

**Dodatok č. 1 k  
Zmluve o výkone správy nájomných bytov zo dňa 30.08.2023**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Vlastník:** **Mesto Dolný Kubín**  
Zastúpené: Ing. Jánom Prílepkom, primátorom mesta  
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín  
IČO: 00314463  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
Číslo účtu: SK20 0200 0000 0000 2042 6332 (20426332/0200)  
(ďalej len „Vlastník“)

a

**Správca:** **TEHOS, s.r.o.**  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka  
číslo: 11956/L  
a  
zapísaná v zozname správcov bytových domov vedenom Ministerstvom  
dopravy a výstavby SR pod evidenčným číslom 0139  
Zastúpené: Ing. Stanislavom Vilčekom, konateľom spoločnosti  
Sídlo: Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín  
IČO: 36389331  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
Číslo účtu: SK81 0200 0000 0041 8976 9056 /4189769056/0200)  
(ďalej len „Správca“)

**Článok II.  
Predmet a účel dodatku**

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že článok II .Predmet a účel zmluvy Zmluvy o výkone správy nájomných bytov zo dňa 30.08.2023 sa mení a dopĺňa tak, že bude znieť nasledovne:

„2.2. *Obsahom spravovania podľa tejto zmluvy je starostlivosť a zabezpečenie služieb a činností spojených s užívaním a prevádzkou nasledovného bytového a nebytového fondu nachádzajúceho sa v stavbách:*

- a) *bytový dom s.č. 1783, postavený na pozemku CKN parc. č. 506/1 v k.ú. Dolný Kubín, na ulici J. Ťatliaka (spolu 24 bytových jednotiek),*
- b) *bytový dom s.č. 2297, postavený na pozemku CKN parc. č. 670/128 v k.ú. Dolný Kubín, na ulici L. Štúra, s výnimkou:*
  - *bytu č. 65, na poschodí -1 suterén, vchodu č. 12, bytového domu s.č. 2297, postaveného na pozemku CKN parc. č. 670/128 v k.ú. Dolný Kubín, na ulici L. Štúra, (spolu 65 bytových jednotiek)*
- c) *bytový dom s.č. 2973, postavený na pozemku CKN parc. č. 856/139 v k.ú. Dolný Kubín, na ulici M. Hattalu, s výnimkou:*

- bytu č. 1, na prízemí, vchodu č. 13, bytového domu s.č. 2973, postaveného na pozemku CKN parc. č. 856/139 v k.ú. Dolný Kubín, na ulici M. Hattalu (spolu 33 bytových jednotiek),
- d) bytový dom s.č. 348, postavený na pozemku CKN parc. č. 230 v k.ú. Kňazia, na ulici Mládežnícka (24 bytových jednotiek),
- e) samostatné byty v bytových domoch:
  - byt č. 1, na 1. poschodí, vchodu č. 22, bytového domu s.č. 2069, postaveného na pozemku CKN parc. č. 390/234 v k.ú. Veľký Bysterec, na ulici Na Sihoti,
  - byt č. 1, v suteréne, vchodu č. 11, bytového domu s.č. 1531, postaveného na pozemku CKN parc. č. 1510/7 v k.ú. Dolný Kubín, na ulici Chočská.“

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

- 3.1 V ostatných ustanoveniach týmto dodatkom č. 1 nedotknutých, zostáva Zmluva o výkone správy nájomných bytov zo dňa 30.08.2023 nezmenená.
- 3.2 Tento dodatok č. 1 je napísaný v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Vlastník a dve vyhotovenia Správca.
- 3.3 Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Vlastník:  
V Dolnom Kubíne, dňa 16.11.2023

Správca:  
V Dolnom Kubíne, dňa 16.11.2023

.....  
Mesto Dolný Kubín  
Ing. Ján Prílepok  
primátor mesta



.....  
TEHOS, s.r.o.  
Ing. Stanislav Vilček  
konateľ spoločnosti