

DOHODA

o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa ustanovení § 141 ods. (1) Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody – spoluvlastníci:

Vlastník č. 1:

Jozef Mužík rodený Mužík nar. _____, r.č.: _____, trvale bytom 985 24 Ozdín č. 95, štátny občan SR a manželka **Anna Mužíková** rodená Jakubová nar. _____, r.č.: _____, trvale bytom 985 24 Ozdín č. 95, štátny občan SR

Vlastník č. 2:

Ján Sihelský rodený Sihelský nar. _____, r.č.: _____, trvale bytom 985 24 Ozdín č. 94, štátny občan SR

Vlastník č. 3:

Milan Sliacky rodený Sliacky nar. _____, r.č.: _____, trvale bytom Na Vinici 384/6, 985 26 Málinec, štátny občan SR

Vlastník č. 4:

Euba Dubovská (predtým Sliacka) rodená Spodniaková nar. _____, r.č.: _____, trvale bytom 985 24 Ozdín č. 96, štátny občan SR

Vlastník č. 5:

Obec Ozdín v zastúpení starostom obce: Ing. Pavol Salva – s t a r o s t a
sídlo: 985 24 Ozdín č. 52
IČO: 31 6288

podľa vlastného vyjadrenia oprávnení a spôsobilí na právne úkony uzatvorili doleznáčeného dňa a miesta podľa ustanovení § 141 ods. (1) Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto:

Dohodu

o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam

a to takto:

Čl. I. Vlastníctvo – podielové spoluvlastníctvo

1. Účastníci tejto zmluvy vlastníci č. 1. - 5. sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ozdín, ktoré sú zapísané Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 401 nasledovne:

-/ pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- Parcela č. 49/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m²
- Parcela č. 49/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m²
- Parcela č. 49/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²
- Parcela č. 49/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²
- Parcela č. 49/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m².

1.1. Vlastník č. 1. Jozef Mužík a manželka Anna sú podieloví spoluvlastníci popísaných nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/5-ina v pomere k celku v režime bezpodielového

spoluvlastníctva manželov, vlastník č. 2. Ján Sihelský je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/5-ina v pomere k celku, vlastník 3. Milan Sliacky a vlastníčka 4. Ľuba Dubovská (predtým Sliacka) vlastní vo svojom nevysporiadanom BSM po rozvode manželstva spoluvlastnícky podiel 1/5-ina v pomere k celku a vlastník 5. Obec Ozdín je podielovým spoluvlastníkom popísaných nehnuteľností v podiele 2/5-iny v pomere k celku.

2. Vlastník 3. Milan Sliacky a vlastník 4. Ľuba Sliacka vzhľadom k tomu, že ich manželstvo zaniklo pred viac ako 3 rokmi rozvodom a nedošlo ku vyporiadaniu BSM ich podiely sú rovnaké t. j. každý z nich je podielovým spoluvlastníkom popísaných nehnuteľností v podiele 1/10-ina v pomere k celku.

Čl. II. Predmet a účel dohody

1. Z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti popísané v čl. I. tejto dohody účastníci tejto dohody užívajú spôsobom, ktorý je v súlade s prejavom ich vôle vyjadrenej v tejto dohode o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, spoluvlastníci sa dohodli zrušiť a vyporiadať svoje podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam.

2. Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva nehnuteľností bolo schválené aj Obecným zastupiteľstvom v Ozdinci a to jeho zámeru z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol daný tým, že spoluvlastníci – fyzické osoby ako vlastníci previedli v minulosti bezodplatne do vlastníctva obce Ozdín nehnuteľnosti, ktoré boli ich vlastníctvom a to pod miestnou komunikáciou. Uznesenia Obecného zastupiteľstva tvoria prílohu tejto dohody.

Čl. III. Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva

I. Spoluvlastníci nehnuteľností v k. ú. Ozdín ako účastníci tejto Dohody si zrušujú a vyporiadávajú svoje podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam v k. ú. Ozdín popísaným v čl. I. tejto Dohody takto:

I./ Jozef Mužík a manželka Anna nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Ozdín:

-/ pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- Parcela č. 49/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m²
- Parcela č. 49/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²

II./ Ján Sihelský nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Ozdín:

-/ pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- Parcela č. 49/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m²

III./ Ľuba Dubovská nadobudne so svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ica v pomere k celku nehnuteľnosti v k.ú. Ozdín:

-/ pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- Parcela č. 49/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²
- Parcela č. 49/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m²

IV./ Milan Sliacky nadobudne so svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ica v pomere k celku nehnuteľnosti v k.ú. Ozdín:

-/ pozemky: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- Parcela č. 49/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²
- Parcela č. 49/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m².

2. Účastníci tejto dohody čestne prehlasujú, že svoje podielové spoluvlastníctvo zrušujú a vyporiadávajú na základe svojej slobodnej vôle a to tak ako tieto nehnuteľnosti vyporiadúvané

v prírode užívajú. Ján Sihelský sa zároveň zaväzuje vyplatiť Ľube Dubovskej a Milanovi Sliackemu spoločne a nerozdielne sumu 405,- EUR za nadobudnutie výmery 81 m² pozemkov, ktoré sú predmetom vyporiadania, pričom hodnota bola dojednaná spoluvlastníkmi vo výške 5,- EUR/m². Takto dohodnutú sumu vyplatí p. Sihelský v lehote do 30. 09. 2023. Manželia Mužíkovci nedoplácajú za vyrovnanie svojich podiel, nakoľko ich spoluvlastnícky podiel zodpovedá presnej výmere pozemkov, ktoré nadobúdajú do svojho BSM.

3. Zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva prechádzajú na účastníkov dohody všetky vlastnícke, užívacie a iné práva spojené s vlastníctvom touto dohodou vyporiadovaných nehnuteľností.

čl. IV. Správne poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody.

čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľov **dňom rozhodnutia o povolení vkladu.**

2. Účastníci dohody sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto dohode viazaní.

3. Účastníci dohody zároveň splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto dohode alebo návrhu na začatie katastrálneho konania po podaní návrhu vykonala opravu dodatkom.

3.1. Účastníci dohody zároveň splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby na základe dohodnutých podmienok v tejto dohode za nich spísala a podala Návrh na začatie katastrálneho konania, tiež ju splnomocňujú na celé katastrálne konanie vrátane doručovania.

4. Účastníci dohody zhodne prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

*Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej a d v o k á t k y,
so sídlom Martina Rázusa 29, 984 01 Lučenec
dňa: 05. 09. 2023*

P o d p i s y:
(úradne osvedčená pravosť podpisov)

v ODDÍNE....., dňa: 18.9.2023

v ODDÍNE....., dňa: 18.9.2023

.....
Jozef M u ž í k

.....
Anna M u ž í k o v á

V Osíle, dňa: 18.9.2023

.....
Ján S i h o l s k ý

V Osíle, dňa: 14.9.2023

.....
Milan S i a c k y

V Osíle, dňa: 18.9.2023

.....
Ľuba Dubo v s k á

V Osíle, dňa: 25.9.2023

.....
Obec Ozdín
starosta obce

JUDr. Iveta Bračoková, advokátka prehlasujem a svojím podpisom potvrdzujem že rozsah plnej moci uvedený v texte Dohody p r i j í m a m.

V Lučenci, dňa: