

Zmluva o nájme
uzavretá v zmysle z.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a Smernice č.22/2011 primátora mesta Prešov zo dňa 19.11.2012
(prenájom plaveckého bazéna v objekte ZŠ Mirka Nešpora 2, Prešov)

Číslo zmluvy: /2023

Článok I.
Zmluvné strany

1. Základná škola Mirka Nešpora č. 2, 080 01 Prešov,
zastúpená riaditeľom školy Mgr. Jaroslavom Bizubom
IČO: 37877216
DIČ: 2021672466
Bankové spojenie: UNI Credit Bank a.s., Prešov
č. účtu: 1179599037/1111 - nájomné
1179599045/1111 – prevádzkové náklady

(ako „prenajímateľ“)

a

2. Basketbalový klub Akademik Prešov
Zastúpené: Radovan Hrabčák
Kontakt: 0908 413 357
bkakademikpresov@gmail.com
IČO: 42345511
DIČ: 2024041415
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.
IBAN: SK09 1111 0000 0012 4740 2006
(ako „nájomca“)

II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenajať nájomcovi na užívanie bazén nachádzajúci sa v budove základnej školy, a šatní nachádzajúcich sa v objekte Krytého bazénu Štuka pri ZŠ Mirka Nešpora 2, Prešov, za účelom realizácie tréningov športového klubu v termíne a 11.9. 2023 do 30.6. 2024, v čase od 18.00 — 19.00 V prípade, keď nebude školský bazén v prevádzke sa tieto dni nezapočítavajú do celkovej ceny objednávky.

III.
Doba prenájmu

Termín: od 11.9. 2023 do 30.6. 2024

Deň v týždni: P U S Š P S N

Bazén celý ½ bazénu

Počet dní : podľa rozpisu

Spolu hodín : podľa rozpisu)

II.
Cena a spôsob platenia

Zmluvné strany sa dohodli na cene za prenájom bazénu nasledovne:

Nájomné za užívanie bazéna /á 1 hod./:

Nájomné : 40,00 €

Prevádzkové náklady: 10,00 €

Nájomné spolu za 60 minút: 50 €

Nájomné spolu za dojednané obdobie: Podľa rozpisu €

(počet hodín x dohodnutá suma)

Zmluva sa uzatvára na obdobie uvedené v bode I.

III.
Platobné podmienky

Nájomné stanovené v bode II. zmluvy bude fakturované je splatné do 10. dňa nasledujúceho mesiaca nového štvrťroku. Fakturácia bude na základe rozpisu uskutočnených tréningov. V prípade platby na účet bude úhrada prenájom bude uhradená na č. účtu 1179599037/1111, IBAN SK45 1111 0000 0011 7959 9037, úhrada prevádzkových nákladov bude uhradená na č. účtu 1179599045/1111, IBAN SK23 1111 0000 0011 7959 9045

V prípade úpravy cien energií a vstupného bude vystavený dodatok k zmluve a obidve zmluvné strany musia vyjadriť súhlas s úpravou. V prípade, že tak tomu nebude strati táto zmluva platnosť.

IV.
Povinnosti a podmienky užívania

1. Nájomca je povinný oboznámiť účastníkov športových podujatí pre verejnosť mesta Prešov s vnútorným poriadkom pre bazén Štuka pri ZŠ Prešov, Ul. Mirka Nešpora č.2. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre návštevníkov bazéna. Neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržať prevádzkový poriadok školského bazénu, zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
 - Nájomca sa zaväzuje k tomu, že pri používaní kajakov tieto budú dôkladne vyčistené
 - Manipulácia s kajakmi bude taká, aby nepoškodila bazénovú vaňu a ani zariadenie bazéna Štuka
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich športovcov, trénerov, učiteľov, žiakov resp. frekventantov počas pobytu v bazéne a ostatných priestoroch bazéna. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za spôsobené škody na zdraví a majetku ním spôsobené pri jeho činnosti na školskom bazéne.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - Udržiavať objekty v riadnom technickom a prevádzkovom stave
 - Udržiavať poriadok a čistotu v užívanom zariadení
 - Zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných predpisov.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a finančnej hotovosti nájomcu. Prenajímateľ má právo pri nedodržaní dohodnutých pravidiel okamžite ukončiť nájomnú zmluvu.
6. Zmenu, alebo zrušenie dohodnutých (objednaných) hodín v školskom bazéne je nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi minimálne 1 týždeň vopred.

Pri nedodržaní týchto termínov bude nájomcovi fakturovaná cena v plnej výške podľa vzájomne schváleného rozpisu využívania bazéna Štuka.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany si text zmluvy pred podpisom prečítali, jeho zmyslu plne a dobre porozumeli a na znak súhlasom s obsahom zmluvy ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, s platnosťou originálu z ktorých po jednom obdrží nájomca a prenajímateľ.

V Prešove 7. 9. 2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca