



Kúpna zmluva

ktorú uzatvorili títo účastníci:

1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261

zastúpené primátorom Mgr. Martinom Jahodkom

IČO : 00 309 524

a ko predávajúci

a

2. Ivan Knotek, rod. Knotek

Renáta Knotková, rod. Plichtová

manželka

obaja trvale bytom 908 45 Gbely, Medlenova 773/61

a ko kupujúci

I.

Predávajúce Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľností zapísaných v LV č.2070 pre obec a kat.úz. Gbely parc.č. 3322/59 orná pôda o výmere 369 m² a parc.č. 3322/150 ostatná plocha o výmere 304 m² v celosti - parcely registra „C“

o d p r e d á v a

tieto nehnuteľnosti tak ako ich vlastní kupujúcim Ivanovi Knotkovi a manželke Renáte Knotkovej, rod. Plichtovej.

II.

Kupujúci Ivan Knotek a manželka Renáta Knotková, rod. Plichtová (ďalej len „kupujúci“) od predávajúceho Mesta Gbely (ďalej len „predávajúci“) nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Predmetom prevodu sú pozemky parc.č. 3322/59 orná pôda o výmere 369 m² v celosti a parc.č. 3322/150 ostatná plocha o výmere 304 m² v celosti – parcely registra „C“, ktoré sú podľa rozhodnutia o umiestnení stavby a využítí územia „IBV Gbely – KÚCANKA“ č.j.SSÚ-2021/2947 zo dňa 11.10.2021, ktoré vydalo Mesto Skalica - stavebný úrad určené na výstavbu rodinného domu.

IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na výsledky verejnej obchodnej súťaže dohodnutá na 47,55 €/1 m² t.j. na 32 001,15 € slovom: tridsaťdvatisícjedno euro pätnásť centov.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcimi pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, t.j. pri podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 16.5.2022. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

V.

Poznamenáva sa, že kupujúci splnili podmienky uvedené v čl. VII ods. 1. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve týkajúce sa realizácie základov stavby rodinného domu.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.

VII.

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádzajú kupujúci.

VIII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

IX.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho Mesta Gbely www.gbely.sk.

X.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch dňa 27.11.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Martin Jahodka

primátor

.....
Ivan Knotek

.....

a manželka Renáta Knotková, rod. Plichtová