

Zmluva o nájme
uzavretá v zmysle z.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a Smernice č.22/2011 primátora mesta Prešov zo dňa 29.04.2011 medzi:

1. **Základná škola Mirka Nešpora č. 2, 080 01 Prešov,**
zastúpená riaditeľom školy Mgr. Jaroslavom Bizubom
IČO: 37877216
Bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
č. účtu: SK451111000001179599037 **nájomné**
č. účtu: SK231111000001179599045 **prevádzkové náklady**
(ako dodávateľ)
a
2. **Súkromná základná umelecká škola Ebony Lubotice**
Adresa Makarenkova 25 Lubotice 08006
Zastúpené PaedDr. Miriama Zavacka Smolková
IČO: 42422361
DIČ: 2120194153
Bankové spojenie: SLSP
č. účtu: SK38 1100 0000 0029 4602 8433
Telefónne číslo do kancelárie Ebony: +421911 571 286
E-mail: info@zუსlubotice.sk
Kontakt na lektorku:
Zuzana Tkáčová, +421902 215 919. zuzanatkacova01@gmail.com
(ako odberateľ)

I.
Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie rozcvičovňu nachádzajúcu sa v budove základnej školy na realizáciu športového podujatia v termíne od 9.10.2023 do 18.12.2023 (pondelok od 17,00 do 18,00).

Termíny: Október 2023 9, 16, 23
 November 2023 6, 13, 20, 27
 December 2023 4, 13, 18

II.
Platobné podmienky

Nájomné za rozcvičovňu	2 €
Prevádzkové náklady	2,50 €
Nájomné spolu za 1 hodinu:	4,50 €

Nájomné za užívanie rozcvičovne bude spolu 10 x 2 € = 20 €. Prevádzkové náklady za užívanie rozcvičovne budú 10 x 2,50 € = 25 € Zmluva sa uzatvára na obdobie uvedené v bode I.

Nájomné a prevádzkové náklady stanovené v bode II. zmluvy a je splatné na číslo účtu prenajímateľa : **Nájomné za rozcvičovňu na č.ú. SK451111000001179599037, prevádzkové náklady na č.ú. SK231111000001179599045, alebo priamo v pokladni školy.** Nájomné za rozcvičovňu v sume 20 € je splatná do 19.12.2023. Prevádzkové náklady za užívanie rozcvičovne v sume 25 € je splatná do 19.12.2023. V prípade nerealizovania športového podujatia v uvedených termínoch sa suma upraví podľa reálneho využitia telovýchovných priestorov.

III.
Doba trvania zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I tejto zmluvy na obdobie od **9.10.2023 do 18.12.2023**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode. **Pri zvýšení vstupných nákladov na energie, môže od nového roka tj. 1.1.2023 dôjsť k navýšeniu prevádzkových nákladov rozcvičovne.**

Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pri výpovedi platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.

V prípade, že nájomca neuhradí sumu za prenájom priestorov telocvične a šatní a poplatok za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične a šatní v splatnom termíne, prípadne opakovane mešká s platbami za prenájom a poplatku za náklady spojené s užívaním telocvične a šatní, môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná doba.

