

## Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená na základe ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

#### 1. Prenajíateľ:

Občianske združenie IBV Župčany - Vysoké

Župčany 475, 08001 Župčany

IČO: 51236974

IBAN: SK878330000002201357558

v mene ktorého koná – Ing. Miroslav Sekerák, predseda a Vincent Chovan, člen  
riadiaceho výboru

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

#### 2. Nájomca:

Obec Župčany

Župčany 95, 08001 Župčany

IČO: 00328073

DIČ: 2020548255

IBAN: SK3811000000002629062988

v zastúpení: Mgr. Martin DLUGOŠ – starosta obce

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo ako „zmluvná  
strana“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. *Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele o veľkosti 1/1*
  - KN-C č. 630/8, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 129 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 631/18, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 128 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 631/38, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1.796 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 631/39, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 7.053 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 631/192, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 47 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 631/199, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 256 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 631/200, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 208 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 631/203, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2.460 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 631/215, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 101 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 631/229, druh pozemku: orná pôda, o výmere 58 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 631/256, druh pozemku: orná pôda, o výmere 13 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 710/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 351 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 710/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 242 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 711/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 39 m<sup>2</sup>,

- KN-C č. 711/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 214 m<sup>2</sup>,
- KN-C č. 711/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 140 m<sup>2</sup>,
- KN-C č. 711/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 73 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúcich sa v k.ú. Župčany, obec Župčany, okres Prešov, zapísanom na LV č. 2133, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov (ďalej ako „predmet nájmu“),

## **Článok II.**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je prenájom pozemkov uvedených v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu uvedený v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy bude využitý nájomcom za účelom umiestnenia inžinierskych sietí, a to hlavne kanalizácie, vodovodu, verejného osvetlenia, ako aj na prípadnú výstavbu prístupových komunikácií, chodníkov a výsadbu verejnej zelene, v súlade s územným plánom obce Župčany.
3. Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje súhlas nájomcovi na vykonávanie výstavby, údržby a opravy vyššie uvedených inžinierskych sietí.

## **Článok III.**

### **Nájomné a spôsob úhrady**

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v sume **1,- EUR (slovom: jedno euro)** za celú dobu nájmu uvedenú v Článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca uhradí dohodnutý nájom v zmysle Článku III. ods. 1 tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy v prospech prenajímateľa prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok IV.**

### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Zmluvne strany sa dohodli, že predmet nájmu uvedený v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa prenájme na dobu určitú a to na 10 (slovom: desať) rokov.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
3. Nájomný vzťah bude ukončený aj pri prevode prenajatých pozemkov na obec Župčany.
4. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ a nájomca môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote,


pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

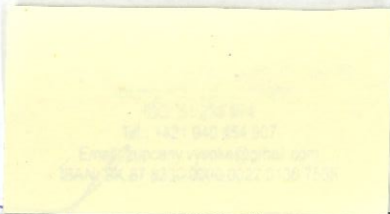
#### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Župčanoch dňa 27.11.2023

  
Občianske združenie IBV Župčany – Vysoké  
Ing. Miroslav Sekerák - predseda

  
Obec Župčany  
Mgr. Martin Dlugoš - starosta

  
Občianske združenie IBV Župčany – Vysoké  
Vincent Chovan – člen riadiaceho výboru