

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Prakovce

zastúpená: **Mgr. Róbertom Weiszom - starostom obce**
so sídlom Prakovce 333, 055 62 Prakovce
IČO: 00 329 517
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK19 0900 0000 0001 0139 2015
DIČ: 2021259427

v ďalšom texte ako „predávajúci“

a

1. Jozef Majkuth, rod.

bytom Prakovce
nar.:
rod. č.
štátny

a manželka

2. Marcela Majkuthová, rod.

bytom Prakovce
nar.:
rod. č.
štátny

v ďalšom texte ako „kupujúci“

na základe Uznesenia č. 7/5/2023 Obecného zastupiteľstva v Prakovciach zo dňa

24.10.2023 uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu:

Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, a to:

- pozemok parc. KN „C“ č. 918/2, druh: trvalý trávnatý porast o výmere 232 m²,
- pozemok parc. KN „C“ č. 910/1, druh: trvalý trávnatý porast o výmere 13355 m²,

evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcim pozemok v katastrálnom území Prakovce, a to:

- pozemok parc. KN „C“ č. 918/2, druh: trvalý trávnatý porast o výmere 232 m², m² evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 910/31, druh: trvalý trávnatý porast o výmere 1283 m², odčlenený od pôvodného pozemku parc. KN „C“ č. 910/1, druh: trvalý trávnatý porast o výmere 13355 m², Geometrickým plánom č. 34605045-92/2023 vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom, Heľmanovce č. 314, IČO: 34 605 045, úradne overeným pod č. 150/2023 dňa 22.08.2023 evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce

čím sa kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Prakovciach na predaj nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II. tejto Zmluvy udelilo súhlas Uznesením č. 7/5/2023 zo dňa 24.10.2023.

Článok IV

Všeobecná hodnota kupovanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 49/2023 zo dňa 23.09.2023 vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou - znalkyňou, s miestom podnikania Záhradná 11, 056 01 Gelnica na sumu 6 200,00 €.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľnosti je 6 200,00 € (slovom šesťtisícdivesto eur).

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcimi bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy.

Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania

zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Obec Prakovce ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za predávajúceho:

V Prakovciach, dňa 15.11.2023

Obec Prakovce
Mgr. Róbert Weisz - starosta obce



Za kupujúceho:

V Prakovciach, dňa 27.11.2023

Jozef Majkuth, rod. Majkuth

Marcela Majkuthová, rod.