

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci:

- 1. Obec Unín, 908 46 Unín č.332**
zastúpená starostom obce Bc. Jakubom Vaňkom
IČO: 00310107
ako predávajúca
- 2. Tekla Matuškovičová rod. r.č., nar.**
trvale bytom Unín č.....
ako kupujúca

I.

Predávajúca Obec Unín je vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3752 pre obec a k.ú. Unín par.č.8168 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190m² v celosti-parcela registra „C“ a nehnuteľnosti zapísanej na LV č.3752 pre obec a k.ú. Unín par.č.8169 ostatná plocha vo výmere 167m² v celosti – parcela registra „C“. Na základe výkazu výmer k GP č.313/2023 vyhotoviteľa Geospol, s.r.o. Sasinkova 8 Skalica Ing. Ivan Príkazský overený Okresným úradom Skalica- katastrálnym odborom pod číslom 481/23 zo dňa 26.9.2023 boli z tejto nehnuteľnosti odčlenené časti a to:

- diel „2“ z par.č. 8168 zastavaná plocha o výmere 34m²
- diel „4“ z par.č. 8169 ostatná plocha o výmere 39m², ktoré sa včleňujú do par.č. 8166 ostatná plocha vo výmere 773m².

II.

Kupujúca Tekla Matuškovičová („ďalej len kupujúca“) od predávajúcej Obce Unín („ďalej len predávajúca“) časť nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

Článok III.

Predmetom prevodu je časť pozemku par.č.8168 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² – parcela registra „C“ diel „2“ o výmere 34 m² a časť pozemku par.č. 8169 ostatná plocha o výmere 167 m² – parcela registra „C“ diel „4“ o výmere 39 m², ktoré sa včleňujú do par.č. 8166 ostatná plocha vo výmere 773 m². Pozemky novovytvorené par.č.8168 ostatná plocha o výmere 156 m² a pozemok par.č. 8169 ostatná plocha o výmere 128 m² zostávajú vo vlastníctve predávajúcej Obce Unín v celosti.

IV.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Uníne č. 41/a/2023 zo dňa 15.11.2023 dohodnutá na 5,- €/m² t.j. 365,-€ slovom : tristošesťdesiatpäť eur.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcej vyplatená kupujúcou pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúca výslovne potvrdzuje.

V.

Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia. Kupujúcej je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju odkupuje.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhradza kupujúca.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúca až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúcej www.unin.sk

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Uníne, dňa 27.11.2023

Predávajúca:

Kupujúca:

.....
Obec Unín
zastúpená starostom obce
Bc. Jakubom Vaňkom

.....
Tekla Matuškovičová