

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa §588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Ako kupujúci:

meno a priezvisko: **Marcela Kandriková**

rodné priezvisko:

bytom:

štátna príslušnosť: SR

dátum narodenia:

rodné číslo:

číslo OP:

(ďalej len „kupujúci“)

Ako predávajúci: **Obec Vojkovce**

so sídlom: 053 61 Vojkovce 37

IČO: 00329754

Zastúpený: Ing. Petrou Gmucovou, starostka obce

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: SK91 5600 0000 0034 1164 2001

(ďalej len „predávajúci“)

Súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“).

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho a to

- novo vytvorenej parcely registra “C” KN č. 1955/2, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 322 m²,
- novo vytvorenej parcely registra “C” KN č. 1956/5, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 300 m²,

zamerané podľa geometrického plánu č. plánu č. 64/2023 zo dňa 11.10.2023, úradne overeného Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi, katastrálnym odborom dňa 18.10.2023 pod číslom 674/2023, vyhotoveného geodetom Štefanom Gondom, Lorencová 5, Krompachy, autorizačne overeným: Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 12.10.2023 za účelom majetkovo-právneho vysporiadania parciel, kde:

- **ново vytvorená parcela registra "C" KN č. 1955/2, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 322 m²**, vznikla odčlenením od parcely registra "C" KN č. 1955, druh pozemku: ostatná plocha 1 127 m²
- **ново vytvorená parcela registra "C" KN č. 1956/5, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 300 m²**, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra "C" KN č. 1956, druh pozemku: ostatná plocha 1 972 m², zapísanom v evidencii katastra nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor v kat. území Vojkovce v LV č. 1.

2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku sú zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1 predávajúceho, katastrálne územie Vojkovce, obec Vojkovce, okres Spišská Nová Ves.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1 v pomere k celku, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, spolu so všetkými právami a povinnosťami.

4. Predávajúci schválil kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku vo vlastníctve predávajúceho uznesením č. 74/2023 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vojkovce dňa 31.10.2023.

5. Vlastnícke právo na nehnuteľnosti špecifikovaných v bode 1. tohto článku prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

II.

KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností definovanej v článku I. bod 1 tejto Zmluvy je schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vojkovce vo výške 5,00 EUR/m² cena spolu 3 110,00 EUR (slovom : tritisícstodesať EUR).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 3 110,00 EUR bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho do 30 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.

III.

VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

1.1 na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,

1.2 nehnuteľnosť a práv k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo rozhodovacieho konania,

1.3 je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na kupujúcich

IV.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A OSTATNÉ DOJEDNÁVANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti definovanej v čl. I. bod 1 do katastra nehnuteľnosti.

2. V prípade, ak Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho

a) preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľnosti, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho,

b) zastaví alebo odmietne, zmluvné strany sa dohodli, že odstránia nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, resp. k zastaveniu konania o návrhu na tento vklad a podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v súlade s touto Zmluvou.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. I ods. 1 na základe rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci tohto zmluvného vzťahu svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzatvorené písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.

4. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k uzatvoreniu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred je podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dva obdrží Predávajúci, jeden rovnopis pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci:

Vo Vojkovciach, dňa 31.10.2023

Kupujúci:

Vo Vojkovciach, dňa 31.10.2023

Ing. Petra Gmucová

Marcela Kandriková