktorom je dvor

ČASŤ B – VLASTNÍK :

Michal ULIČNÝ , rodený Uličný, Dátum narodenia 29.09.1980,

Číslo kúpno predajnej zmluvy : 015/11/2023 Obec Jakubovany

Rodné číslo: _____, štátna príslušnosť občan SR
Bytom Jakubovany 105, PSČ 032 04,
Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva bola vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami v štyroch vyhotoveniach – 2x katastrálny odbor, jedno vyhotovenie predávajúci a jedno vyhotovenia kupujúci.

28.11.2023
V Jakubovanoch,

Predávajúci:

.....
Ing. Milan Zuzaniak,
starosta obce Jakubovany

28.11.2023
V Jakubovanoch,

Kupujúci:

.....
Michal ULIČNÝ