

Zmluva o dočasnom užívaní časti nehnuteľnosti

(ďalej len „Zmluva“)

podľa ustanovení § 269 ods. 2 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov zákon (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

Názov: K 13 - Košické kultúrne centrá
Sídlo: Kulturpark, Kukučínova 2, 040 01 Košice – Juh, Slovenská republika
IČO: 42 323 975
DIČ: 202 387 4226
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0070 2069 3002
Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Martin Dani, poverený zastupovaním štatutárneho orgánu
E-mailová adresa: office@k13.sk

(ďalej aj ako „**K 13**“)**a**

Názov: Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
E-mailová adresa:

(ďalej aj ako „**Mesto**“)(ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)**PREAMBULA**

K 13 – Košické kultúrne centrá sú v zmysle Zmluvy číslo 2023001192, zo dňa 31.05.2023 správcom komplexu „Historická radnica“, nachádzajúceho sa na ulici Hlavná č. 59, 040 01 Košice, ktorého vlastníkom je mesto Košice (ďalej spolu aj ako: „**zverený majetok**“). Nakoľko Mesto, resp. Mestská polícia Košice, potrebuje dočasne užívať časť zvereného majetku a nie je účelné odňatie správy celého zvereného majetku, tak Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto Zmluvu v súlade s odsekom 2 § 61 Štatútu mesta Košice.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je dočasné prenechanie časti zvereného majetku do užívania Mestu, a to konkrétne:

- Predné miestnosti na prízemí Historickej radnice:
 - č. 4 – kuchynka o výmere: 8,5 m²,
 - č. 5 – administratívna miestnosť o výmere: 52,8 m²,
- Zadné miestnosti na prízemí Historickej radnice:
 - č. 11 – administratívna miestnosť o výmere: 13,5 m²,
 - č. 12 – administratívna miestnosť o výmere: 27,5 m²,
 - č. 13 – administratívna miestnosť o výmere: 12,5 m²,
 - č. 18 – WC ženy o výmere: 1,2 m² (50% podiel na celej miestnosti),
 - č. 19 – WC muži o výmere: 3,65 m² (50% podiel na celej miestnosti),

(ďalej spolu ako: „**predmetný majetok**“).

2. Predmetný majetok sa prenecháva do dočasného užívania Mestu na dobu určitú, a to odo dňa nasledujúceho po dni protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetného majetku Mestom do 31.12.2026.

II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. V rámci spolupráce K 13:
 - a) Protokolárne odovzdá na podklade tejto Zmluvy predmetný majetok,
 - b) poskytne Mestu súčinnosť správcu Historickej radnice pri užívaní predmetného majetku,
 - c) zabezpečí služby súvisiace so správou predmetného majetku.
2. V rámci spolupráce Mesto:
 - a) Dočasne zriadi v predmetnom majetku miesto prvého kontaktu a pohotovostnej jednotky Mestskej polície Košice,
 - b) bude uhrádzať K 13 náklady spojené so správou a riadnou prevádzkou predmetných priestorov, a to v súlade s prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

III. SKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluvný vzťah sa končí uplynutím doby, na ktorý vznikol, v súlade s čl. I ods. 2 Zmluvy.
2. Zmluva môže byť ukončená aj písomnou dohodou ku dňu uvedenému v predmetnej dohode.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Príloha č. 1 Zmluvy – zálohový predpis, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a teda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Ak odkladacia podmienka zverejnenia zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník bude splnená neskôr ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu Zmluvy, pre vysporiadanie vzájomných práv a povinností Zmluvných strán z titulu bezdôvodného obohatenia sa Zmluvné strany zaväzujú aplikovať ustanovenia Zmluvy. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ostáva týmto ustanovením nedotknuté.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. K 13 dostane jeden rovnopis Zmluvy a Mesto dva rovnopisy.
6. Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami.
7. Neplatnosť niektorého ustanovenia nemá za následok neplatnosť celej Zmluvy, pokiaľ nejde o skutočnosť, s ktorou zákon spája tieto účinky.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto Zmluvu sú k podpisu Zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili a jej zneniu porozumeli. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode Zmluvných strán, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: Príloha č. 1 – Zálohový predpis

V Košiciach, dňa

K 13:

Mesto:

K 13 – Košické kultúrne centrá
Mgr. Ing. Martin Dani

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček

Zálohový predpis

Názov subjektu:	Mesto Košice
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO:	691135
DIČ:	2021186904
IČ pre DPH:	SK2021186904
Nebytový priestor:	Hlavná 59, 040 01 Košice
Podlahová plocha v m ² :	119,65

1. Identifikácia priestorov

identifikácia priestorov m.č.	plocha v m ²
m.č. 4 - časť miestnosti - kuchynka	8,5
m.č. 5 - admin. miestnosť	52,8
m.č. 11 - admin. miestnosť	13,5
m.č. 12 - admin. miestnosť	27,5
m.č. 13 - admin. miestnosť	12,5
m.č. 18 - wc ženy (podiel)	1,2
m.č. 19 - wc muži (podiel)	3,65
Spolu	119,65

2. Mesačný predpis za služby spojené s užívaním nebytového priestoru

Média a služby			
elektrická energia (paušál)	126,02		126,02
dodávka tepla (paušál)	400,00		400,00
studená voda (paušál)	22,30		22,30
správna réžia (paušál)	973,18		973,18
Spolu - zaokrúhlene			1521,50

V Košiciach dňa:
Za K 13 – Košické kultúrne centrú

K 13 – Košické kultúrne centrú
Mgr. Ing. Martin Dani

Vypracoval: