

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Predávajúci : 1. Roman Čepiga rod. Čepiga, dátum nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo:
[REDAKOVANÉ] bytom 085 01 Bardejov, J. Grešáka [REDAKOVANÉ], štátna
príslušnosť: SR

Kupujúci :

2. Obec K P u š o v , 086 22 Kľušov 175
IČO: 00322113
DIČ: 2020623154
zastúpená : Jozef Valko rod. Valko, starosta obce

I.

Predávajúci **Roman Čepiga rod. Čepiga** je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **K P u š o v LV č. 2647**, parc. CKN 386/2 orná pôda vo výmere 737 m2 pod **B 2** v 1/1-ine.

II.

Geometrickým plánom č. 33530386-92/2023 zo dňa 02.10.2023 vyhotoveným Alexander Bucko GEOSPOL, Fráňa Kráľa 4, 085 01 Bardejov, IČO: 33530386, úradne overeným dňa 12.10.2023 pod č. G1- 811/2023 bola z parcely **CKN 386/2** vytvorená parcela **CKN 386/2** orná pôda vo výmere 680 m2 a parcela **CKN 386/3** orná pôda vo výmere 57 m2.

III.

Predávajúci **Roman Čepiga rod. Čepiga** odpredáva nehnuteľnosť v katastrálnom území **K P u š o v** novovytvorenú parcelu **CKN 386/3** orná pôda vo výmere 57 m2 v 1/1-ine kupujúcemu a kupujúca **Obec K P u š o v , 086 22 Kľušov 175, IČO: 00322113**, zast. starostom obce Jozefom Valkom rod. Valkom túto parcelu kupuje do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 5,- Eur / 1m2, čo predstavuje celkovú kúpnu sumu 285,- Eur (slovom Dvestoosemdesiatpäť eur).

IV.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu **Romanovi Čepigovi rod. Čepigovi** bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, číslo účtu : **[REDAKOVANÉ]** vedený v TATRA Banka, a.s. do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

-2-

V.

Predávajúci **Roman Čepiga rod. Čepiga** ručí za bezbremenosť a bezspornosť predmetu tejto kúpnej zmluvy a vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej

zmluvy nie je zaťažená žiadnym záložným právom alebo právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali predávajúceho nakladať s touto nehnuteľnosťou.

VI.

Kupujúca **Obec Kľušov, 086 22 Kľušov 175, IČO: 00322113**, zast. starostom obce Jozefom Valkom rod. Valkom vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy pozná a v takomto stave ju odkupuje do vlastníctva.

VII.

Kúpa vyššie uvedenej nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Kľušov dňa 24.11.2023, Uznesenie č. 53 za dohodnutú kúpnu cenu 5,- Eur / 1m², čo predstavuje celkovú kúpnu sumu 285,- Eur (slovom Dvestoosemdesiatpäť eur) a kúpnu zmluvu Obec Kľušov zverejní v centrálnom registri zmlúv.

VIII.

Kupujúca **Obec Kľušov, 086 22 Kľušov 175, IČO: 00322113** nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

IX.

Všetky poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom podľa dohody účastníkov zaplatí kupujúca Obec Kľušov.

X.

Predávajúci, **Roman Čepiga rod. Čepiga** splnomocňuje kupujúcu **Obec Kľušov 086 22 Kľušov 175**, zast. starostom obce Jozefom Valkom rod. Valkom, aby podal kúpnu zmluvu a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zastupoval účastníka v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania (okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu) vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v kúpnej zmluve a návrhu na vklad.

XI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá, vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

-3-

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4-ich vyhotoveniach, z ktorých sa každá považuje za originál, pričom dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bardejove, Katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy dostane každý účastník zmluvy.

V Kľušove, dňa 28.11. 2023

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Roman Čepiga

.....
Obec Kľušov
zast. starostom obce Jozefom Valkom