

**Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme na obec č. 02882/2023-PKZO-K40029/23.00**

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B“
(ďalej len „prevodca“)

2. **Obec:** Obec Župčany
Adresa: Župčany č. 95, 080 01 Župčany
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Dluhoš, starosta obce
IČO: 00 328 073
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK04 0200 0000 0000 2132 0572
(ďalej len „nadobúdateľ“)

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. V k. ú. Župčany, obec Župčany, okres Prešov v LV č. 1288 sú evidované nehnuteľnosti v stave registra „E“, parcela č. 554/3, druh pozemku záhrada o výmere 436 m² a parcela č. 557/102, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7448 m² v prospech vlastníka zapísaného



pod por. č. B1 Slovenská republika v podiele 1/1 a pod B2 v správe Slovenského pozemkového fondu.

Na základe geometrického plánu č. GK-23/2023 zo dňa 03.07.2023 úradne overeného dňa 18.07.2023 pod č. G1-1257/2023 boli v stave právnom z doterajších parciel registra „E“ odčlenené parcely

LV č.	E KN p. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel k celku	Diel č.	Novozame- raná C KN p. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Výmera spoluvlastníckeho podielu v m ²
1288	557/102	ostatná plocha	7448	1/1	1	609/371	orná pôda	4174	4174
					2	625/81	trvalý trávny porast	1670	1670
	554/3	záhrada	436		3	625/81	trvalý trávny porast	32	32
SPOLU:									5876

2. Touto zmluvou prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda novovytvorené C KN parcelu č. 609/371 v podiele 1/1 a C KN parcelu č. 625/81 v podiele 1/1 za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „prevádzaný pozemok“).
3. Celková prevádzaná výmera je 5876 m².

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby, okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva v časti „C“ Ťarcha:
 - pozemok registra E KN parc. č. 557/102:
Z 532/2018 - Vecné bremeno podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike , v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91



Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 58/218 overeného pod č. G1- 537/18 na parcele E KN 557/102, číslo zmeny 111/18

Z 3908/2018 - Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu GP č. 186/16 č. overenia G1 - 1805/2016 na parc. E KN 557/102, číslo zmeny 306/18

Z 2275/2020 - Vecné bremeno podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; a na umiestnenie elektro-energetic. zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. G1-2025/2017 na parcelu č. E KN 557/102, číslo zmeny 147/20

Z 7662/2021 - Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech Východoslovenská distribučná, a.s, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu GP č. G1 - 1673/2021 na parc. E 557/102, číslo zmeny 545/21

Z 4491/2022 - Vecné bremeno podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu GP č. overenia G1 - 2054/2021 na parcele E KN 557/102 - číslo zmeny 291/22

Z 7369/2022 - Vecné bremeno podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu GP č. overenia G1 - 1817/2022 na parcele E KN 557/102 - číslo zmeny 506/22

Z 6767/2015 - Vecné bremeno podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s



obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu GP č. 60/2015 (G1 487/2015), na parcelu E KN 557/102, zo dňa 11.11.2015. - číslo zmeny 6/16

V 5840/2020 - Vecné bremeno na základe zmluvy č. 03461/2020-PKZO-B40103/20.00 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí(kanalizačné siete) - v rámci vodnej stavby "Kanalizácia Župčany, Splašková kanalizácia, Kanalizačná vetva - A1.1, Kanalizačná vetva - A1.2, Kanalizačná vetva - A11 a IBV Župčany - Kanalizačná vetva A1.3" na parcelách E KN 557/102, 609/1, 892/1 v rozsahu vyznačenom na GP č. 95/2019, úradne overeným pod č. G1- 2387/2019 a na GP č. 47/2020, úradne overeným pod č. G1- 1073/2020 v prospech Obec Župčany, IČO: 00328073, Župčany 95, 080 01 Župčany, vklad povolený 4.9.2020 - číslo zmeny 305/20

3. Prevádzaný pozemok v stave registra „E“ parcela č. 557/102 je predmetom nájomnej zmluvy č. PNZ -P44486/07.00 zo dňa 02.01.2007 uzatvorenej medzi prevodcom ako prenajímateľom a Obcou Župčany ako nájomcom, na dobu neurčitú a zároveň je aj predmetom nájomnej zmluvy č. 02516/2021-PNZ -P40444/21.00 zo dňa 03.08.2022 uzatvorenej medzi prevodcom ako prenajímateľom a Poľnohospodárskym družstvom "Šarišan" Svinia, 082 32 Svinia ako nájomcom, na dobu 31.10.2034 a prevádzaný pozemok v stave registra „E“ parcela č. 554/3 je predmetom nájomnej zmluvy č. PNZ -P40212/09.0000 zo dňa 08.09.2009 uzatvorenej medzi prevodcom ako prenajímateľom a [REDAKOVANÉ] ako nájomcom, na dobu neurčitú. Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobúdateľ nadobudnutím vlastníctva k prevádzanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.
4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaného pozemku uvedeného v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Prístupová komunikácia k IBV Pod Jablňami“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SÚ-S/8047/2017-Sf/116 zo dňa 22.11.2017, právoplatné dňa 27.12.2017.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzanom pozemku kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.



Čl. V

Hodnota prevádzaného pozemku a úhrada správnych poplatkov

1. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 131/2023 zo dňa 17.08.2023 vypracovaného znalcom - Ing. Eva Orgovánová, podľa osobitného predpisu vo výške 8,61 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške 50 592,36 EUR, slovom Päťdesiatšesťtisícpäťstodeväťdesiatdva 36/100 EUR.
2. Odplata za prevod vlastníctva prevádzaného pozemku (ďalej len „odplata za prevádzaný pozemok“) pre prípad aplikácie postupu podľa článku VIII zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 50 592,36 EUR, slovom Päťdesiatšesťtisícpäťstodeväťdesiatdva 36/100 (prevádzaná výmera 5876 m², cena za jeden (1) m² je 8,61 EUR).
3. Prevádzaný pozemok sa podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaného pozemku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre nadobúdateľa spolu s prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 4 článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.



Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca môže odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Záväzky nadobúdateľa vyplývajúce zo zániku dôvodu uzatvorenia zmluvy

1. Nadobúdateľ je povinný zachovať
 - a) svoje vlastníctvo k prevádzanému pozemku,



- b) svoje vlastníctvo k verejnoprospešnej stavbe na ňom stojacej a
- c) verejnoprospešný charakter stavby

po dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. V prípade ak v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu dôjde (i) k zmene vlastníctva prevádzaného pozemku, jeho časti a/alebo verejnoprospešnej stavby na ňom stojacej, alebo (ii) ak z akéhokoľvek dôvodu stavba stratí verejnoprospešný charakter, nadobúdateľ je povinný
 - a) písomne oznámiť túto skutočnosť prevodcovi do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastane a
 - b) uhradiť prevodcovi odplatu za prevádzaný pozemok vo výške uvedenej v bode 2 článku V zmluvy. Splatnosť odplaty za prevádzaný pozemok je 30 dní odo dňa doručenia čísla účtu, na ktorý bude prevodca úhradu odplaty za prevádzaný pozemok požadovať.
3. Ak nadobúdateľ písomne neoznámí prevodcovi skutočnosti uvedené v bode 2 písm. a) tohto článku zmluvy v dohodnutej lehote, prevodcovi vznikne právo požadovať od nadobúdateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % odplaty za prevádzaný pozemok uvedenej v bode 2 článku V zmluvy a nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prevodca toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko



doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Župčanoch, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Martin Dlugoš
starosta obce

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

