

Protokol č. 02530/2023-OV-0250192/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond**
So sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka 35/B

Preberajúci: **Bratislavský samosprávny kraj**
so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda
IČO: 36063606

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

- Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Bratislavskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: **Senec**

Obec: **Miloslavov**

Katastrálne územie: **Miloslavov**

Pozemky zamerané podľa geometrického plánu č.93/2023, overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 19.06.2023 pod č. **G1-798/23** :

Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	Druh pozemku	Výmera a m ²	Hodnota majetku €
1375	1055	Zastavaná plocha a nádvorie	12649	1/1	4	160/5	Zastavaná plocha a nádvorie	3640	1097,94
					5	160/6	Zastavaná plocha a nádvorie	199	60,02

(ďalej ako „Predmet odovzdania“)



Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

2. Hodnota majetku v 1157,96 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
3. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – cestou III. triedy III/1054, ktorú preberajúci nadobudol na základe čiastkového delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí cestného majetku podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinnosti z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Bratislavský samosprávny kraj“.

Čl. II Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania. Predmet odovzdania je zaťažený vecným bremenom.
Na liste vlastníctva č. 1375 k.ú. Miloslav, obec Miloslavov, okres Senec sú v časti C: Ďarchy zapísané vecné bremena v nasledovnom znení:

Vecné bremeno - zodpovedajúce v práve vstupu na pozemok "E" parc.č. 1055 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy v súlade s GP č. 1022/2013 č. overenia 322/2013 zo dňa 20.3.2013, ZPMZ č. 1941E, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č.251/2012 Z.z, o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, Z-2284/13.

V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku reg. E parc.č. 1052 a parc.č. 1055 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č. 1073/2013, č. overenia 1374/2013 zo dňa 14.10.2013, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z-6519/13.

Vecné bremeno - právo

- a) zriaďiť a uložiť energetické zariadenia
- b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu stanovenom GP č. 340-2/2014, overený dňa 22.12.2014 pod č .k. 2491/2014, ZPMZ 2155 na pozemok p. č. 1055 reg. E v prospech Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518), podľa V-1945/16 zo dňa 4.5.2016.



V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene zákonov sa k pozemku registra "C" parc. č. 135/5 a pozemku registra "E" parc. č. 1055 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 252-2/2017, č. overenia 628/2018 zo dňa 12. 04. 2018, ZPMZ 2877, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa Z-2520/2018 zo dňa 07.05.2018.

Vecné bremeno-právo uložiť na zaťaženom pozemku inžinierske siete (kanalizačné a vodovodné potrubie) v rozsahu vyznačenom v GP č. 5/2018 (úradne overený Okresným úradom Senec dňa 09. 03. 2018 pod č. 416/2018, ZPMZ č. 2827) k nehnuteľnosti pozemku registra "E" parc. č. 1055 v prospech ZET INTEGRA, spol. s r. o., Miloslavov IČO: 47690399, podľa V-8252/2018 zo dňa 15.01.2019.

V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene zákonov sa k pozemku registra "E" parc. č. 1055 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 220/2019, č. overenia G1- 126/2020 zo dňa 04. 02. 2020, ZPMZ 3432, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa Z-1181/2020 zo dňa 18.02.2020.

S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V....., dňa

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
predseda samosprávneho kraja

