

DODATOK č.1 k ZÁMENNEJ ZMLUVE

uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1:

meno a priezvisko:	Mesto Medzev
sídlo:	Štóska 739/6, 044 25 Medzev
IČO:	00 324 442
DIČ:	2020746112
Zastúpený:	Mgr. Ing. Radoslav Gedeon
Bankový účet:	Prima banka Slovensko, a.s. SK18 5600 0000 0005 8438 8001

(ďalej len „**zamieňajúci 1**“ v príslušnom tvare)

Zamieňajúci 2:

meno a priezvisko:	Róbert Roth, r. Roth
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
adresa trvalého bydliska:	Vyšná Úvrať 2185/46, 040 01 Košice - Dargovských hrdinov,
štátny občan:	SR

(ďalej len „**zamieňajúci 2**“ v príslušnom tvare)

(ďalej „**zamieňajúci 1**“ a „**zamieňajúci 2**“ spolu len „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 uzatvorili dňa 24.10.2023 zámennú zmluvu. Na základe vzájomnej dohody sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1, ktorým sa menia niektoré ustanovenia zámennej zmluvy zo dňa 24.10.2023 (ďalej v texte len ako „**Dodatok č.1**“).

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tohto Dodatku č.1 sú nasledovné zmeny ustanovení zámennej zmluvy zo dňa 24.10.2023:

- a) v článku II. Zmluvné strany sa mení adresa trvalého bydliska Zamieňajúceho 2 nasledovne :
Vyšná Úvrať 2185/46, 040 01 Košice- Dargovských hrdinov
- b) v článku VII. Vyhlásenia a zmluvná voľnosť sa v celom rozsahu ruší bod 3 písm. b), ktorý sa nahrádza novým nasledovným znením:

b) na prevádzaných vlastníckych podieloch na Nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená iné ako uvedené v tejto zmluve, práva z nájomných alebo iných obligačných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligačné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho podielu na Nehnuteľnosti 2, Zamieňajúci 1 berie na vedomie existenciu nasledovných vecných bremien - ťiarch :

- *na pozemku parcela reg. E č. 1287/2 evidovanej na LV č. 2668 pre k.ú. Medzev a to vecné bremeno v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36 570 460, Komenského 50, 042 48 Košice spočívajúce v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie:*
 - a) *v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jeho pásma ochrany, kanalizačných prípojk vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov*
 - b) *odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ*
 - c) *umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave*
- *na pozemku parcela reg. E č. 1197 evidovanej na LV č. 3392 pre k.ú. Medzev a to vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti, podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu GP č. 401/201*

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 sa uzatvára v slovenskom jazyku v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia po podpísaní tohto Dodatku č.1 po jednom rovnopise a 2 (dva) rovnopisy budú slúžiť k doplneniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Mesto Medzev je povinné tento Dodatok č.1 zverejniť do 7 dní od jej uzavretia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zamieňajúci môže požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť tento Dodatok č.1.
4. Ustanovenia Zámennej zmluvy zo dňa 24.10.2023 nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú aj naďalej v platnosti v ich pôvodnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 si riadne prečítali, s jeho obsahom súhlasia, a že ho uzatvárajú slobodne, vážne, dobrovoľne, určito a nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán. Ich zmluvná voľnosť v čase podpisu Dodatku č.1 nie je ničím obmedzená. Obsahu Dodatku č.1 rozumejú a na znak súhlasu s ním a vôle byť ním viazaný ho podpisujú.

Zamieňajúci 1:

V Medzeve, dňa

Mesto Medzev

Zamieňajúci 2:

V Medzeve, dňa

Róbert Roth, rod. Roth