

| Obecný úrad Brvnište | |
|----------------------------|---|
| Došlo dňa: 24. 11. 2023 | Registratúrna značka: Nájomná zmluva Statutárny znak a číslo: AS |
| Podacie číslo: GSP | Článok 1 Zmluvné strany |
| Prílohy: | Vybavuje: Ing. Mikudíková Dagmar |

Prenajímateľ

Obchodné meno: Obec Brvnište

V zastúpení: Ing. Dagmar Mikudíková, starostka obce

IČO : 00317101

DIČ : 2020684644

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca

Meno, priezvisko:

Bydlisko: Brvnište

(ďalej len „nájomca“ a ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok 2 Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom sály v KD Brvnište č. 394, s kapacitou 150 osôb nachádzajúcej sa v obci Brvnište zapísanej v LV č.936, parcelné číslo KN C 1/2 .

Článok 3 Účel nájmu

Prenajatý priestor bude využitý na organizáciu kultúrneho podujatia „ Katarínska párty 25.11.2023 “.

Článok 4 Podmienky nájmu

1. Sála vrátane jej vybavenia (stoly, stoličky,WC, technické zariadenie javiska, vybavenie kuchyne – sporák, chladnička, skrinky) bude v dohodnutom termíne 25.11.2023 – 15,00 hod. do 26.11.2023 – 9,00 hod. rezervovaná pre horeuvedeného nájomcu a bude k dispozícii v dohodnutom termíne a čase.
1. Cena za prenájom je stanovená v zmysle VZN obce č. 2/2023 § 3, odst. 9 písm. b., ktorého fotokópia tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomné je splatné po ukončení prenájomu do pokladne Obce Brvnište.

Článok 5 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté využitie.
2. Nájomca je oprávnený užívať priestory sály primerane ich povahe a určeniu.
3. Počas užívania uvedeného priestoru je povinný predovšetkým udržiavať poriadok a chrániť majetok prenajímateľa.

4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Prípadné vzniknuté škody a straty v čase prenájmu uhradí prenajímateľovi nájomca.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie alebo zničenie zariadenia.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave akom ho prevzal.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá v plnej miere za dodržiavanie všeobecne platných bezpečnostných predpisov a predpisov o ochrane pred požiarmi.
2. Nájomca bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčiť a používať otvorený oheň v objekte.
3. Nájomca bol oboznámený s kľúčovým režimom a so spôsobom privolania pomoci podľa požiarnych poplachových smerníc.
4. Nájomca zodpovedá za všetky osoby ktoré si do objektu a prenajatých priestorov privedie.

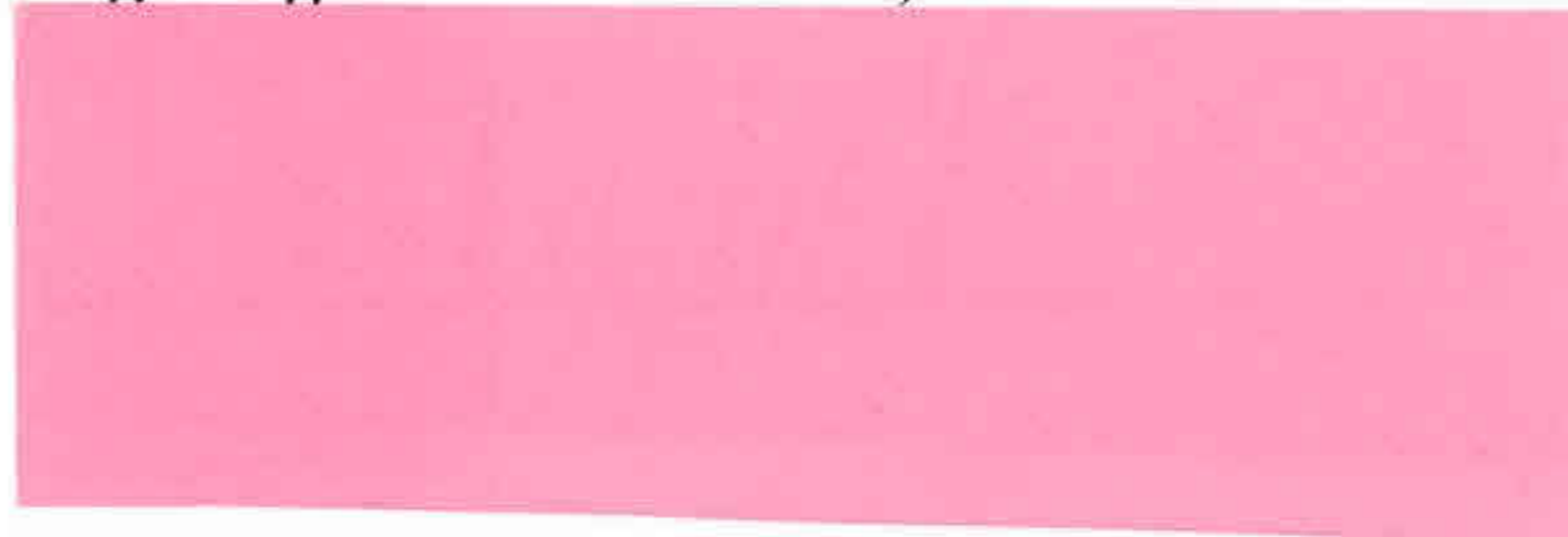
Článok 7

Záverečné ustanovenia

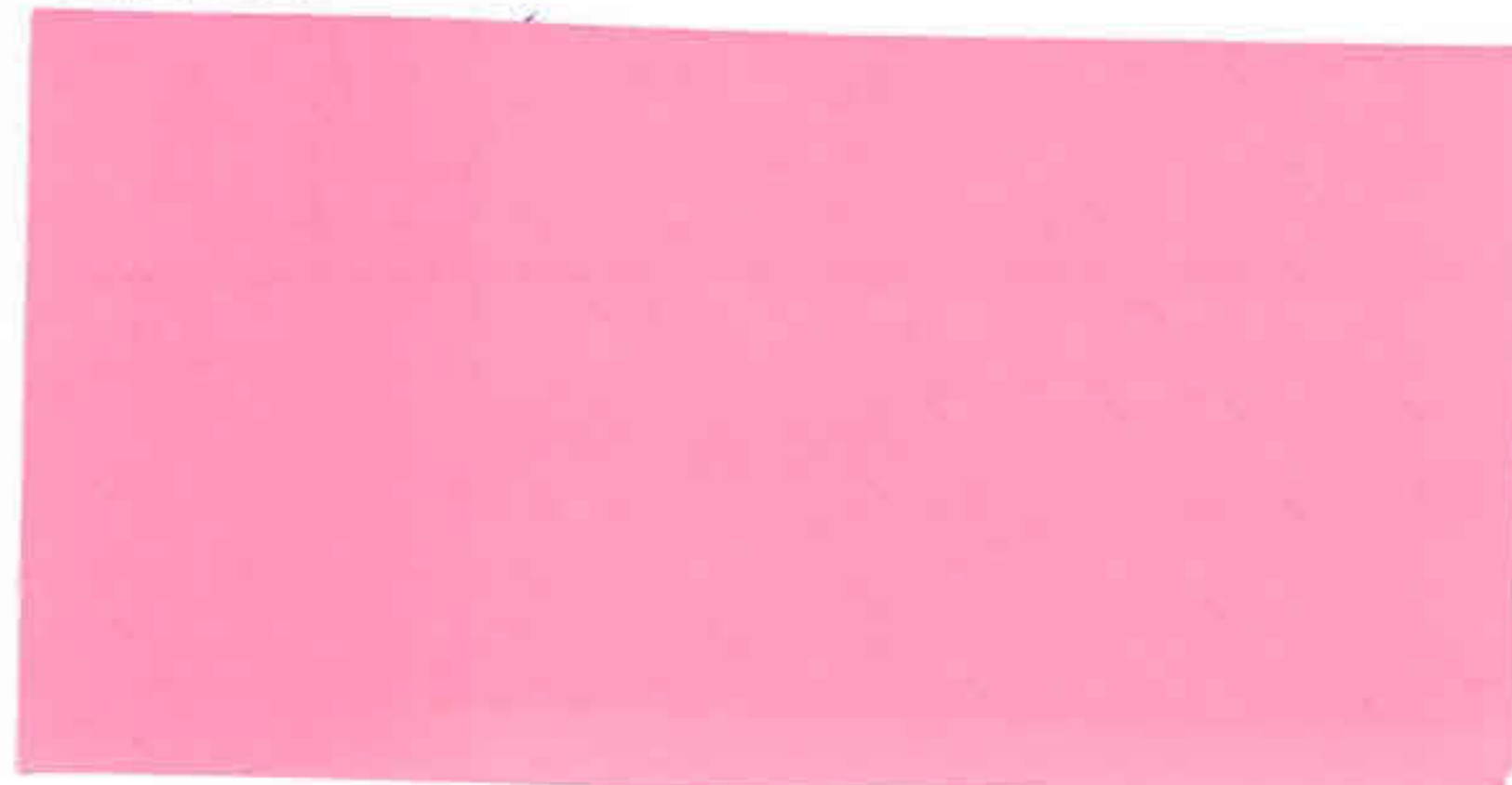
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.11.2023 – 15,00 hod. do 26.11.2023 – 9,00 hod.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace právne predpisy.
4. Nájomca je povinný oznámiť jeho organizáciu SOZA – Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam Bratislava .
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Nájomca je oprávnený zverejniť túto zmluvu ako aj vystavované na jej podklade, ak mu táto povinnosť vyplýva zo zákona alebo rozhodnutia príslušného štátneho orgánu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto tak ako bola vynotovaná zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych zástupcov.


V Brvništi, dňa 24.11.2023

Za prenajímateľa: **Ing. Dagmar Mikudíková, starostka obce**



Za nájomcu: **Radoslav Jandúch**



| | | |
|---|--|--|
|  | <p align="center">VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE obce Brvnište č. 2/2022 o dani za psa a o dani za užívanie verejného priestranstva</p> | <p align="center">Platnosť od: 01.01.2023</p> |
| | <p align="center">Vyvesené na úradnej tabuli: 14.12.2022</p> <p align="center">Zvesené z úradnej tabule:</p> | |

Obec Brvnište v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 2 a 7 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva

Všeobecné záväzné nariadenie obce
o dani za psa a o dani za užívanie verejného priestranstva
č. 2/2022
podmienkach určovania a vyberania dane za psa a dane za užívanie
verejného priestranstva

Úvodné ustanovenie
§ 1

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Brvništi podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou **od 1. januára 2023 daň za psa a daň za užívanie verejného priestranstva na kalendárny rok 2023, ktorý je zdaňovacím obdobím.**
- (2) Základné ustanovenia o zdaňovaní psov a verejného priestranstva sú uvedené v zákone č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane za psa a užívanie verejného priestranstva, predmet dane, základ dane a základné ročné sadzby dane za psa a dane za užívanie verejného priestranstva.

Daň za psa

§ 2

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely, výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (3) Základom dane je počet psov.
- (4) Sadzba dane je : **7,- EUR za jedného psa a kalendárny rok.**
- (5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
- (6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Písomné oznámenie sa doručuje dvojnásobne na obecny úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, rasu, stanište psa uvedením adresy vlastníka resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.
- (7) Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:
 - a) písomne ohlási na obecny úrad, že vlastní psa,
 - b) osobne.
- (8) Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:
 - a) osobným oznámením na obecny úrad.
- (9) Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára prislúšneho zdaňovacieho obdobia. V prípade splátok dane je daň splatná v lehotách určených obcou.
- (10) Spôsoby vyberania dane:
 - a) v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 3

- (1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Brvnište, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a) hlavné (štátne cesty) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
 - b) trhovisko pred budovou obecného úradu.
 - c) podomový predaj a výkup je v obci zakázaný.
- (2) Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorových vozidiel v obci sú:
 - a) parkovisko pred budovou obecného úradu.
- (3) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorových vozidiel na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
- (4) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
 - c) umiestnenie skládky,
 - d) užívanie verejného priestranstva formou podomového predaja a výkupu je v obci zakázané.
- (5) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- (6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.
- (7) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je : **1,- Eur** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
- (8) Poplatok za vyhlásenie v miestnom rozhlase je : **3,- Eur / 1 vyhlásenie**
Poplatok za prenájom trhového miesta pred budovou OcÚ je: **7,- Eur/ 1 predajné miesto**
- (9) Poplatok za užívanie sály kultúrneho domu, priestorov hasičskej zbrojnice a priestorov v areáli TJ Slovan je stanovený nasledovne:

a) Letné obdobie (jún, júl, august, september)

Prenájom sály KD:

| | |
|---------------------|-------------------|
| 1 – 3 hodiny | 40,- Eur |
| 1 – 6 hodín | 70,- Eur |
| 1 – 12 hodín | 150,- Eur. |

Prenájom priestorov na Hasičskej zbrojnici a v areáli TJ Slovan:

| | |
|---------------------|-------------------|
| 1 – 3 hodiny | 20,- Eur |
| 1 – 6 hodín | 50,- Eur |
| 1 – 12 hodín | 100,- Eur. |

b) Zimné obdobie (január-máj, október-december)- prenájom priestorov + poplatok za energie.

V zimnom období je k nájmu pripočítaná aj sadzba poplatku za energie.

Prenájom sály KD:

| | |
|---------------------|-------------------|
| 1– 3 hodiny | 40,- Eur |
| 1– 6 hodín | 70,- Eur |
| 1 – 12 hodín | 150,- Eur. |

Prenájom priestorov na Hasičskej zbrojnici a v areáli TJ Slovan:

| | |
|---------------------|-------------------|
| 1 – 3 hodiny | 20,- Eur |
| 1 – 6 hodín | 50,- Eur |
| 1 – 12 hodín | 100,- Eur. |

Sadzba poplatku sa stanovuje ako súčin skutočnej spotreby energie podľa stavu odpočtu po skončení akcie a ceny za kWh podľa poslednej vyúčtovacej faktúry od dodávateľa energie.

(10) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Brvništi, a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Brvništi skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bude uvedené do pôvodného stavu.

(11) Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť stanovuje nasledovne:

- a) jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,
- b) pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Brvništi,
- c) pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní, a to týždennými alebo mesačnými splátkami pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Brvništi pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

Závěrečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na Zákon č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Brvništi dňa 14.12.2022 , uznesením č. 90/2022.
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2023.
- 4) Dňom nadobudnutia účinnosti VZN č. 2/2023 sa ruší VZN č. 5/2018.
- 5) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Brvništi.
- 6) Návrh VZN o podmienkach určovania a vyberania dane za psa a dane za užívanie verejného priestranstva v obci Brvnište bol vyvesený na úradnej tabuli obce na pripomienkovanie dňa 29.11.2022 a zvesený dňa 14.12.2022

V Brvništi, dňa 14.12.2022

Ing. Dagmar Mikudíková, v.r.
starosta obce