

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv 20230109  
Dátum zverejňovania : 17.11.2023  
Dátum účinnosti : 18.11.2023

## Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ :

**SMM Holíč s.r.o.**

sídlo Moyzesova 2 , 908 51 Holíč

IČO 43893104

DIČ 2022505760

bankové spojenie VUB a.s. Senica

číslo účtu 2400292857/0200

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 21198/T

zastúpená Ing. Jozefom Petrášom, konateľom

(na strane jednej ako **nájomca**)

a

nájomca : **ESO eko s.r.o.**  
zastúpeným: JUDr. Peter Vrábek  
sídлом : Banšelova 2, 821 04 Bratislava  
IČO : 50 857 321  
DIČ : 2120500492  
IČ DPH : SK2120500492  
Banka : VÚB, a.s.  
IBAN : SK17 0200 0000 0040 1433 1255  
Tel:  
e-mail : [objednavka.esoeko@gmail.com](mailto:objednavka.esoeko@gmail.com)

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Sro, vložka č. 119243/B

(ďalej „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

### I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je na základe nájomnej zmluvy zo dňa 31.1.2008 postupom podľa čl. I bod 1.7 tejto zmluvy prenecháva: DRUSO, Multimobil špeciálne čistiace vozidlo a zametacie doplnky, ev. č. : SI-459BP, VIN : ZD80PVA4115000272, farby : oražová, stav km : 11130, (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve.

**II.****Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu **počas vyhlásenia zimnej pohotovosti pre zimné obdobie 2023/2024.**
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou.
3. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu napriek písomnej výzve prenajímateľa v rozpore s touto zmluvou alebo takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na predmete nájmu značná škoda.

**III.****Nájomné a jeho úhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu je **1 000,-eur s DPH** (slovom tisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry zaslanej nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru a zaslať ju nájomcovi najneskôr do 10 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnou slovenskou legislatívou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia dopracovanej, resp. prepracovanej faktúry nájomcovi.
4. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa.
5. Ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote podľa vystavenej faktúry, môže si prenajímateľ uplatniť z dlžnej čiastky úrok z omeškania vo výške, určenej podľa § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

**IV.****Obmedzenie dispozície nájomcu**

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky, alebo prenechať do dispozície tretej osobe a nesmie predmet nájmu zaťažovať akýmkoľvek právom obmedzujúcim dispozíciu majiteľa vozidla bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## V.

**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel, o čom bude spísaný preberací protokol, ktorý bude následne pripojený k nájomnej zmluve. Vozidlo odovzdá s plne natankovanou nádržou PHM. Taktiež pri ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi vozidlo s plnou nádržou PHM.
2. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu dôkladne oboznámený a v tomto stave a za podmienok uvedených v tejto zmluve ho do nájmu berie. Prenajímateľ oboznámil nájomcu, že na vozidle boli vykonané opravy v rozsahu : prevodovka, riadenie a zvislé čepy.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením.
4. Zákonné a havarijné poistenie predmetu nájmu je kompetencii majiteľa vozidla, ktorým je Mesto Holíč. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik akejkoľvek poistenej udalosti spojenej s prevádzkou vozidla. Nájomca je povinný v prípade vzniku poistnej udalosti počas trvania tejto zmluvy uhradiť Mestu Holíč spoluúčasť vo výške podľa aktuálnej poistnej zmluvy na základe, ktorej bude likvidovaná konkrétna poistená udalosť.
5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek skontrolovať predmet nájmu, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť.
6. Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s príhliadnutím na bežné opotrebenie, o čom bude spísaný Protokol o odovzdaní predmetu nájmu po skončení nájmu, ktorý bude následne pripojený k tejto zmluve.
7. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za každé poškodenie predmetu nájmu, pokiaľ toto poškodenie spôsobil nájomca alebo ním poverené osoby alebo tretie osoby. Všetky škody a vady, za ktoré zodpovedá nájomca, je tento povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - vykonávať u prenajatého vozidla potrebné servisné prehliadky a opravy s výnimkou úmyselného poškodenia vozidla nájomcom,
  - zabezpečiť vykonanie likvidácie všetkých nehôd a škôd (poistných udalostí).
9. Nájomca je povinný :
  - platiť počas celej doby trvania nájmu dohodnuté nájomné podľa čl. III tejto zmluvy,
  - používať vozidlo výhradne pre svoju potrebu, nájomca môže určiť okruh vlastných zamestnancov oprávnených používať vozidlo, nesmie ho však prenechať inej právnickej osobe, resp. podnikateľovi,
  - zdržať sa vykonávania akýchkoľvek zmien na vozidle bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; v opačnom prípade je nájomca povinný pred ukončením dohodnutej doby nájmu uviesť vozidlo na svoje náklady do pôvodného stavu,
  - strieť obmedzenie užívania vozidla v rozsahu, a po dobu nevyhnutnú pre vykonanie opráv, údržby a kontroly,
  - oznámiť v priebehu trvania nájomnej zmluvy zmenu sídla spoločnosti, miesta podnikania, príp. zmenu bydliska, resp. iné zmeny, ktoré by mohli ovplyvniť riadne plnenie si záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
  - v prípade ukončenia nájmu vrátiť vozidlo riadne a včas.

## VI.

## Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia čísloujú a označia dátumom.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa a jeden pre zriaďovateľa prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

Za nájomcu:

V Holíči, dňa 17. 11. 2023

Za prenajímateľa:

V Holíči, dňa 24. 11. 2023

SMM Holíč s.r.o. :

**SMM Holíč s.r.o.**  
 Moyzesova 2  
 908 51 Holíč  
 IČO: 43893104  
 DPH: SK2022505760

ESO eko s.r.o.

.....:

Ing. Jozef Petráš  
 konateľ

.....:

JUDr. Peter Vrábek, konateľ

*v zastúpení právnikom  
 Mgr. František Flačnik*

Bratislava  
 IČO: 50 857 321