



ZMLUVA O DIELO

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a na základe výsledku verejného obstarávania podľa § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

1. Objednávateľ:

Názov: **Okresný súd Malacky**
Sídlo: Mierové námestie 10, 901 19 Malacky
Zastúpený: Mgr. Zuzana Albert, predsedníčka Okresného súdu Malacky
IČO: 421 28 226
DIČ: 2020963615
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov: **BRIGHT STAR INVEST SK s. r. o.**
Sídlo: Oravská Poruba 81, Oravská Poruba 027 54
IČO: 51 912 597
DIČ: 2120828864
IČ DPH: SK 2120828864
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu IBAN:
Zapísaný v OR: Oddiel: Sro, Vložka číslo: 72366/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)



Preambula

Východiskovým podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy č. Spr. 2226/23 na predmet zákazky „Stavebné úpravy sociálnych zariadení a zamestnaneckých kuchyniek“ je ponuka úspešného uchádzača, predložená verejnému obstarávateľovi vo verejnom obstarávaní evidovanom pod Spr. č. 2226/23 podľa podmienok a opisu predmetu zákazky, ako i požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky „Stavebné úpravy sociálnych zariadení a zamestnaneckých kuchyniek“, ako zákazky s nízkou hodnotou postupom podľa § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o VO“) zo dňa 23. 11. 2023.

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou dielo, a toto dielo mu odovzdá, všetko podľa podmienok tejto zmluvy. Dielom podľa tejto zmluvy je zabezpečenie stavebných úprav toaliet na prízemní budovy súdu, ďalej stavebnej úpravy zamestnaneckých kuchyniek a stavebnej úpravy sprchy pre zamestnancov v spoločenských priestoroch v rámci 1. podzemného podlažia budovy v zmysle opisu predmetu zákazky, ktorá tvorí **prílohu č. 1** k tejto zmluve. Príloha č. 1 zmluvy s podrobnou špecifikáciou diela bola poskytnutá zhotoviteľovi ako súčasť súťažných podkladov k predmetnému verejnému obstarávaniu.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto zmluvy.
- 1.3 Stavebné práce zahŕňajú najmä:
 - demontáž starej sanity, demontáž starých obkladov a dlažby, montáž nových obkladov a dlažby, montáž novej sanity a s tým spojené stavebné práce, povrchové úpravy stien a stropov vrátane maliarskych prác, všetky potrebné vysprávkové a úpravy povrchov pre naniesenie nových obložení, všetky potrebné úpravy pre osadenie novej sanity, vrátane vybúrania starého sprchového kúta a osadenia novej sprchovej zásteny, odvoz a likvidácia odpadu, doprava a vyloženie materiálu vo vybraných priestoroch budovy Okresného súdu Malacky, Mierové námestie 10, 901 19 Malacky, ďalej podľa opisu predmetu zákazky (príloha č. 1) a predloženej cenovej ponuky zhotoviteľom (príloha č. 2), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.4 Súčasťou predmetu zmluvy je aj doprava, odvoz a likvidácia stavebného/kovového odpadu a s tým spojené náklady. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi. Náklady na odvoz odpadu sú zahrnuté v kalkulácii ceny.
- 1.5 Predmet zmluvy bude vyhotovený podľa platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na realizáciu stavebných prác, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

Čl. II

Cena za dielo a platobné podmienky

- 2.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z.,



ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a platná počas doby trvania zmluvy. Cena za predmet zmluvy je nasledovná (*údaje doplní uchádzač na základe návrhu na plnenie kritérií a podľa predloženej cenovej ponuky*):

– celková cena v Eur bez DPH za predmet zmluvy:	30 314,00,- €
– sadzba DPH v %	20 %
– výška DPH v Eur za predmet zmluvy:	6 062,80,- €
– celková cena v EUR <u>vrátane DPH</u> za predmet zmluvy	36 376,80,- €.
– celková cena v Eur vrátane DPH – slovom	

Tridsaťšesť tisíc tristosedemdesiatšesť eur osemdesiat euro centov

Zhotoviteľ je platiteľ DPH.

- 2.2 Cena za zhotovenie diela je považovaná oboma stranami za konečnú a nemennú, zahŕňa všetky práce na riadne a úplné zrealizovanie diela v zmysle Čl. I tejto zmluvy.
- 2.3 Celková cena za predmet zmluvy podľa Čl. II bod 2.1 tejto zmluvy je stanovená ako súčet cien všetkých položiek v mene Euro, uvedených v predloženej cenovej ponuke, čiže v návrhu na plnenie kritérií. V návrhu na plnenie kritérií budú ocenené všetky položky (tj. všetky špecifikácie výrobkov, materiálov, prác, plnení a zariadení, ktoré podľa tejto zmluvy objednávateľ požaduje), pričom ceny zohľadňujú celý rozsah plnení podľa tejto zmluvy. Návrh na plnenie kritérií vrátane jednotlivých položiek tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.4 Cena predstavuje dohodnutú hodnotu všetkých plnení a záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy vrátane záväzkov vyplývajúcich zo zhotoviteľom poskytnutej záruky za kvalitu. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné k zrealizovaniu predmetu tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ neocení niektorú z položiek uvedených v návrhu na plnenie kritérií platí, že neocenené položky sú už zahrnuté v ostatných položkách.
- 2.5 Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi na realizáciu predmetu zmluvy preddavok. Zhotoviteľ vykoná fakturáciu po dokončení a protokolárnom odovzdaní diela. Podkladom pre vystavenie faktúry - daňového dokladu bude súpis skutočne vykonaných prác ocenených podľa rozpočtu, odsúhlasený objednávateľom, ktorý bude tvoriť prílohu k faktúre. Zhotoviteľ bude uvedeným spôsobom fakturovať 100 % celkovej zmluvnej ceny diela.
- 2.6 Splatnosť daňového dokladu - faktúry sa stanovuje na dobu 14 dní od jej obdržania a zaevidovania objednávateľom. Úhrada faktúry bude realizovaná bezhotovostným prevodom na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III

Lehota na vykonanie a odovzдание diela

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou diela špecifikovaného v Čl. I tejto zmluvy **do 2 (dvoch) kalendárnych dní** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vynaloží maximálne úsilie, aby vyhotovil celé dielo riadne a bez väd s odovzdaním objednávateľovi do 20. 12. 2023, najneskôr je však povinný odovzdať toto dielo **do 27. 12. 2023**. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dielo preberacím protokolom v súlade s článkom V. tejto zmluvy.



- 3.3 Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenia tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli a výslovne berú na vedomie, že vzhľadom na viazanosť rozpočtových prostriedkov objednávateľa ako verejného obstarávateľa je pre úspešné splnenie tejto zmluvy nevyhnutné, aby dielo bolo riadne a bez zjavných väd dodané, odovzdané objednávateľovi a písomne objednávateľom prevzaté a súčasne aby bola objednávateľovi doručená faktúra s priloženým ním podpísaným preberacím protokolom najneskôr dňa 27.12.2023. S poukazom na ust. § 349 ods. 3 Obchodného zákonníka týmto objednávateľ prehlasuje, že nemá záujem na splnení záväzku zhotoviteľa po 27. 12. 2023 a účinky odstúpenia od tejto zmluvy v takomto prípade nastanú začiatkom omeškania dlžníka, t.j. ak akákoľvek z vyššie uvedených povinností zhotoviteľa nebude splnená 27. 12. 2023, účinky odstúpenia od zmluvy objednávateľom nastanú 28. 12. 2023, a to všetko za predpokladu, že objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi najneskôr 27.12.2023, že trvá na plnení jeho záväzku alebo že sa strany nedohodnú inak.

