

Zmluva o dielo č. ASM-216/2020
uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ** : **Slovenská republika**
 : **Ministerstvo obrany SR**
Sídlo : **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
V zastúpení : **Mgr. Dagmar ŠALÁTOVÁ** – riaditeľka Úradu správy
 : majetku štátu MO SR – dočasne preložená
IČO : 30845572
IČ DPH : SK2020947698
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK50 8180 0000 0070 0017 1215
Oprávnený konateľ vo veciach
- zmluvných : **Mgr. Dagmar ŠALÁTOVÁ**, tel. 0960/322 817
- technických : Ing. Ivan ZACHAR – tel. 0960/327 510

(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2 **Zhotoviteľ** : **MSPK, s.r.o.**
Sídlo : **Polná 340, 951 75 Beladice**
V zastúpení/konajúci : **Ing. Miroslav SCHRONER – konateľ**
Osoba oprávnená na konanie
vo veciach zmluvných : Ing. Miroslav SCHRONER
a technických : Ing. Miroslav SCHRONER
IČO : 50338412
DIČ : 2120283242
Bankové spojenie :
IBAN :
Číslo telefónu; e-mail : 0948 978 132; schroner@mspk.sk
Register : Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro,
Vložka č. 40901/N

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

- 1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „**Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov**“ zmluvu o dielo na prepracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby (ďalej len „zmluva“), ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo:
a) prepracuje projektovú dokumentáciu na stavebnú akciu „Rožňava, DK – zvýšenie

- energetickej efektívnosti budov“ podľa bodu 3.1 a 3.2 tejto zmluvy,
- b) vykoná inžiniersku činnosť tým, že zabezpečí nové vyjadrenia orgánov verejnej správy k upravenému projektu podľa bodu 3.3 tejto zmluvy,
- c) vykoná autorský dohľad na výkon stavby podľa projektovej dokumentácie v zmysle jej dopracovania (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Všetky zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela konať s odbornou starostlivosťou a je povinný, riadne a včas vykonať dielo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie cenu dohodnutú v bode 5.2. tejto zmluvy podľa platobných podmienok dohodnutých v článku VI. tejto zmluvy.

Článok III. Rozsah, obsah a spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Prepracovanie projektovej dokumentácie na stavebnú akciu „Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“ bude vykonané v súlade s prílohou č. 2 a 3 sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskej činnosti v platnom znení (ďalej len „sadzobník UNIKA“) v nasledovnom rozsahu:
- vykonanie obhliadky skutkového stavu a zistenie fyzického opotrebovania dotknutých objektov,
 - aktualizácia technických správ a výkresovej dokumentácie na stavebnú akciu „Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“ na základe zistených zmien skutkového stavu oproti roku 2013 a v zmysle platnej tepelnotechnickej normy, pre každú budovu samostatne,
 - aktualizácia výkazu výmer na stavebnú akciu „Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“ na základe zistených zmien skutkového stavu oproti roku 2013, pre každú budovu samostatne,
 - aktualizácia cien jednotlivých položiek rozpočtu stavebnej akcie „Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“ na základe vývoja cien v stavebníctve od roku 2013 podľa štatistického úradu pre každú budovu samostatne,
 - aktualizácia teplototechnického posudku pre každú budovu samostatne,
 - aktualizácia plánu užívania verejnej práce (ďalej len: „PUVP“), plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len: „BOZP“) a plánu požiarnej ochrany (ďalej len: „PO“), pre každú budovu samostatne.
- 3.2 Prepracovanie projektovej dokumentácie na stavebnú akciu „Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“ bude vypracované v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu prác podľa prílohy č. 2 a 3 sadzobníka UNIKA a dodané v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe.
- Zároveň ju zhotoviteľ odovzdá v troch vyhotoveniach v elektronickej podobe na pamäťovom médiu. Elektronická verzia musí obsahovať výkresy vo formáte „pdf“ a zároveň vo formáte CAD (dwg, dxf, alebo obdobné).
- Elektronická verzia dokumentácie vrátane rozpočtu, nesmie obsahovať dokumenty s podpismi osôb a odtlačkami pečiatok, prípadne ďalšie spresňujúce alebo doplnujúce informácie, aby pri zverejnení týchto dokumentov nedošlo k porušeniu zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkový rozpočet stavby bude spracovaný v tlačenej podobe v dvoch vyhotoveniach, výkaz výmer v štyroch vyhotoveniach. V položkovom rozpočte (pre každú budovu samostatne) a vo výkaze výmer (pre každú budovu samostatne) budú zapracované aj odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení vrátane vydania protokolov o vykonaní týchto skúšok.

- Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú rozpísané položkovite a to v matematickom slede. Poradové čísla položiek sa v tej istej profesii nebudú opakovať. Jednotlivé položky v rozpočte musia obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo s figúrami, ktoré zahŕňajú všetky dôležité aritmetické výrazy a výmery, ktoré sa počas tvorby rozpočtu vyskytnú, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu, hmotnosť, suť (odpad) v tonách a to v rozsahu podľa typu položky. V prípade vlastných položiek bude určených minimálne päť prvých miest kódu položky pre jej správne zatriedenie v cenníku. Zhotoviteľ ocení každú položku samostatne, pričom nie je možné zahrnúť cenu niektorej položky súhrnne do ceny inej položky.
- 3.3 Zhotoviteľ prerokuje prepracovanú projektovú dokumentáciu s dotknutými orgánmi verejnej správy a ich prípadné pripomienky ako aj vyjadrenia objednávateľa zapracuje do prepracovania projektu. Doklady budú vložené vo výťažku č. 1 v origináloch. V ostatných výťažkoch budú tieto vložené ako fotokópie.
- 3.4 V zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov zahrnúť do prepracovanej projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a výsledok aktualizovaného teplotnického posudku uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie pre každú budovu samostatne. Zhotoviteľ vykoná úkony spojené najmä s § 5 a 7 zákona o energetickej hospodárnosti budov.
- Zhotoviteľ projektovej dokumentácie bude spolupracovať so zhotoviteľom realizácie stavby pri zabezpečení vydania energetického certifikátu a energetického štítu v zmysle zákona o energetickej hospodárnosti budov k termínu preberacieho konania zrealizovanej stavby.
- 3.5 Autorský dohľad zhotoviteľa v rozsahu podľa prílohy č. 4 sadzovníka UNIKA v platnom znení v čase vykonávania autorského dohľadu. Súčasťou vykonávania autorského dohľadu je spolupráca so zhotoviteľom stavby pri vypracovávaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce a stanoviská projektanta k dodržiavaniu parametrov STN podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Činnosť autorského dohľadu bude koordinovať technický dozor objednávateľa.
- 3.6 Technické a kvalitatívne podmienky navrhutej stavby musia zodpovedať príslušným technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a technickým predpisom platným v SR. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii musia spĺňať požiadavky stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 3.7 Pri prepracovaní projektovej dokumentácie stavby a jej zmenách je zhotoviteľ povinný zohľadniť všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a § 4 a § 5 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.. Hlavný inžinier projektovej dokumentácie bude poverený na koordináciu bezpečnosti projektovej dokumentácie z hľadiska BOZP.
- 3.8 V priebehu vykonávania diela bude povinnosťou zhotoviteľa zvolávať technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2. zákona o verejných prácach a to minimálne jedenkrát v úvode a jedenkrát v závere projektových prác. Zhotoviteľ je povinný zapracovať do diela požiadavky objednávateľa prerokované počas technických rád.
- 3.9 Akékoľvek zmeny zmluvy s výnimkou uvedených v čl. IX, bod 9.3 tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne na základe písomného dodatku zmluvných strán v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania prác navyše/menej prác, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať pri dodržaní odbornej starostlivosti resp. zmenu v rozsahu a obsahu predmetu diela počas jeho

vykonávania a/alebo iné skutočnosti, ktoré mu bránia v riadnom vykonávaní diela do troch pracovných dní a to výlučne písomnou formou (listina podpísaná oprávnenou osobou vo formáte Pdf v skenovanej podobe doručená emailom na adresu ladislav.varga@mil.sk). Objednávateľ je povinný rovnakým spôsobom vyhotoviť a odoslať odpoveď zhotoviteľovi do troch pracovných dní od doručenia oznámenia zhotoviteľa. Za okamih doručenia emailovej správy sa bude považovať deň úspešného odoslania emailovej správy druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sú povinné za týmto účelom nastaviť si elektronickú komunikáciu, aby generovala automaticky správu o doručení správy, pričom splnenie/nespĺnenie tejto povinnosti nemá vplyv na dohodnutý okamih doručenia. Ak objednávateľ súhlasí so zmenou zmluvy (čiastočne/v celom rozsahu), vyhotoví návrh písomného dodatku a doručí ho zhotoviteľovi na adresu (schroner@mspk.sk) k odsúhlaseniu a to do troch pracovných dní od doručenia oznámenia zhotoviteľa. Na dodatok k zmluve resp. iný návrh zmeny dohodnutých zmluvných podmienok predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy, sa neprihliada. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez písomného dodatku a/alebo odlišne od podmienok dohodnutých v tejto zmluve, objednávateľ nie je povinný zaplatiť.

- 3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 42 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní v prepracovanej projektovej dokumentácii nebudú uvádzané údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca. Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy, ak nemožno opísať položky rozpočtu dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Článok IV. Čas a miesto plnenia zmluvy

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a objednávateľovi odovzdá v celom rozsahu podľa tejto zmluvy v týchto lehotách:
- a) časť diela uvedenú v bode **2.1 písm. a) a b)** tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje začať vykonávať **do 3 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a ukončiť **do 90 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - b) časť diela uvedenú v bode **2.1 písm. c)** tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať počas realizácie stavebnej akcie „Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“ do termínu ukončenia realizácie predmetnej stavebnej akcie a to až do protokolárneho odovzdania a prevzatia verejnej práce.
- 4.2 Časti diela podľa bodu 2.1 písm. a) tejto zmluvy budú zmluvné strany považovať za splnené ich riadnym vykonaním a odovzdaním objednávateľovi. Riadnym vykonaním prepracovania projektovej dokumentácie sa rozumie prepracovanie projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu a výkazu výmer, ktoré budú úplné a to v celom rozsahu a obsahu bez väd a nedostatkov.
- Časti diela podľa bodu 2.1 písm. b) tejto zmluvy budú zmluvné strany považovať za splnené doložením kladných vyjadrení orgánov verejnej správy, resp. odstránením pripomienok zdokumentovaných v stanovisku projektanta doloženom v dokladovej časti projektu. Originály vyjadrení resp. stanovísk budú doložené do vyhotovenia č. 1 projektu.
- Odovzdaním sa rozumie jeho doručenie na adresu Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice, s potvrdením o prevzatí objednávateľom.
- Výkon AD počas realizácie až do termínu ukončenia stavby a to až do protokolárneho odovzdania a prevzatia verejnej práce písomne potvrdí technický dozor alebo iná písomne poverená oprávnená osoba objednávateľa. Písomné potvrdenie bude súčasťou faktúry za výkon AD.
- 4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním inžinierskej činnosti, pokiaľ si dotknuté orgány vyžadujú doplňujúce riešenie projektovej dokumentácie, pričom do času doplnenia

projektovej dokumentácie správne konanie zastavia. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ sú podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v omeškaní dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia sú pre stavebné povolenie nevyhnutné a ktoré zhotoviteľ nemôže iným spôsobom zabezpečiť.

