

**Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva
č. 02889/2019-PKZP-K40447/19.00**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „Účastník 1“)

2. **Názov:** POLUN s.r.o.
Sídlo: Čremošné č. 57, Čremošné 039 01
Štatutárny orgán: Martin Necpál, konateľ spoločnosti
IČO: 46 886 966
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK77 1100 0000 0029 2288 7508
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka 57756/L
(ďalej len „Účastník 2“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet dohody

1. V k.ú Čremošné, obec Čremošné, okres Turčianske Teplice na liste vlastníctva č. 334 sú evidované nehnuteľnosti:
 - „C“ KN parcela č. 282/9 - trvalý trávny porast vo výmere 650 m²
 - „C“ KN parcela č. 282/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 343 m²



- „C“ KN parcela č. 282/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m²
- „C“ KN parcela č. 282/33 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m²
- „C“ KN parcela č. 282/35 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 506 m²
- „C“ KN parcela č. 290/7 - ostatná plocha vo výmere 111 m²

v prospech Účastníka 2 zapísaným pod por.č. B1 – POLUN s.r.o. v podiele 27/32 k celku a nezistených vlastníkov pod por.č.:

- B2 Jariabka Ján r. Jariabka (Plančo, m.Anna r. Halgašová, č.29) v podiele 4/32 k celku,
- B3 Halgašová Zuzana r. Jariabková (č.5) v podiele 1/32 k celku, (ďalej len „pozemok“).

2. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k pozemku opísanom v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Vzťahy Účastníkov k pozemku

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastníckej podiely k pozemku podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemku a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto dohody a tento pozemok vyporiadavajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stojí a leží.

Čl. IV

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemku sa ruší a Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemku citovanom v Čl. II tejto dohody.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícky podiel nezistených vlastníkov opísaných v Čl.II bod 1 tejto dohody na pozemku v dohodnutej výške 5 491,41 EUR, slovom



päťtisícštyristodeväťdesiatjeden EUR a štyridsaťjeden centov (výmera 732,1875 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 7,50 EUR).

2. Z finančnej náhrady prináleží nezisteným vlastníkom uvedených v Čl. II bod 1. dohody:

Por.č. B	Vlastník podľa LV 334	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	Jariabka Ján r. Jariabka (Plančo, m. Anna r. Halgašová, č.29)	C	282/9	trvalý trávny porast	650	4/32	81,2500	7,5000	609,38
		C	282/10	zastavaná plocha a nádvorie	3 343	4/32	417,8750	7,5000	3 134,06
		C	282/11	zastavaná plocha a nádvorie	13	4/32	1,6250	7,5000	12,18
		C	282/33	zastavaná plocha a nádvorie	63	4/32	7,8750	7,5000	59,06
		C	282/35	zastavaná plocha a nádvorie	506	4/32	63,2500	7,5000	474,38
		C	290/7	ostatná plocha	111	4/32	13,8750	7,5000	104,06
3	Halgašová Zuzana Jariabková (č.5)	C	282/9	trvalý trávny porast	650	1/32	20,3125	7,5000	152,34
		C	282/10	zastavaná plocha a nádvorie	3 343	1/32	104,4688	7,5000	783,52
		C	282/11	zastavaná plocha a nádvorie	13	1/32	0,4063	7,5000	3,05
		C	282/33	zastavaná plocha a nádvorie	63	1/32	1,9688	7,5000	14,77
		C	282/35	zastavaná plocha a nádvorie	506	1/32	15,8125	7,5000	118,59
		C	290/7	ostatná plocha	111	1/32	3,4688	7,5000	26,02
Spolu:							732,1875	5 491,41	

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.



Čl. V

Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a paušálnych nákladov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckými posudkami:
 - **č. 13/2016** zo dňa 18.07.2016 vyhotoveného znalcom Ing. Dušanom Považanom vo výške 0,09 € / m² pre C KN p.č. 282/9
 $101,56 \text{ m}^2 \times 0,09 \text{ €/ m}^2 = 9,14 \text{ €}$
 - **č. 117/2016** zo dňa 24.06.2016 vyhotoveného znalcom Ing. Romanom Barbuščákom, vo výške 1,93 € / m² pre C KN p.č. 282/10, p.č. 282/11, p.č. 282/33 p.č. 282/35 a p.č. 290/7
 $630,63 \text{ m}^2 \times 1,93 \text{ €/ m}^2 = 1\,217,12 \text{ €}$,
celkovo vo výmere 732,19 m² a vo výške 1 226,26 €.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 10,00 EUR.
3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) finančnú náhradu vo výške **5 491,41 EUR** na depozitný účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK348180000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624044719**
 - b) náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **10,00 EUR** na bežný účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK358180000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624044719** (ďalej len „náklady spojené s prevodom pozemku“)do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku sa rozumie deň pripísania na účet Účastníka 1 uvedený v bode 3. tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a paušálnych nákladov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom zašle Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov dohody pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov dohody spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a paušálne náklady podľa Čl. V bod 3 poukázané na v dohode uvedené účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku dohody, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len



dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od dohody sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od dohody považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od dohody odmietol. Ustanovenia tohto bodu dohody o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto dohody, ak nie je v dohode dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku dohode za Účastníka 2, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte dohody. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účastník 1 toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, že prejavy ich vôle



sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie dohody je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Čremošnom, dňa

Účastník 1:

Účastník 2

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Martin Necpál
konateľ spoločnosti

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

