

Zmluva o nájme
uzavretá v zmysle z.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a Smernice č.22/2011 primátora mesta Prešov zo dňa 29.04.2011 medzi:

1. **Základná škola Mirka Nešpora č. 2, 080 01 Prešov,**
zastúpená riaditeľom školy Mgr. Jaroslavom Bizubom
IČO: 37877216
Bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
č. účtu: **SK4511110000001179599037 nájomné**
č. účtu: **SK2311110000001179599045 prevádzkové náklady**
(ako dodávateľ)
a

2. **Car wash Presov s.r.o**
Adresa Bazova 10 Lubotice 08006
Zastúpené Radoslavom Antlom
IČO: 54118671
Bankové spojenie: SLSP
č. účtu: SK170900 0000 0005 0532 3040
Tč.: +421908044721
Email: radoslavantl28@gmail.com

(ako odberateľ)

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie rozcvičovňu nachádzajúcu sa v budove základnej školy na realizáciu športového podujatia v termíne od 10.10.2023 do 19.12.2023 (utorok od 15,00 do 16,00).

Termíny: Október 2023 10, 17, 24
November 2023 7, 14, 21, 28
December 2023 5, 12, 19

II.

Platobné podmienky

Nájomné za rozcvičovňu	2 €
Prevádzkové náklady	2,50 €
Nájomné spolu za 1 hodinu:	4,50 €

Nájomné za užívanie rozcvičovne bude spolu 10 x 2 € = 20 €. Prevádzkové náklady za užívanie rozcvičovne budú 10 x 2,50 € = 25 € Zmluva sa uzatvára na obdobie uvedené v bode I.

Nájomné a prevádzkové náklady stanovené v bode II. zmluvy a je splatné na číslo účtu prenajímateľa : **Nájomné za rozcvičovňu na č.ú. SK4511110000001179599037, prevádzkové náklady na č.ú. SK2311110000001179599045, alebo priamo v pokladni školy.** Nájomné za rozcvičovňu v sume 20 € je splatná do 19.12.2023. Prevádzkové náklady za užívanie rozcvičovne v sume 25 € je splatná do 19.12.2023. V prípade nerealizovania športového podujatia v uvedených termínoch sa suma upraví podľa reálneho využitia telovýchovných priestorov.

III.

Doba trvania zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I tejto zmluvy na obdobie od **10.10.2023 do 19.12.2023**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode. **Pri zvýšení vstupných nákladov na energie, môže od nového roka tj. 1.1.2023 dôjsť k navýšeniu prevádzkových nákladov rozcvičovne.**

Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pri výpovedi platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.

V prípade, že nájomca neuhradí sumu za prenájom priestorov telocvične a šatní a poplatok za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične a šatní v splatnom termíne, prípadne opakovane mešká s platbami za prenájom a poplatku za náklady spojené s užívaním telocvične a šatní, môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná doba.

Nájomca sa zaväzuje v prípade neuskutočnenia športového podujatia oznámiť minimálne 2 dni vopred e-mailom na adresu: nespora2@gmail.com, novotna.hel@gmail.com, alebo telefonicky na tel. č. 0911 638 913, 0903 399 502, 051 7710957 túto skutočnosť. V opačnom prípade sa budú do doby nájmu počítať aj tieto hodiny a budú vyfakturované.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh športového podujatia (čistota priestorov, prezúvanie sa účastníkov športového podujatia, a i.).

Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebuďe využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Nájomca je povinný oboznámiť účastníkov športových podujatí pre verejnosť mesta Prešov s vnútorným poriadkom pre telocvičňu na ZŠ Prešov, Ul. Mirka Nešpora č.2. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre návštevníkov telocvične. Neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.

Ak dôjde počas užívania telocvične ku škode na jej zariadení je odberateľ povinný dodávateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť.

V.

Záverečné ustanovenie

Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

Akkoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

Ak dôjde počas užívania telocvične ku škode na jej zariadení je odberateľ povinný dodávateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia dodávateľ a odberateľ.

V Prešove 06.10.2023

.....
dodávateľ

.....
odberateľ