Čl. IV

Podmienky vykonania diela

- 4.1 Miestom plnenia a odovzdania diela je budova Okresného súdu Malacky, Mierové námestie 10, 901 19 Malacky.
- 4.2 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri vykonaní diela, najmä sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach dôležitých pre riadne plnenie zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zhotovované odborníkmi, ktorí spĺňajú zákonné a kvalifikačné požiadavky na práce na diele.
- 4.6 Zhotoviteľ neodkladne písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie predmetu zákazky, a ktorá má vplyv na zmluvný termín plnenia predmetu zákazky podľa Čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný tieto okolnosti preukázať. Toto ustanovenie nemá vplyv na možnosť objednávateľa odstúpiť od zmluvy, v zmysle Čl. IX bodu 9.3 zmluvy, resp. uplatnenia nároku na zmluvnú pokutu podľa Čl. VI tejto zmluvy.
- 4.7 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že práce budú vykonávané aj počas úradných hodín a za plnej prevádzky súdu. Vykonanie prác, ktoré s ohľadom na svoj charakter (napr. hlučnosť, prašnosť, nutnosť odstavenia od prúdu elektrickej energie, a pod.) nie je možné realizovať v úradných hodinách súdu, je zhotoviteľ povinný najmenej deň vopred oznámiť kontaktnej osobe objednávateľa za účelom dohody o čase realizácie týchto prác.
- 4.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať všestranný poriadok na mieste zhotovenia predmetu zákazky a zabezpečiť koordináciu svojich zamestnancov. Počas realizácie všetkých prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú zhotoviteľ a jeho zamestnanci povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a predpisy požiarnej ochrany. Za pravidelné školenia svojich pracovníkov zodpovedá zhotoviteľ.
- 4.9 Zhotoviteľ predloží písomný zoznam osôb, ktoré sa budú počas realizácie diela nachádzať



v objekte budovy objednávateľa, pričom sa každá z týchto osôb preukáže pri vstupe do budovy platným preukazom totožnosti. Pracovníci zhotoviteľa sa pohybujú po objekte objednávateľa výlučne po nahlásení svojej prítomnosti zodpovednej osobe objednávateľa. Zhotoviteľ a jeho pracovníci rešpektujú prevádzkový poriadok objednávateľa a tiež interné riadiace akty objednávateľa.

- 4.10 Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na mieste zhotovenia diela ani iných osôb pohybujúcich sa mimo tieto priestory. Zhotoviteľ je povinný udržiavať všestranný poriadok a čistotu, je povinný priebežne odstraňovať všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, a to na vlastné náklady v súlade s príslušnými predpismi v danej oblasti. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu majetku objednávateľa ani susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradiť zhotoviteľ. Na vyžiadanie musia byť objednávateľovi, alebo ním povereným osobám predložené záznamy o prebiehajúcich prácach, použitých materiáloch, ich kvalite, pôvode a príslušné odborné, kvalitatívne a energetické certifikáty. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval použitý materiál a vykonané práce, nezbuva je zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady.
- 4.11 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení všetkých priestorov potrebných k realizácii diela, zároveň poskytne napojenie na zdroj elektrickej energie a prívod vody na svoje náklady.

Čl. V **Preberacie konanie**

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo objednávateľovi bez väd a v lehote podľa Čl. III tejto zmluvy. Pojem dielo bez väd pre účely tejto zmluvy znamená dielo, ktoré spĺňa kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti podľa zmluvy a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými STN. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 2 dni vopred. Zhotoviteľ odovzdá dielo predložením preberacieho protokolu objednávateľovi. Za vypracovanie protokolu zodpovedá zhotoviteľ.
- 5.2 Dňom odovzdania diela podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy sa začína preberacie konanie. Počas preberacieho konania je objednávateľ povinný skontrolovať dielo a je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi skutočnosť, že dielo má zjavné vady.
- 5.3 V prípade, že dielo má zjavné vady, zhotoviteľ je povinný ich odstrániť a dielo bez väd objednávateľovi odovzdať v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom na odstránenie týchto väd, čím začína nové preberacie konanie. Pre zamedzenie pochybností sa pod odovzdaním diela rozumie len odovzdanie diela v súlade s touto zmluvou a bez zjavných väd.
- 5.4 Ak odovzdané dielo nemá zjavné vady, objednávateľ doručí bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi podpísaný preberací protokol, ktorý je podkladom na vystavenie faktúry.
- 5.5 Pre vylúčenie pochybností, preberací protokol a oznámenie o vadách podpisujú v mene zmluvných strán ich štatutárni zástupcovia.
- 5.6 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy a uhradiť cenu za jeho riadne a úplné vyhotovenie v súlade s touto zmluvou. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
- 5.7 Pre zamedzenie pochybností sa strany dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený dokončiť predmet zmluvy aj pred termínom dohodnutým v zmluve, v akom prípade objednávateľ prevezme predmet zmluvy (v prípade jeho riadneho vyhotovenia bez zjavných väd) zápisnične skôr.



Čl. VI

Zmluvná pokuta a úroky z omeškania

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v termíne podľa Čl. III tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.
- 6.2 Pri omeškaní objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry v lehote podľa Čl. II bod 2.7 tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo požadovať za každý aj začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny neuhradenej faktúry.
- 6.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela v zmysle Čl. VII. bod 7.5 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny vadnej časti diela za každý aj začatý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd.
- 6.4 Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne zmluvnej strane z dôvodu nesplnenia povinností upravených zmluvou druhou zmluvnou stranou, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zákazky zodpovedá v dobe jeho odovzdania objednávateľovi výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá príslušným technickým predpisom a normám a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania. Zhotoviteľ poskytuje tiež záruku za akosť zhotoveného diela v trvaní 60 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.2 Ak sa na odovzdanom diele vyskytnú vady, má objednávateľ právo na ich bezplatné odstránenie opravou alebo dodaním náhradného či chýbajúceho plnenia. Ak vady nie je možné úplne odstrániť a takéto vady nebránia riadnemu užívaniu diela v súlade s účelom diela, má objednávateľ nárok na primeranú zľavu z ceny, ktorá bude dohodnutá medzi zmluvnými stranami.
- 7.3 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 7.4 Ak je vada diela zavinená zhotoviteľom a objednávateľovi vznikla z dôvodu vady škoda, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi túto škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 10 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty za dobu do odstránenia vady tým nie je dotknutý.

Čl. VIII

Subdodávateľa

- 8.1 Zhotoviteľ je oprávnený plniť túto zmluvu aj prostredníctvom tretích subjektov („subdodávateľ“), pričom zhotoviteľ bez obmedzenia zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa. Pre zamedzenie pochybností, ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak, v prípade využitia subdodávateľa zhotoviteľ zodpovedá rovnako, akoby zmluvu plnil sám.



- 8.2 Zoznam subdodávateľom je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy, vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi zmenu a/alebo doplnenie subdodávateľa pred plánovaným použitím nového subdodávateľa. Zhotoviteľ je zároveň povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi uvedenom v prílohe č. 3 tejto zmluvy, resp. zmenom/doplnenom podľa tohto bodu, a to bezodkladne, najneskôr však do 3 (troch) dní, odkedy k zmene údajov došlo.
- 8.4 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti v zmysle bodu 8.3 objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu 100,- Eur (sto eur), a to za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IX

Trvanie a zrušenie zmluvy

- 9.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do vysporiadania všetkých vzájomných záväzkov a nárokov zmluvných strán.
- 9.2 Túto zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy alebo písomnou výpoveďou. Ust. Čl. III. bod 3.3 týmto nie je dotknuté.
- 9.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, ako aj v prípadoch, ak zhotoviteľ:
- a) bez podstatného dôvodu nezačne práce na diele do 3 dní od dohodnutého termínu začatia prác,
 - b) nebude vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou, príslušnými technickými normami a právnymi predpismi, alebo bude plniť, resp. neplniť svoje zmluvné povinnosti takým spôsobom, ktorý vyvolá u objednávateľa opodstatnenú obavu, že zhotoviteľ nesplní predmet tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne,
 - c) opakovane neplní alebo poruší povinnosti zhotoviteľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, čo sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, a to len vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 10.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s charakterom originálu, z ktorých po podpísaní obdrží zhotoviteľ jedno vyhotovenie a objednávateľ tri vyhotovenia.



OKRESNÝ SÚD MALACKY
Mierové námestie 10, 90119 Malacky

- 10.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu posledného zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 10.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka predložená zhotoviteľom v podobe návrhu na plnenie kritérií predložený zhotoviteľom v rámci verejného obstarávania Spr. č. 2226/23.

V Malackách dňa: *28.11.2023*

V Oravskej Porube dňa *28 NOV. 2023*

Za objednávateľa
Mgr. Zuzana Albert
predsedníčka Okresného súdu Malacky

Za zhotoviteľa
Ivan Neuročný
konateľ, BRIGHT STAR INVEST SK s.r.o.

Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 – Cenová ponuka predložená zhotoviteľom (návrh na plnenie kritérií)

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov a tretích osôb

**OPIS PREDMETU ZÁKAZKY**

Zákazka „Stavebné úpravy sociálnych zariadení a zamestnaneckých kuchyniek“ pozostáva zo stavebnej úpravy toaliet pre verejnosť na prízemí budovy súdu, stavebnej úpravy sprchy a toalety v spoločných priestoroch budovy súdu lokalizovaných v rámci 1. podzemného podlažia budovy súdu a stavebnej úpravy zamestnaneckých kuchyniek v rámci 1. a 2. poschodia budovy súdu, v nasledovnom rozsahu:

1. Toalety pre verejnosť prízemie budovy súdu:**1.1 Miestnosť č. 11 WC muži**

• demontáž umývadlo	1ks
• demontáž WC	2ks
• demontáž pisoáru	2ks
• demontáž obkladu a dlažby	55m ²
• presunutie ohrievača vody nad umývadlo pod strop + materiál	1celok
• vyrovnanie stien a podlahy po obklade a dlažbe + materiál	55m ²
• montáž geberitu + materiál	2ks
• geberit komplet set + materiál	2ks
• obmurovanie geberitu + materiál	2celok
• montáž obkladu vo výške 2,1 metra	44m ²
• obklad	50m ²
• vyrezanie otvorov	10ks
• lišty k obkladu	1ks
• montáž líšt	2,5bm
• montáž dlažby	11m ²
• dlažba	13m ²
• flexi lepidlo k obkladu a dlažbe	20ks
• špárovanie obkladu a dlažby + materiál	55m ²
• silikónovanie kútov + materiál	60bm
• akrylovanie kútov + materiál	25bm
• penetrácia stien a stropu	42m ²
• maľovanie stien a stropu 2x biela + materiál	42m ²
• montáž predĺžení na vodu + materiál	5ks
• montáž umývadla a batérie + materiál	1ks
• montáž WC misy	2ks
• montáž pisoáru + materiál	2ks
• montáž zrkadla nad umývadlo + materiál	1celok
• presun hmôt, odvoz a likvidácia odpadu	1celok
• doprava a vyloženie materiálu	1celok

1.2 Miestnosť č. 12 WC ženy

• demontáž umývadla	1ks
• demontáž WC	2ks
• demontáž obkladu a dlažby	55m ²
• presunutie ohrievača vody nad umývadlo pod strop + materiál	1celok

• vyrovnanie stien a podlahy po obklade a dlažbe + materiál	55m ²
• montáž geberitu + materiál	2ks
• geberit komplet set + materiál	2ks
• obmurovanie geberitu + materiál	2celok
• montáž obkladu výška 2,1 m	44m ²
• obklad	50m ²
• vyrezanie otvorov	10ks
• lišty k obkladu	2ks
• montáž líšt	5bm
• montáž dlažby	11m ²
• dlažba	13m ²
• flexi lepidlo k obkladu a dlažbe	20ks
• špárovanie obkladu a dlažby + materiál	55m ²
• silikónovanie kútov + materiál	60bm
• akrylovanie kútov + materiál	25bm
• penetrácia stien a stropu + materiál	42m ²
• maľovanie stien a stropu 2x biela + materiál	42m ²
• montáž predĺžení na vodu + materiál	5ks
• montáž rohových ventilov + materiál	5ks
• montáž WC misy	2ks
• montáž umývadla a batérie + materiál	1ks
• montáž zrkadla nad umývadlo + materiál	1celok
• presun hmôt, odvoz a likvidácia odpadu	1celok
• doprava a vyloženie materiálu	1celok

2. Stavebné úpravy zamestnaneckých kuchyniek na 1. a 2. poschodí budovy súdu:

• odstránenie pôvodného obkladu a demontáž kuchynskej linky	1celok
• lokálne vysprávky stien + materiál	1celok
• penetrácia stien a stropu + materiál	120m ²
• maľovanie stien a stropu (2xbiela)	120m ²
• odvod a likvidácia odpadu, presun hmôt, doprava materiálu	1celok

3. Stavebné úpravy sprchy a toalety v spoločných priestoroch na 1.PP budovy súdu:

• demontáž umývadla	1ks
• demontáž WC	1ks
• demontáž obkladu a dlažby	36m ²
• vybúranie sprchového kúta	1celok
• presunutie ohrievača vody nad umývadlo pod strop + materiál	1celok
• vyrovnanie stien a podlahy po obklade a dlažbe + materiál	36m ²
• osadenie sklenej sprchovej zásteny + žľab + materiál	1celok
• zastavanie dverného otvoru vrátane domurovania priečky	1celok
• vybúranie nového dverného otvoru a osadenie dverí	1celok
• montáž geberitu + materiál	1ks
• geberit komplet set + materiál	1ks
• obmurovanie geberitu + materiál	1celok
• montáž obkladu výška 2,1m	32m ²
• obklad	38m ²
• vyrezanie otvorov	9ks

