

Zmluva o nájme
uzavretá v zmysle z.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a Smernice č.22/2011 primátora mesta Prešov zo dňa 29.04.2011 medzi:

1. **Základná škola Mirka Nešpora č. 2, 080 01 Prešov,**
zastúpená riaditeľom školy Mgr. Jaroslavom Bizubom
IČO: 37877216
Bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
č. účtu: SK4511110000001179599037 – nájom
SK2311110000001179599045 – prevádzkové náklady
(ako dodávateľ)
a
2. **Tanečné štúdio FRIMart Prešov, Prostejovská 87, Prešov**
Zastúpená Mgr. Dušan Frimer, 0907 382 886
IČO: 42420717
DIČ: 2120063121
Bankové spojenie: VÚB banka., pobočka Prešov
č. účtu : SK68 0200 0000 0035 1947 1451
(ako odberateľ)

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie telocvičňu nachádzajúcu sa v budove základnej školy za účelom realizácie športového podujatia v termíne od 8.9.2023 do 22.12.2023 (piatok od 16,30 do 18,00).

Termíny: September 2023 8, 15, 22, 29
 Október 2023 6, 13, 20, 27
 November 2023 3, 10, 17, 24
 December 2023 1, 8, 15, 22

II.

Platobné podmienky

| | | |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Nájomné za TV | 8,30 €/hod. | 12,45 €/1,5 hod. |
| Prevádzkové náklady | 6,70 € | 10,05 €/1,5 hod. |
| Nájomné spolu za 1 hodinu: | 15,00 € | |
| Nájomné spolu za 1,5 hodinu | | 22,50 € |

Nájomné za užívanie telocvične bude spolu 16 x 12,45 € = **199,20 €**. Prevádzkové náklady za užívanie telocvične budú spolu 16 x 10,05 € = **160,80 €**. Zmluva sa uzatvára na obdobie uvedené v bode I.

Nájomné a prevádzkové náklady stanovené v bode II. zmluvy a je splatné na číslo účtu prenajímateľa : **Nájomné za TV na č.ú. SK4511110000001179599037, prevádzkové náklady na č.ú. SK2311110000001179599045 alebo priamo v pokladni školy.** Nájomné za TV je v sume **199,20 €** je splatná do 31.1.2024. Prevádzkové náklady za užívanie telocvične je v sume **160,80 €** je splatná do 31.1.2024. V prípade nerealizovania športového podujatia v uvedených termínoch sa suma upraví podľa reálneho využitia telovýchovných priestorov.

III.

Doba trvania zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I tejto zmluvy na obdobie od **8.9.2023 do 22.12.2023**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode.

Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pri výpovedi platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.

V prípade, že nájomca neuhradí sumu za prenájom priestorov telocvične a šatní a poplatok za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične a šatní v splatnom termíne, prípadne opakovane mešká s platbami za prenájom a poplatku za náklady spojené s užívaním telocvične a šatní, môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná doba.

Nájomca sa zaväzuje v prípade neuskutočnenia športového podujatia oznámiť minimálne 2 dni vopred e-mailom na adresu: nespora2@gmail.com, novotna.helk@gmail.com, alebo telefonicky na tel. č. 0911 638 913, 0903 399 502, 051 7710957 túto skutočnosť. V opačnom prípade sa budú do doby nájmu počítat aj tieto hodiny a budú vyfakturované.

**IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh športového podujatia (čistota priestorov, prezúvanie sa účastníkov športového podujatia, a i.).

Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Nájomca je povinný oboznámiť účastníkov športových podujatí pre verejnosť mesta Prešov s vnútorným poriadkom pre telocvičňu na ZŠ Prešov, Ul. Mirka Nešpora č.2. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre návštevníkov telocvične. Neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe. Ak dôjde počas užívania telocvične ku škode na jej zariadení je odberateľ povinný dodávateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť.

**V.
Záverečné ustanovenie**

Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

Akkoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia dodávateľ a odberateľ.

V Prešove 5.9.2023

.....
dodávateľ

.....
odberateľ