- 4.4 Miestom plnenia pre časti diela podľa bodu 2.1 písm. a) a b) tejto zmluvy je: Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice. Miestom plnenia pre časť diela podľa bodu 2.1 písm. c) je miesto realizácie stavebnej akcie: Delostrelecké kasárne, ul. Šafárikova 109, 048 01 Rožňava.

Článok V. Cena a spôsob stanovenia ceny

- 5.1 Cena za vykonanie diela je výsledkom verejného obstarávania zákazky podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní a je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za vykonanie diela je stanovená prepočtom príslušnej hodinovej sadzby vynásobenej počtom hodín potrebných na vykonanie jednotlivých druhov prác (uvedených v prílohe č. 1 k tejto zmluve). Výpočet ceny tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 1 tejto zmluvy**.
- 5.3 Zmluvné strany dohodli celkovú cenu nasledovne:

5.3.1 Cena za časť diela uvedenú v bode 2.1 písm. a) tejto zmluvy je bez DPH :	2 300,00 €
DPH 20%	0,00 €
Cena za časť diela uvedenú v bode 2.1 písm. a) tejto zmluvy je s DPH :	2 300,00 €

5.3.2 Cena za časť diela uvedenú v bode 2.1 písm. b) tejto zmluvy je bez DPH :	400,00 €
DPH 20%	0,00 €
Cena za časť diela uvedenú v bode 2.1 písm. b) tejto zmluvy je s DPH :	400,00 €

5.3.3 Cena za časť diela uvedenú v bode 2.1 písm. c) tejto zmluvy je bez DPH :	200,00 €
DPH 20%	0,00 €
Cena za časť diela uvedenú v bode 2.1 písm. c) tejto zmluvy je s DPH :	200,00 €

5.3.4 Cena za vykonanie diela bez DPH celkom:	2 900,00 €
DPH 20%	0,00 €
Cena za vykonanie diela s DPH celkom:	2 900,00 €

Slovom: **Dvetisícdeväťsto EUR/00 centov.**

(Zhotoviteľ nie je platca DPH.)

- 5.4 Cenu za vykonanie diela dohodnutú v zmluve bude možné meniť v súlade s § 18 ods.1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní v prípade legislatívnych zmien (zmena všeobecne záväzných právnych predpisov), ktoré majú dopad na tvorbu ceny a to písomným dodatkom k tejto zmluve v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác. V prípade zmeny DPH (zákonná zmena) nie je potrebné uzatvoriť písomný dodatok k tejto zmluve, zhotoviteľ je oprávnený účtovať aktuálnu DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“).
- 5.5 Cenu za vykonanie diela je možné meniť aj v ďalších prípadoch uvedených v § 18 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní pri splnení stanovených podmienok. Pre ocenenie dodatočných prác a/alebo nových prác (ktoré nie sú ocenené v pôvodnej cenovej ponuke) použije zhotoviteľ sadzobník UNIKA, pričom zhotoviteľ použije rovnaký spôsob ocenenia aký použil pri predkladaní pôvodnej cenovej ponuky.

Článok VI. Fakturácia a platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ vyhotoví faktúru samostatne za časti diela uvedené v bode 2.1 písm. a) a b) tejto zmluvy po odovzdaní príslušnej časti diela objednávateľovi v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ vyhotoví samostatnú faktúru aj za časť diela uvedenú v bode 2.1 písm. c). Nárok na vyhotovenie faktúry za túto časť diela zhotoviteľovi vzniká po riadnom ukončení stavebnej akcie „Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“. Výkon autorského dohľadu počas vykonávania stavebnej akcie „Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“ pred vykonaním fakturácie písomne potvrdí technický dozor alebo iná písomne poverená oprávnená osoba objednávateľ'a.
- 6.2 Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v zmysle § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. a to do 15 dní odo dňa vykonania a odovzdania príslušnej časti diela. Faktúra bude obsahovať minimálne údaje podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. Faktúru zhotoviteľ predloží/doručí objednávateľovi v troch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude doklad o odovzdaní príslušnej časti vykonaného diela objednávateľovi v súlade s touto zmluvou.
- 6.3 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie najneskôr v posledný deň jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota jej splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia novej faktúry objednávateľovi.
- 6.4 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu: Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice.

Článok VII. Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu a správnosť diela a za hospodárnosť využitia verejných investícií.
Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo v rozsahu bodu 2.1 písm. a) a b) tejto zmluvy bude vypracované a odovzdané podľa podmienok tejto zmluvy a bude v súlade s príslušnými právnymi/technickými predpismi a príslušnými technickými normami platnými v SR, bude kompletne, spôsobilé bez akýchkoľvek väd na využitie pre účel riadneho zhotovenia stavby a všetky doklady a dokumenty budú úplné a navzájom kompatibilné. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za komplexnosť rozpočtu a výkazu výmer, ktorý predložil objednávateľovi. Rozpočet a výkaz výmer predstavuje skutočný rozsah objednávateľom požadovaných prác a je v plnom rozsahu v súlade s ostatnou predloženou dokumentáciou a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie.
Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo v rozsahu bodu 2.1 písm. c) tejto zmluvy bude vykonávané podľa podmienok tejto zmluvy a v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo/jeho časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady zistené po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo do doby uplynutia záruky na stavbu realizovanú podľa projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľ'a, ktoré bol povinný riadne skontrolovať a ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, a na ktorých nevhodnosť objednávateľ'a písomne neupozornil.
V prípade vady diela/jeho časti má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady za ktoré zhotoviteľ zodpovedá. Objednávateľ je oprávnený oznámiť vady diela a to písomne (e-mailom, poštou, faxom) do uplynutia záručnej doby v zmysle bodu 7.2. tohto článku a zhotoviteľ má povinnosť poskytnúť

bezplatné odstránenie väd. Zmluvné strany sa dohodli, že § 562 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) sa na túto zmluvu neuplatňuje. Za okamih doručenia reklamácie sa v e-mailovej komunikácii považuje čas úspešného odoslania reklamácie zhotoviteľovi na určenú e-mailovú adresu (schroner@mspk.sk). Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne od jej doručenia, t.j. začať odstraňovať vady a odstrániť ich v čo najkratšom čase najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia reklamácie.

- 7.4 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Sankcie a predčasné ukončenie zmluvy

- 8.1 Ak objednávateľ nezaplatí faktúru riadne a včas (okrem prípadov uvedených v bode 6.3 tejto zmluvy, v ktorých sa faktúra vráti zhotoviteľovi) je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania podľa § 369 ods.2 Obchodného zákonníka.
- 8.2 Ak zhotoviteľ nevykoná dielo alebo jeho časť (okrem AD) riadne a včas podľa tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny časti diela, s ktorou je v omeškaní a to za každý deň omeškania až do jeho riadneho vykonania a odovzdania. Ak zhotoviteľ nevykoná riadne AD v súlade s touto zmluvou, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny za túto časť diela.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v lehote podľa článku VII. bodu 7.3 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za dielo, resp. jeho časti, a to za každý deň omeškania.
- 8.4 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny za dielo uvedenej v článku V. bode 5.3.4 tejto zmluvy v prípade, ak zvýšenie ceny za zhotovenie stavby presiahne v dôsledku väd resp. nesúladu prepracovanej projektovej dokumentácie a/alebo súvisiacej dokumentácie (výkazu výmer) 2 % a viac. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámenny realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality a bezpečnosti diela a toto riešenie nebolo v rozpore so stavebným povolením.
- 8.5 Vyúčtované sankcie uhradí povinná strana oprávnenej strane do 30 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda. Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
- 8.6 Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie musí byť druhej strane oznámené písomne, inak je neplatné a musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení doručené druhej zmluvnej strane. Zásielka s oznámením o odstúpení od zmluvy a považuje za doručenú aj vtedy, ak bola vrátená ako nedoručiteľná.
- 8.7 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa sa bude považovať nedodržanie záväzku vykonať dielo riadne a včas a/alebo neodstránenie väd diela riadne a včas. V tomto prípade je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 8.8 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky tejto zmluvy. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 5 % z celkovej zmluvne dohodnutej ceny diela v tejto zmluve.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený odstúpiť od časti zmluvy na vykonanie AD, ak nebude realizovať stavbu podľa projektovej dokumentácie zhotovenej podľa tejto zmluvy, pričom má právo ju použiť v zmysle čl. IX. bodu 9.4. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

- 8.10 Ak dôjde k zániku tohto zmluvného vzťahu na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce vykonané ku dňu zániku zmluvy vo výške zodpovedajúcej príslušnému percentuálnemu podielu z celkovej dohodnutej ceny resp. príslušnej časti diela podľa rozsahu vykonaných prác na základe prílohy č. 1 k tejto zmluve.
- 8.11 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane v celom rozsahu alebo sčasti objektívne nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§ 374 ods. 1 Obchodného zákonníka) a v dôsledku nich trvale nesplniteľným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, zašle písomné oznámenie druhej zmluvnej strane o vzniku takejto skutočnosti. Na základe takéhoto objektívne nemožného plnenia, ktoré znemožní plnenie tejto zmluvy v celom rozsahu alebo sčasti trvale, zaniká táto zmluva v celom rozsahu alebo v časti, ktorej sa uvedená objektívna nemožnosť týka, zo zákona.
- Ak sa splnenie tejto zmluvy stane objektívne nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§ 374 ods. 1 Obchodného zákonníka), ktoré budú mať prechodný charakter, nie sú zmluvné strany v omeškaní so splnením svojich záväzkov po dobu trvania takýchto okolností.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je uzavretá po vzájomnom prerokovaní, pred jej podpísaním si ju prečítali, uzavreli ju slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 9.2 Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú sídlo, miesto podnikania, číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmien a oprávnených osôb zmluvných strán nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, doručeným dotknutej zmluvnej strane na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo emailom.
- 9.4 Objednávateľ sa stáva vlastníkom projektovej dokumentácie a súvisiacej dokumentácie zhotovenej podľa tejto zmluvy jej riadnym prevzatím a zaplatením ceny dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený použiť projektovú a súvisiacu dokumentáciu vyhotovenú podľa tejto zmluvy ako podklad pre vyhotovenie projektovej dokumentácie (vzťahujúcej sa k predmetnej stavbe) iným zhotoviteľom bez nároku zhotoviteľa na akékoľvek finančné plnenie.
- 9.5 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že ku vzájomnej dohode nedôjde, tak sa zmluvné strany dohodli na príslušnosti všeobecného súdu v mieste sídla objednávateľa.
- 9.6 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 9.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.9 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

9.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.

V Bratislave, dňa

V Beladiciach, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Dagmar ŠALÁTOVÁ
riaditeľka Úradu správy majetku štátu MO SR
- dočasne preložená

Ing. Miroslav SCHRNER
konateľ

Cenová ponuka – výpočet ceny:

Cena za prepracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer pre všetky budovy:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
veľmi náročné a koncepčné práce	30,00	50	1 500,00
menej náročné práce	20,00	40	800,00

Cena bez DPH v EUR : 2 300,00 €

Cena za inžiniersku činnosť k PD pre všetky budovy:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
menej náročné práce	20,00	20	400,00

Cena bez DPH v EUR : 400,00 €

Cena za autorský dohľad pre všetky budovy:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
menej náročné práce	10,00	20	200,00

Cena bez DPH v EUR : 200,00 €

Celková rekapitulácia ceny:

Cena za dielo celkom bez DPH	2 900,00 €
DPH 20%	0,00 €
Cena za dielo celkom vrátane DPH	2 900,00 €

.....
podpis zhotoviteľa