

Z m l u v a

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Mesto Vysoké Tatry

Sídlo: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry

Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor

IČO: 00326585

DIČ: 2021212743

(ďalej len „povinný“)

2. Slovenská republika - Horská záchranná služba

Sídlo: Horný Smokovec 17052, 062 01 Vysoké Tatry

Zastúpená: plk. Mgr. Marek Biskupič, Ph.D., riaditeľ

IČO: 37879693

DIČ: 2021707776

(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej samostatne aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísanej na LV č. 1, a to parcely registra „C“ č. 260/2 o výmere 2911 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „slúžiaci pozemok“).
2. Oprávnený je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaných na LV č. 1248, a to parcely registra „C“ č. 267/4 o výmere 226 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie a stavby, súpisné číslo: 14582, postavené na parcele registra „C“ č. 267/4, parcely registra „C“ č. 267/5 o výmere 52 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie a stavby, súpisné číslo: 14583, postavené na parcele registra „C“ č. 267/5 a parcely registra „C“ č. 267/6 o výmere 1653 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.
3. Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno „in rem“

pre budúcu stavbu nového STL pripojovacieho plynovodu na parcele registra „C“ č. 260/2, vedúceho cez slúžiaci pozemok (parcelu registra „C“ č. 260/2) k parcelám oprávneného - parcela registra „C“ č. 267/4, parcela registra „C“ č. 267/5 a parcela registra „C“ č. 267/6.

4. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:
 - a) trpieť umiestnenie budúcej stavby na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na porealizačné zameranie stavby,
 - b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách budúcej stavby,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry, a to vo výške 33,00 EUR za 1 m², čo predstavuje súčin dĺžky uložených inžinierskych sietí a šírky ich ochranného pásma. Presný rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom. Odplatu oprávnený uhradí do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti budúcej zmluvy, a to prevodom na účet povinného, ktorý bude uvedený v záhlaví budúcej zmluvy.
6. Povinný sa zaväzuje uzatvoriť budúcu zmluvu do 60 dní po tom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzatvorenie budúcej zmluvy do 30 dní od úradne overeného geometrického plánu na porealizačné zameranie predmetnej stavby, ktorého vyhotovenie zabezpečí oprávnený na vlastné náklady.

Čl. III Spoločné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s budúcou stavbou „nového STL pripojovacieho plynovodu“, podľa priloženej grafickej situácie.
2. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie budúcej stavby a umiestnením budúcej stavby a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení budúcej stavby do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané budúcou stavbou.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený a oprávnený uhradí aj náklady s tým spojené.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu. Dva rovnopisy sú určené pre povinného a štyri pre oprávneného.

3. Zmluvné strany sa dohodli na použití zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov pre túto zmluvu. Zmluvu je možné meniť, zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť všetky spory vzniknuté na základe tejto zmluvy a v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto zmluva tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
7. Túto zmluvu schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uzn. č. 142/2023 dňa 26.10.2023.

Vo Vysokých Tatrách dňa.....

Vo Vysokých Tatrách dňa.....

.....
Mesto Vysoké Tatry
Jozef Štefaňák, primátor

.....
Horská záchranná služba
plk. Mgr. Marek Biskupič, Ph.D., riaditeľ