• lišty k obkladu	2ks
• montáž líšt	5bm
• montáž dlažby	4m ²
• dlažba	5m ²
• flexi lepidlo k obkladu a k dlažbe	15ks
• špárovanie obkladu a dlažby + materiál	36m ²
• silikónovanie kútov + materiál	50bm
• akrylovanie kútov + materiál	20bm
• penetrácia stien a stropu + materiál	24m ²
• maľovanie stien a stropu 2x biela + materiál	24m ²
• montáž predĺžení na vodu + materiál	5ks
• montáž rohových ventilov + materiál	5ks
• montáž wc misy	1ks
• montáž umývadla, batérie, napojenie na odpad + materiál	2ks
• montáž zrkadla nad umývadlo + materiál	1celok
• presun hmôt, odvoz a likvidácia odpadu	1celok
• doprava a vyloženie materiálu	1celok.

Príloha č. 4 Návrh na plnenie kritérií							
Predmet zákazky: Stavebné úpravy sociálnych zariadení a zamestnaneckých kuchyniek							
Okresný súd Malacky, Mierové námestie 10, 901 19 Malacky							
Obchodné meno uchádzača:	BRIGHT STAR INVEST SK s.r.o.						
Sídlo uchádzača:	ORAVSKÁ PORUBA 81, ORAVSKÁ PORUBA						
Štatutárny zástupca:	Ivan Neuročný						
IČO:	51912597						
DIČ:	2120828864						
IČ DPH:	SK2120828864						
Kontaktná osoba:	Richard Fontány						
Telefónne číslo:	0919036798						
E-mailová adresa:	rfmsro@gmail.com						
Platca DPH:	áno						
Kritérium na vyhodnotenie ponúk - Celková cena s DPH							
Uchádzač vypĺňa iba zelené bunky							
Por. č.	Popis	Merná jednotka	Množstvo	J. cena	Cena celkom v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena celkom v EUR s DPH
	Miestnosť č. 11 WC muži prízemle						
1.	Demontáž umývadlo	ks	1	10,00	10,00	2,00	12,00
2.	Demontáž WC	ks	2	10,00	20,00	4,00	24,00
3.	Demontáž pisoáru	ks	2	10,00	20,00	4,00	24,00
4.	Demontáž obkladu a dlažby	m ²	55	5,50	302,50	60,50	363,00
5.	Presunutie ohrievača vody nad umývadlo pod strop + materiál	celok	1	150,00	150,00	30,00	180,00
6.	Vyrovnanie stien a podlahy po obklade a dlažbe + materiál	m ²	55	25,00	1375,00	275,00	1650,00
7.	Montáž geberitu + materiál	ks	2	50,00	100,00	20,00	120,00
8.	Geberit komplet set + materiál	ks	2	220,00	440,00	88,00	528,00
9.	Obmurovanie geberitu + materiál	celok	2	200,00	400,00	80,00	480,00
10.	Montáž obkladu vo výške 2,1 metra	m ²	44	35,00	1540,00	308,00	1848,00
11.	Obklad	m ²	50	25,00	1250,00	250,00	1500,00
12.	Vyrezanie otvorov	ks	10	5,00	50,00	10,00	60,00
13.	Lišty k obkladu	ks	1	5,00	5,00	1,00	6,00
14.	Montáž líšt	bm	2,5	5,00	12,50	2,50	15,00
15.	Montáž dlažby	m ²	11	35,00	385,00	77,00	462,00

16.	Dlažba	m ²	13	25,00	325,00	65,00	390,00
17.	Flexi lepidlo k obkladu a dlažbe	ks	20	5,00	100,00	20,00	120,00
18.	Spárovanie obkladu a dlažby + materiál	m ²	55	5,00	275,00	55,00	330,00
19.	Silikónovanie kútov + materiál	bm	60	2,50	150,00	30,00	180,00
20.	Akrylovanie kútov + materiál	bm	25	2,00	50,00	10,00	60,00
21.	Penetrácia stien a stropu	m ²	42	2,00	84,00	16,80	100,80
22.	Maľovanie stien a stropu 2x biela + materiál	m ²	42	2,50	105,00	21,00	126,00
23.	Montáž predĺžení na vodu + materiál	ks	5	50,00	250,00	50,00	300,00
24.	Montáž umývadla a batérie + materiál	ks	1	220,00	220,00	44,00	264,00
25.	Montáž WC misy	ks	2	150,00	300,00	60,00	360,00
26.	Montáž pisoáru + materiál	ks	2	200,00	400,00	80,00	480,00
27.	Montáž zrkadla nad umývadlo + materiál	celok	1	250,00	250,00	50,00	300,00
28.	Presun hmôt, odvoz a likvidácia odpadu	celok	1	500,00	500,00	100,00	600,00
29.	Doprava a vyloženie materiálu	celok	1	150,00	150,00	30,00	180,00
	CENA celkom v EUR				9219,00	1843,80	11062,80
	Miestnosť č. 12 WC ženy prízemie						
1.	Demontáž umývadla	ks	1	10,00	10,00	2,00	12,00
2.	Demontáž WC	ks	2	10,00	20,00	4,00	24,00
3.	Demontáž obkladu a dlažby	m ²	55	5,50	302,50	60,50	363,00
4.	Presunutie ohrievača vody nad umývadlo pod strop + materiál	celok	1	150,00	150,00	30,00	180,00
5.	Vyrovnanie stien a podlahy po obklade a dlažbe + materiál	m ²	55	25,00	1375,00	275,00	1650,00
6.	Montáž geberitu + materiál	ks	2	50,00	100,00	20,00	120,00
7.	Geberit komplet set + materiál	ks	2	220,00	440,00	88,00	528,00
8.	Obmurovanie geberitu + materiál	celok	2	200,00	400,00	80,00	480,00
9.	Montáž obkladu výška 2,1 m	m ²	44	35,00	1540,00	308,00	1848,00
10.	Obklad	m ²	50	25,00	1250,00	250,00	1500,00
11.	Vyrezanie otvorov	ks	10	5,00	50,00	10,00	60,00
12.	Lišty k obkladu	ks	2	5,00	10,00	2,00	12,00
13.	Montáž lišt	bm	5	5,00	25,00	5,00	30,00
14.	Montáž dlažby	m ²	11	35,00	385,00	77,00	462,00
15.	Dlažba	m ²	13	25,00	325,00	65,00	390,00
16.	Flexi lepidlo k obkladu a dlažbe	ks	20	5,00	100,00	20,00	120,00

17.	Spárovanie obkladu a dlažby + materiál	m ²	55	5,00	275,00	55,00	330,00
18.	Silkónovanie kútov + materiál	bm	60	2,50	150,00	30,00	180,00
19.	Akrylovanie kútov + materiál	bm	25	2,50	62,50	12,50	75,00
20.	Penetrácia stien a stropu + materiál	m ²	42	2,00	84,00	16,80	100,80
21.	Maľovanie stien a stropu 2x biela + materiál	m ²	42	2,50	105,00	21,00	126,00
22.	Montáž predĺžení na vodu + materiál	ks	5	50,00	250,00	50,00	300,00
23.	Montáž rohových ventilov + materiál	ks	5	50,00	250,00	50,00	300,00
24.	Montáž WC misy	ks	2	150,00	300,00	60,00	360,00
25.	Montáž umývadla a batérie + materiál	ks	1	220,00	220,00	44,00	264,00
26.	Montáž zrkadla nad umývadlo + materiál	celok	1	250,00	250,00	50,00	300,00
27.	Presun hmôt, odvoz a likvidácia odpadu	celok	1	500,00	500,00	100,00	600,00
28.	Doprava a vyloženie materiálu	celok	1	150,00	150,00	30,00	180,00
CENA celkom v EUR					9079,00	1815,80	10894,80
Miestnosť č. 32 a č. 52 KUCHYNKY na 1. a 2. poschodí							
1.	Odstránenie pôvodného obkladu a demontáž kuchynskej linky	celok	1	600,00	600,00	120,00	720,00
2.	Lokálne vysprávky stien + materiál	celok	1	500,00	500,00	100,00	600,00
3.	Penetrácia stien a stropu + materiál	m ²	120	2,00	240,00	48,00	288,00
4.	Maľovanie stien a stropu (2xbiela)	m ²	120	2,50	300,00	60,00	360,00
5.	Odvod a likvidácia odpadu, presun hmôt, doprava materiálu	celok	1	1000,00	1000,00	200,00	1200,00
CENA celkom v EUR					2040,00	408,00	2448,00
Sprcha + WC suterén							
1.	Demontáž umývadla	ks	1	10,00	10,00	2,00	12,00
2.	Demontáž WC	ks	1	10,00	10,00	2,00	12,00
3.	Demontáž obkladu a dlažby	m ²	36	5,50	198,00	39,60	237,60
4.	Vybúranie sprchového kúta	celok	1	600,00	600,00	120,00	720,00
5.	Presunutie ohrievača vody nad umývadlo pod strop + materiál	celok	1	150,00	150,00	30,00	180,00
6.	Vyrovnanie stien a podlahy po obklade a dlažbe + materiál	m ²	36	25,00	900,00	180,00	1080,00

7.	Osadenie sklenej sprchovej zásteny + žľab + materiál	celok	1	2000,00	2000,00	400,00	2400,00
8.	Zastavanie dverného otvoru vrátane domurovania priečky	celok	1	200,00	200,00	40,00	240,00
9.	Vybúranie nového dverného otvoru a osadenie dverí	celok	1	150,00	150,00	30,00	180,00
10.	Montáž geberitu + materiál	ks	1	50,00	50,00	10,00	60,00
11.	Geberit komplet set + materiál	ks	1	220,00	220,00	44,00	264,00
12.	Obmurovanie geberitu + materiál	celok	1	200,00	200,00	40,00	240,00
13.	Montáž obkladu výška 2,1m	m ²	32	35,00	1120,00	224,00	1344,00
14.	Obklad	m ²	38	25,00	950,00	190,00	1140,00
15.	Vyrezanie otvorov	ks	9	5,00	45,00	9,00	54,00
16.	Lišty k obkladu	ks	2	5,00	10,00	2,00	12,00
17.	Montáž lišt	bm	5	5,00	25,00	5,00	30,00
18.	Montáž dlažby	m ²	4	35,00	140,00	28,00	168,00
19.	Dlažba	m ²	5	25,00	125,00	25,00	150,00
20.	Flexi lepidlo k obkladu a k dlažbe	ks	15	5,00	75,00	15,00	90,00
21.	Spárovanie obkladu a dlažby + materiál	m ²	36	5,00	180,00	36,00	216,00
22.	Silikónovanie kútov + materiál	bm	50	2,50	125,00	25,00	150,00
23.	Akrylovanie kútov + materiál	bm	20	2,50	50,00	10,00	60,00
24.	Penetrácia stien a stropu + materiál	m ²	24	2,00	48,00	9,60	57,60
25.	Maľovanie stien a stropu 2x biela + materiál	m ²	24	2,50	60,00	12,00	72,00
26.	Montáž predžiení na vodu + materiál	ks	5	50,00	250,00	50,00	300,00
27.	Montáž rohových ventilov + materiál	ks	5	50,00	250,00	50,00	300,00
28.	Montáž wc misy	ks	1	150,00	150,00	30,00	180,00
29.	Montáž umývadla, batérie, napojenie na odpad + materiál	ks	2	220,00	440,00	88,00	528,00
30.	Montáž zrkadla nad umývadlo + materiál	celok	1	250,00	250,00	50,00	300,00
29.	Presun hmôt, odvoz a likvidácia odpadu	celok	1	750,00	750,00	150,00	900,00
30.	Doprava a vyloženie materiálu	celok	1	245,00	245,00	49,00	294,00
	CENA celkom v EUR				9976,00	1995,20	11971,20
	Cena celkom v EUR				30314,00	6062,80	36376,80

Uchádzač je: platca DPH

Dňa:
24.11.
2023

V Oravskej Porube

BRIGHT STAR INVEST SK s.r.o.
Oravská Poruba 81 ②
027 54 Oravská Poruba
IČO:51812587 IČ DPH:SK2120828884

Ivan Neuročný, konateľ, BRIGHT STAR INVEST SK s.r.o.



Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

P. č.	Názov, sídlo	Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Adresa pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	Rozsah subdodávky
1.							
2.							
3.							