

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 574 a § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany:

Obec Veľký Biel

Sídlo: Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

IČO: 00 305 146

štatutárny orgán: Ing. Peter Fülöp, PhD., starosta obce

(ďalej aj ako „objednávateľ“)

a

CEDIS s.r.o.

Sídlo: Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava

IČO: 50 607 383

spoločnosť je zapísaná v OR MS Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 122240/B

štatutárny orgán: Ing. Jozef Miček, konateľ

(ďalej aj ako „zhotoviteľ“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ uzavreli dňa 15.06.2022 zmluvu o dielo v znení neskorších dodatkov, t.j. dodatku č. 1 zo dňa 23. 9. 2022, dodatku č. 2 zo dňa 28. 12. 2022, dodatku č. 3 zo dňa 7. 2. 2023 a dodatku č. 4 zo dňa 7. 6. 2023, predmetom ktorej bol záväzok zhotoviteľa vykonať dielo s názvom „**Rozšírenie ČOV vo Veľkom Bieli z 2200 EO na 5000 EO**“ (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu diela (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“).
2. Objednávateľ listom zo dňa 25.08.2023 nazvaným „Predsporová výzva na zaplatenie pohľadávky“ vyzval zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa čl. IX. bod 3. Zmluvy o dielo v celkovej výške 150 000 EUR z dôvodu omeškania zhotoviteľa v rozsahu 300 dní so zaplatením výkonovej zábezpeky vo výške 25 000 EUR. Zhotoviteľ nesúhlasí s tvrdením, že objednávateľovi vznikol nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a popiera právny základ zmluvnej pokuty z dôvodu nemožnosti plnenia výkonovej zábezpeky a neplatnosti dohody o povinnosti plniť výkonovú zábezpeku uvedených v liste zhotoviteľa zo dňa 05.09.2023.
3. Zhotoviteľ listom zo dňa 6. 9. 2023 vyzval objednávateľa na vrátenie výkonovej zábezpeky z dôvodu tvrdenej neplatnosti čl. XI bod 1. Zmluvy o dielo s čím objednávateľ nesúhlasí.
4. Zhotoviteľ listom zo dňa 04.09.2023 odstúpil od Zmluvy o dielo z dôvodu, že objednávateľ neposkytol zhotoviteľovi primeranú súčinnosť na účely odstraňovania nedostatkov v projektovej dokumentácii, na účely odovzdania diela a na účely vykonania revízií a úradných skúšok. Objednávateľ nesúhlasí s tvrdením, že je v omeškaní s poskytnutím súčinnosti a považuje odstúpenie od Zmluvy o dielo za neplatné.
5. Zhotoviteľ si uplatnil u objednávateľa faktúrou č. 20230098 nárok na náhradu škody vo výške 93 284,85 EUR a faktúrou č. 20230097 nárok na zvýšenie ceny diela vo výške 82 230,00 EUR vrátane dane

z pridanej hodnoty z dôvodu zvýšenia cien materiálov. Objednávateľ nesúhlasí s tvrdením zhotoviteľa, že z dôvodu omeškania s poskytnutím súčinnosti vznikol zhotoviteľovi nárok na náhradu škody a nesúhlasí s tvrdením, že zhotoviteľovi vznikol nárok na zvýšenie ceny diela v uplatnenej výške z dôvodu zvýšenia cien materiálov.

6. Zhotoviteľ listom zo dňa 22. 8. 2023 oznámil objednávateľovi, že dielo podľa Zmluvy o dielo je v užívaní objednávateľa od 14. 4. 2023, čím považuje dielo za prevzaté objednávateľom, pričom od 14. 4. 2023 začala podľa tvrdenia zhotoviteľa plynúť záručná doba na dielo podľa Zmluvy o dielo ako aj, že zhotoviteľ si na dielo podľa Zmluvy o dielo uplatňuje výhradu majetkových práv na základe čoho je dielo majetkom zhotoviteľa, a to až do úplného zaplatenia ceny za dielo. Objednávateľ nesúhlasí s tvrdením zhotoviteľa, že dielo podľa Zmluvy o dielo je v užívaní objednávateľa od 14. 4. 2023, na základe čoho by sa malo dielo považovať za prevzaté objednávateľom a že od 14. 4. 2023 začala plynúť záručná doba na dielo podľa Zmluvy o dielo a zároveň nesúhlasí s tým, že dielo podľa Zmluvy o dielo je v majetku zhotoviteľa, a to až do úplného zaplatenia ceny za dielo, a to na základe zhotoviteľom uplatnenej výhrady majetkových práv. Objednávateľ tvrdí, že zhotoviteľ neodovzdal dielo podľa čl. III. bod 3.2. Zmluvy o dielo do 31. 5. 2023, čím je v omeškaní so splnením svojej povinnosti odovzdať riadne a včas dielo objednávateľovi. Zhotoviteľ nesúhlasí s tvrdením, že je v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas.
7. Zhotoviteľ podal dňa 6. 9. 2023 žalobu s návrhom na vydanie platobného rozkazu zo dňa 5. 9. 2023, ktorej predmetom je nárok na zaplatenie faktúry č. 20230086 vo výške 128 367,47 EUR vrátane dane z pridanej hodnoty a sumy vo výške 25 742,88 EUR, čo predstavuje nárok z čiastočne nezaplatennej faktúry č. 20230081 vo výške 50 742,88 vrátane dane z pridanej hodnoty, z ktorej objednávateľ zaplatil zhotoviteľovi sumu vo výške 25 000 EUR (ďalej len „Súdny spor“). Objednávateľ tvrdí, že na zaplatenie faktúry č. 20230086 vo výške 128 367,47 EUR vrátane dane z pridanej hodnoty nevznikol zhotoviteľovi nárok na jej zaplatenie podľa čl. V bod 3. a bod 5. Zmluvy o dielo ako aj zhotoviteľovi nevznikol nárok na zaplatenie sumy vo výške 25 742,88 EUR.
8. Medzi zmluvnými stranami zostali sporné nasledujúce skutočnosti:
 - bol alebo nebol zhotoviteľ v omeškaní so zaplatením výkonnej zábezpeky,
 - vznikol alebo nevznikol objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 000 EUR,
 - vznikol alebo nevznikol zhotoviteľovi nárok na vrátenie výkonnej zábezpeky,
 - bol alebo nebol objednávateľ podľa Zmluvy o dielo v omeškaní s poskytnutím riadnej súčinnosti nevyhnutnej na vykonanie a odovzdanie diela alebo poskytuje súčinnosť riadne,
 - existoval dôvod na odstúpenie od Zmluvy o dielo alebo nie,
 - došlo alebo nedošlo k riadnemu, t.j. platnému odstúpeniu od Zmluvy o dielo zo strany zhotoviteľa,
 - vznikol alebo nevznikol zhotoviteľovi nárok na náhradu škody vo výške 93 284,85 EUR a nárok na zvýšenie ceny diela vo výške 82 230,00 EUR z dôvodu zvýšenia cien materiálov,
 - bolo alebo nebolo dielo odovzdané objednávateľovi 14. 4. 2023,
 - je alebo nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela,
 - začala alebo nezačala plynúť záručná doba na dielo od 14. 4. 2023,
 - je alebo nie je dielo v majetku zhotoviteľa až do úplného zaplatenia ceny za dielo na základe zhotoviteľom uplatnenej výhrady majetkových práv na dielo,
 - vznikol alebo nevznikol zhotoviteľovi nárok na zaplatenie faktúry č. 20230086 vo výške 128 367,47 EUR vrátane dane z pridanej hodnoty a sumy vo výške 25 742,88 EUR (ďalej spolu aj ako „sporné skutočnosti“).
9. Zmluvné strany sa zaväzujú urobiť vyhlásenie podľa nasledujúcej vety pravdivo. Zmluvné strany vyhlasujú, že okrem Súdneho sporu nevedú proti sebe žiadne iné konania.

10. Keďže zmluvné strany majú záujem na vyriešení sporných skutočností a súčasne majú záujem predísť akémukoľvek súvisiacemu súdnemu sporu vrátane ďalších konaní pred príslušnými štátnymi orgánmi a ukončiť prebiehajúci Súdny spor, dohodli sa na urovnaní sporných skutočností.

Článok II.

Vyporiadanie sporných skutočností - Urovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto dohodou podľa ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka urovnávajú všetky doterajšie sporné práva a záväzky, a to najmä sporné skutočnosti, ktoré vznikli do okamihu uzavretia tejto dohody a existujú k okamihu uzavretia tejto dohody, a to bez ohľadu na to, či tieto nároky vyplývajúce zo sporných skutočností voči príslušnej zmluvnej strane tejto dohody boli uplatnené alebo nie a nahrádzajú ich nasledujúcimi novými právami a záväzkami vyplývajúcimi z tejto dohody.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ vykonal a odovzdal dielo v rozsahu podľa Zmluvy o dielo ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody a ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody považujú dielo za odovzdané. Zhotoviteľ odovzdáva dielo a všetky dokumenty k dielu podľa čl. VII bod 2. Zmluvy o dielo a objednávateľ podpisom tejto dohody potvrdzuje prevzatie diela a týchto dokumentov s výnimkou technickej správy podľa bodu 6. tohto článku tejto dohody.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vyhotoviť a podpísať protokol, ktorého súčasťou bude súpis prípadných drobných väd a nedorobkov diela a prípadných väd dokumentov k dielu podľa čl. VII bod 2. Zmluvy o dielo odovzdaných podľa bodu 2. tohto článku tejto dohody (ďalej len „súpis drobných väd a nedorobkov“), najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné drobné vady a nedorobky odstrániť na svoje náklady v lehote dohodnutej zmluvnými stranami v súpise drobných väd a nedorobkov. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje úplne vypratať stavenisko najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
4. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dielo v rozsahu a dĺžke podľa čl. VIII. Zmluvy o dielo, a to na stavebnú časť diela záruku v dĺžke 60 mesiacov, na technologickú časť v dĺžke 24 mesiacov alebo podľa záručných listov dodávateľov jednotlivých technológií, pričom záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela, t.j. dňom uzavretia tejto dohody. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vadu (ďalej len „reklamácia“) bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie rozhodnúť o oprávnenosti resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi. Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklamácií objednávateľa, bezplatne odstrániť do 20 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak je to technicky možné, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni napriek tomu, že ich oprávnenosť uznal je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady školenie objednávateľa vrátane ním určených osôb oprávnenou osobou v rozsahu nevyhnutnom na riadne prevádzkovanie a údržbu diela a odovzdá objednávateľovi zároveň manuál k prevádzkovaniu a údržbe diela vypracovaný oprávnenou osobou najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Nad rámec povinností zo Zmluvy o dielo zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady počas doby šesť mesiacov od uzavretia tejto dohody približne 2 krát mesačne kontrolu prevádzky diela, ktorej predmetom bude usmernenie k prevádzke. Po uplynutí šiestich mesiacov predloží zhotoviteľ objednávateľovi správu z vykonaných kontrol.
6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady vykonanie revízií a úradných skúšok diela, a to najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia objednávateľa o pripravenosti elektrických zariadení – trafostanice

k vykonaniu revízií a úradných skúšok. Ak v termíne najneskôr do 24.11.2023 nebude trafostanica pripravená na vykonanie revízií a skúšok, zhotoviteľ nie je povinný revízie a skúšky vykonať a ich vykonanie bude predmetom osobitnej dohody zmluvných strán.

7. Zhotoviteľ poskytne na svoje náklady objednávateľovi bez zbytočného odkladu primeranú súčinnosť až do okamihu vydania kolaudačného rozhodnutia na dielo, a to vo vzťahu k dokumentácii k dielu.
8. Zhotoviteľ si uplatnil časť ceny diela vo výške 50 742, 88 EUR s DPH faktúrou č. 20230081 a časť ceny diela vo výške 128 367,47 EUR s DPH faktúrou č. 20230086. Z faktúry č. 20230081 uhradil objednávateľ sumu vo výške 25 000 EUR a zostáva uhradiť 25 742,88 EUR vrátane DPH. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi:
 - sumu vo výške 75 000 EUR s DPH do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody
 - sumu vo výške 79 110,35 EUR s DPH do 15.12.2023
 - sumu vo výške zákonného úroku z omeškania s úhradami sumy vo výške 50 742, 88 EUR s DPH na základe faktúry č. 20230081 a sumy vo výške 128 367,47 EUR s DPH na základe faktúry č. 20230086 do 15.12.2023.V prípade, ak nedôjde k úhrade týchto súm, neuhradenie v dohodnutej lehote sa považuje za rozvázovacu podmienku účinnosti dohody.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že vráti zhotoviteľovi výkonovú zábezpeku vo výške 25 000 EUR v lehote do 20 pracovných dní od odstránenia drobných väd a nedorobkov uvedených v súpise drobných väd a nedorobkov.
10. Objednávateľ si nebude uplatňovať nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 000 EUR z dôvodu omeškania zhotoviteľa so zaplatením výkonovej zábezpeky vo výške 25 000 EUR dňa 18.04.2023 a objednávateľ sa zároveň vzdáva nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 000 EUR uplatnenej listom zo dňa 25.08.2023 a nárokov na akékoľvek sankcie a náhradu škody, na ktoré mu mohol vzniknúť nárok ku dňu podpísania tejto dohody.
11. Zhotoviteľ si nebude uplatňovať nárok na náhradu škody vo výške 93 284,85 EUR uplatnený faktúrou č. 20230098 ako aj si nebude uplatňovať nárok na zvýšenie ceny diela vo výške 82 230,00 EUR z dôvodu zvýšenia cien materiálov uplatnený faktúrou č. 20230097 a zhotoviteľ sa zároveň vzdáva nároku na náhradu škody vo výške 93 284,85 EUR a nároku na zvýšenie ceny diela vo výške 82 230,00 EUR vrátane nárokov na akékoľvek sankcie, úrok z omeškania a náhradu škody, na ktoré mu mohol vzniknúť nárok ku dňu podpísania tejto dohody zo Zmluvy o dielo. Nárok na úrok z omeškania podľa odseku 8 tohto článku zostáva zachovaný.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vezme späť návrh na začatie Súdneho sporu ako aj akéhokoľvek iného súdneho konania vedeného proti objednávateľovi a navrhne príslušnému súdu takéto konania zastaviť, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Zmluvné strany vyhlasujú, že si v Súdnom spore ako aj v prípadných ďalších konaniach vedených proti objednávateľovi nebudú uplatňovať nároky na náhradu trov tohto konania vrátane trov právneho zastúpenia. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na vedomie podanie späťvzatia žaloby a objednávateľ predloží zhotoviteľovi na vedomie súhlas so späťvzatím a neuplatňovanie si náhrady trov konania.
13. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody referenciu v znení podľa prílohy č. 1 tejto dohody.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretím tejto dohody a splnením všetkých záväzkov zmluvných strán z tejto dohody sú vyporiadané všetky práva, nároky a záväzky zmluvných strán zo Zmluvy o dielo ako aj akékoľvek iné práva, nároky a záväzky zmluvných strán, ktoré s právami a záväzkami zo Zmluvy o dielo

súvisia. Objednávateľ a zhotoviteľ vyhlasujú, že riadnym splnením všetkých záväzkov z tejto dohody oboma jej účastníkmi sa považujú za vyporiadané a urovnané akékoľvek práva a záväzky týkajúce sa právneho vzťahu vzniknutého zo Zmluvy o dielo.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia podľa osobitného predpisu. Objednávateľ sa zaväzuje zverejniť dohodu do 3 pracovných dní od uzavretia tejto dohody a v tej istej lehote oznámiť zhotoviteľovi jej zverejnenie. V prípade, ak nedôjde k zverejneniu tejto dohody do 3 pracovných dní od jej uzavretia, zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda zaniká od počiatku bez vzniku akýchkoľvek práv a povinností zmluvným stranám.
3. Vo veciach neupravených touto dohodou sa vzťah ňou založený spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody, pokiaľ pri uzatváraní tejto dohody zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto dohody porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto dohoda nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto dohodu vlastnoručne podpisujú.

Prílohy č. 1: referencia

V VEĽKOM BIELI, dňa 27.11.2023

Objednávateľ:

Obec Veľký Biel

Ing. Peter Fülöp, PhD., starosta obce

V VEĽKOM BIELI, dňa 27.11.2023

Zhotoviteľ:

CEDIS s.r.o.

Ing. Jozef Miček, konateľ

VZ-TOMÁŠ MIČEK, ADVOKÁT

Plnomocenstvo

Splnomocniteľ:

CEDIS s.r.o.

so sídlom Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava

IČO: 50 607 383

spoločnosť zapísaná v OR MS Bratislava III, oddiel Sro, vl. č. 122240/B

splnomocnenec:

Mgr. Tomáš Mikelka

advokát so sídlom Vajnorská 55, 831 03 Bratislava

registrácia SAK č. 4973

IČO: 42 138 311

splnomocniteľ splnomocňuje týmto splnomocnenca na podpísanie dohody o urovnaní medzi splnomocniteľom a obcou Veľký Biel, sídlo: Železničná 76, 900 24 Veľký Biel, IČO: 00 305 146 týkajúcej sa diela s názvom „Rozšírenie ČOV vo Veľkom Bieli z 2200 EO na 5000 EO“ a na uskutočňovanie všetkých úkonov s tým súvisiacich;

aby ma obhajoval resp. vo všetkých právnych veciach zastupoval, aby vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uzatváral zmier, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam i v rozsahu práv i povinností podľa Správneho poriadku, Exekučného poriadku, Civilného sporového poriadku a Správneho súdneho poriadku.

Súhlasím, aby si splnomocnený advokát ustanovil za seba zástupcu, v prípade potreby aj advokátskeho koncipienta.

V Bratislave, dňa 27.11.2023

CEDIS s.r.o. ①
Galvaniho 15/A
Bratislava
IČO: 50 607 383
IČ DPH: SK2120408675

CEDIS s.r.o.

Ing. Jozef Miček, konateľ

Prijímam splnomocnenie:

Mgr. Tomáš Mikelka, advokát