

Zmluva č. 01/OKC ESS/2023
o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **MESTO ROŽŇAVA ako vlastník nehnuteľností a
TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA ako správca
nehnuteľností**
v zastúpení PaedDr. Mikulášom Gregorom, MPH, riaditeľom TSMRV
Sídlo: Štítnická 21, 048 01 Rožňava
IČO: 35570229
IČ DPH: SK2022103402
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Rožňava
IBAN: SK52 7500 0000 0040 1224 4254

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Gemerské osvetové stredisko**
v zastúpení Mgr. Helenou Novotnou, riaditeľkou GOS
Sídlo: Betliarska 8, 048 01 Rožňava
IČO: 31297781
DIČ: 2021452400
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK31 8180 0000 0070 0046 1781

(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet nájmu

Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do krátkodobého prenájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove OKC v Rožňave na ul. Šafárikovej č. 20.

Predmetné nebytové priestory zapísané na LV 4305, súp. č. 3680 sú Protokolom č. 2/2013 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 357/2012 zo dňa 13.12.2012 dané do správy Technickým službám mesta Rožňava.

Prenajíateľ; ako správca budovy OKC, poskytuje nájomcovi z nehnuteľností do krátkodobého nájmu nasledovné nebytové priestory:

- estrádnú sálu
- verejné toalety

III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmety nájmu na usporiadanie kultúrneho podujatia „Rok na Gemeri 2023“.

IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni **24. novembra 2023 (piatok) - príprava podujatia, 25. až 26. novembra 2023 (sobota, nedeľa) – konanie podujatia**, pre jednotlivé nebytové priestory v nasledovných časoch:

Estrádna sála:

- a) príprava podujatia: dňa 24.11.2023 (piatok) od 10:00 hod. do reálneho ukončenia prípravy
- b) kultúrne podujatie: dňa 25.11.2023 (sobota) od 09:00 hod. do dňa 26.11.2023 (nedeľa) do 01:00 hod. respektíve do času zaznamenaného v knihe u službukonajúceho pracovníka v budove OKC, ktorému budú odovzdané kľúče od prenajímaných priestorov

Verejné toalety: dňa 25.11.2023 (sobota) počas trvania celého podujatia

V. Výška nájomného

Výška nájomného v budove OKC je stanovená v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta schválených Mestským zastupiteľstvom v Rožňave nasledovne:

Estrádna sála - príprava podujatia:	8,78 €/hod.
Estrádna sála - konanie podujatia:	24,00 €/hod.
Verejné toalety:	25,39 €/1 kultúrne podujatie

V prípade, že podujatie bude trvať aj po 01:00 hod., nájomca je povinný uhradiť mzdové náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi z dôvodu vyplácania nadčasov službukonajúcemu zamestnancovi v budove prenajímateľa. Tieto náklady budú vyfakturované súčasne s nájomným.

Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájmom.

VI. Splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné a vzniknuté náklady na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní od konania podujatia, a to so splatnosťou 14 dní od odoslania faktúry na bankový účet, prípadne v hotovosti v pokladni Technických služieb mesta Rožňava, Štítnická 21, Rožňava.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca za zaväzuje:

- zaplatiť nájomné a ostatné náklady v dohodnutom termíne
- užívať prenajatý priestor na dohodnutý účel
- po skončení nájmu uvoľniť prenajatý priestor a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny, ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
- zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarom vyžadujú
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

2. Nájomca je povinný udržiavať v prenajatých nebytových priestoroch poriadok a čistotu a **po ukončení podujatia priestory bezodkladne upratať** na vlastné náklady tak, aby bolo možné zo strany prenajímateľa tieto priestory použiť k ďalšiemu prenájmu. Pred začatím podujatia a po jeho ukončení bude zdokumentovaný stav parketovej podlahy v estrádnej sále, ktorú je nájomca povinný odovzdať v stave, v akom ju prevzal. Za prevzatie je zodpovedný službukonajúci zamestnanec v budove prenajímateľa.

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov, vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za bezpečnosť a ochranu zúčastnených osôb je Mgr. Mária Hlaváčová.

VIII. Skončenie nájmu

Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia obidve zmluvné strany. Nájomca zároveň udeľuje súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov, ako aj údajov splnomocneného zástupcu, vrátane podpisu osoby, ktorá zmluvu za nájomcu podpísala.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. IV. a čl. VII., bodu 2 tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajíateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajíateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajíateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave, dňa 21. 11. 2023.

ROŽŇAVE 21. 11. 2023

Prenajíateľ:

T Technické služby
Štítnická 21, 0
IČO: 35
IČ DPH: SK

.....
PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH
riaditeľ Technických služieb mesta
Rožňava

Nájomca:



.....
Mgr. Helena Novotná
riaditeľka Gemerského osvetového
strediska