

Zmluva o nájme
uzavretá v zmysle z.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a Smernice č.22/2011 primátora mesta Prešov zo dňa 19.11.2012

(prenájom plaveckého bazéna v objekte ZŠ Mirka Nešpora 2, Prešov)

Číslo zmluvy: /2023

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Základná škola Mirka Nešpora č. 2, 080 01 Prešov,**
zastúpená riaditeľom školy Mgr. Jaroslavom Bizubom
IČO: 37877216
DIČ: 2021672466
Bankové spojenie: UNI Credit Bank a.s., Prešov
č. účtu: 1179599037/1111 - nájomné
1179599045/1111 – prevádzkové náklady

(ako „prenajímateľ“)

a

- 2. ABC- Centrum voľného času Októbrová 30, 080 01 Prešov**
Zastúpené Mgr. Eva Labudová
IČO: 00187453
DIČ: 2021225283
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
č. účtu: SK43 7500 0000 0040 0806 6432
(ako „nájomca“)

II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenajať nájomcovi na užívanie bazén nachádzajúci sa v budove základnej školy, a šatní nachádzajúci sa v objekte Krytého bazénu Štuka pri ZŠ Mirka Nešpora 2, Prešov, za účelom realizácie plaveckého výcviku žiakov v termíne od **4.10. 2023** do **21.6. 2024**. V prípade školských prázdnin, alebo v prípade, keď nebude školský bazén v prevádzke sa tieto dni nezapočítavajú do celkovej ceny objednávky. V prípade odstávky bazéna z dôvodu rekonštrukcie sa nebudú účtovať žiadne poplatky žiadnej zo zmluvných strán.

III.
Doba prenájmu

Termín: Streda 18:00-19:00/ ½ bazéna, štvrtok 18:00-19:00 /celý bazén
Deň v týždni: P U S Š P S N

Bazén celý ½ bazénu

Počet dní : podľa rozpisu za mesiac

Spolu hodín : podľa rozpisu (45 minútové hodiny)

II.
Cena a spôsob platenia

Zmluvné strany sa dohodli na cene za prenájom bazénu nasledovne:

Nájomné za užívanie bazéna :

Nájomné : 25 / 50 €

Prevádzkové náklady: 5 / 10 €

Nájomné spolu za 45 minút: 30 / 60 €

Nájomné spolu za dojednané obdobie: podľa mesačného výkazu €

(počet hodín x dohodnutá suma)

Zmluva sa uzatvára na obdobie uvedené v bode I

III. **Platobné podmienky**

Nájomné stanovené v bode II. zmluvy a je splatné na číslo účtu prenajímateľa, **alebo priamo v pokladni školy**. Dohodnutá cena je splatná do : 7. dňa nasledujúceho mesiaca. V prípade platby na účet bude úhrada prenájmu bude uhradená na č. účtu 1179599037/1111, IBAN SK45 1111 0000 0011 7959 9037, úhrada prevádzkových nákladov bude uhradená na č. účtu 1179599045/1111, IBAN SK23 1111 0000 0011 7959 9045

IV. **Povinnosti a podmienky užívania**

1. Nájomca je povinný oboznámiť účastníkov športových podujatí pre verejnosť mesta Prešov s vnútorným poriadkom pre bazén Štuka pri ZŠ Prešov, Ul. Mirka Nešpora č.2. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre návštevníkov bazéna. Neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržať prevádzkový poriadok školského bazénu, zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich športovcov, trénerov, učiteľov, žiakov resp. frekventantov počas pobytu v bazéne a ostatných priestoroch bazéna. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za spôsobené škody na zdraví a majetku ním spôsobené pri jeho činnosti na školskom bazéne.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - Udržiavať objekty v riadnom technickom a prevádzkovom stave
 - Udržiavať poriadok a čistotu v užívanom zariadení
 - Zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných predpisov.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a finančnej hotovosti nájomcu.
6. Zmenu, alebo zrušenie dohodnutých (objednaných) hodín v školskom bazéne je nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi minimálne 1 týždeň vopred.

Pri nedodržaní týchto termínov bude nájomcovi fakturovaná cena v plnej výške podľa vzájomne schváleného rozpisu využívania bazéna Štuka.

V. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany si text zmluvy pred podpisom prečítali, jeho zmyslu plne a dobre porozumeli a na znak súhlasom s obsahom zmluvy ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, s platnosťou originálu z ktorých po jednom obdrží nájomca a prenajímateľ.
5. Objednávateľ a prenajímateľ sú povinný sa riadiť aktuálnymi nariadeniami COVID semaforu. V prípade nepriaznivých podmienok je ukončenie zmluvy bez vzájomných sankcií.

V Prešove 29.9. 2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca