

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o krátkodobom nájme nehnuteľnosti č. NEH_080/2023

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Hurbanovo

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta
So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo
IČO: 00306452
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Nájomca: ZO Csemadok Hurbanovo

Zastúpená predsedom: Katalin Zsapka
So sídlom: Železničná 1355/3, 947 01 Hurbanovo
IČO: 37 858 246

Čl. 2
Predmet nájomnej zmluvy

- a) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2376, parcely registra „C“ č. 141 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.560 m², na ktorom je budova súpisného čísla 1842 – Kultúrny dom na adrese Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 1, 947 01 Hurbanovo.
- b) Prenajíateľ v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, príloha č. 4 prenecháva do nájmu nájomcovi veľkú sálu Kultúrneho domu v Hurbanove.

Čl. 3
Účel prenájmu

Veľká sála Kultúrneho domu v Hurbanove sa prenajíma za účelom uskutočnenia Mikulášskej párty.

Čl. 4
Doba trvania a skončenie nájmu

- a) Veľká sála Kultúrneho domu v Hurbanove sa prenajíma dňa 02.12.2023 v čase od 16:00 do 19.00 hod..
- b) Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajíateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

Nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet nájmu, sa prenajíma v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, príloha č. 4 vo výške 20,00 €, slovom dvadsať eur. Nájomné bude zaplatené v hotovosti do pokladne prenajíateľa dňa 01.12.2023.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- a) Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne.
- b) Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.
- c) Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.
- d) Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb.
- e) Nájomca je povinný zabezpečiť potrebné dezinfekčné prostriedky na vlastné náklady.
- f) Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do veľkej sály Kultúrneho domu v Hurbanove za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

- a) Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá.
- b) Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.
- c) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- d) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- e) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- f) Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 28.11.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta Hurbanovo

ZO Csemadok Hurbanovo
zast. Katalin Zsapka - predseda