

Dohoda o finančnej zábezpeke uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 1/BD/2023

Účastníci dohody:

názov: **Obec Vyšný Žipov**
zastúpená: Mgr. Miroslav Ondič, starosta obce
adresa: 09433 Vyšný Žipov 83
bankové spojenie: PRIMABANKA Slovensko a.s.
číslo účtu: **IBAN SK74 5600 0000 0088 1475 2021**

/ako vlastník/

A

Meno a priezvisko, titul: **Tomáš Struňák**

Adresa: 09301 Vranov nad Topľou - Čemerné, Čemernianska 263/46

Dátum narodenia [REDACTED]

/ako budúci nájomca/

Čl. I.

Obec Vyšný Žipov je vlastníkom bytového domu vo Vyšnom Žipove súp. č.81, ktorého výstavba sa realizovala z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Čl. II.

1. V zmysle ustanovenia § 9 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Vyšný Žipov č. 1/2020 – O podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov sa budúci nájomca zaväzuje uhradiť vlastníkovi pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt č. **1** v bytovom dome súp. č. 81 v obci Vyšný Žipov finančnú zábezpeku vo výške šesť násobku mesačného nájomného za užívanie bytu **447,12 €** /slovom: Štyristoštyridsaťsedem eur 12 centov/ na úhradu nezaplateného dohodnutého nájomného, úhradu nákladov spojených s užívaním bytu a nákladov spojených s nájomným vzťahom k bytu, úhradu služieb spojených s užívaním bytu a nákladov za prípadné poškodenie bytu.
2. Lehota na podpísanie tejto dohody zo strany budúceho nájomcu je 5 dni odo dňa jej doručenia vlastníkom.
3. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky prevodom alebo vkladom na účet **IBAN SK74 5600 0000 0088 1475 2021, VS: 1** najneskôr do **31.10.2023**.
4. Vlastník je oprávnený použiť finančnú zábezpeku vždy, keď nastanú dôvody uvedené v čl. II. ods. 1 tejto dohody, a to aj bez predchádzajúceho súhlasu budúceho nájomcu.

5. Budúci nájomca sa zaväzuje počas doby trvania bytu dopĺňať finančnú zábezpeku pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Výška finančnej zábezpeky nesmie zostať nižšia ako je uvedené v čl. II. ods. 1 tejto dohody. Budúci nájomca sa zaväzuje doplniť finančnú zábezpeku do 5 dní odo dňa doručenia výzvy vlastníka na doplnenie finančnej zábezpeky.
6. V prípade skončenia nájomného vzťahu je vlastník povinný vrátiť poskytnutú finančnú zábezpeku nájomníkovi do 10 dní prevodom na účet odo dňa ukončenia nájomného vzťahu. V prípade použitia finančnej zábezpeky podľa čl. II. ods. 1 tejto dohody a nedoplnenia finančnej zábezpeky podľa čl. II. ods. 5 tejto dohody bude pri vrátení finančná zábezpeka znížená o vykonané úhrady.

Čl. III.

1. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.
2. Táto dohoda nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle Obce Vyšný Žipov.
3. Dohoda sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží vlastník a 1 obdrží budúci nájomca.
4. Podmienky, ktoré nie sú stanovené touto dohodou, sa primerane riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto dohoda bola zverejnená na webovom sídle obce Vyšný Žipov dňa: 16.10.2023

Vo Vyšnom Žipove, dňa 16.10.2023

.....
Mgr. Miroslav Ondič, v.r.

.....
Tomáš Struňák, v.r.