

ZMLUVA O DIELO č. 02/2023

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO).

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Obec Hermanovce**
Sídlo: Hermanovce č. 59, 082 35 Hermanovce
IČO: 00327085
DIČ: 2020711473
Štatutárny zástupca: PhDr. Lukáš Grejták, starosta obce
Tel.: +421 908087917
E-mail: podatelna@obecheermanovce.sk
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK80 5600 0000 0088 0287 3002
Kontaktná osoba na konanie vo veciach technických: Ing. František Petrán
E-mail: atelier@a-typ.sk
Tel.: + 421 905904570

(ďalej aj ako „Objednávateľ“) a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: ERNYMAK s.r.o.
Sídlo: Harhaj 34, 086 45 Harhaj
Zastúpený: Kamil Baňas
IČO: 50373862
IČ DPH: SK2120310038
DIČ: 2120310038
Tel.: 0911270942
Email: e.gabiony@gmail.com
Bankové spojenie: SK39 0900 0000 0051 1632 3277
Zástupca vo veciach technických: Kamil Baňas
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Okr.súde Prešov, odd.Sro, vl.č.33154/P

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

ČI. II. Preambula

- 2.1. Túto Zmluvu o dielo (ďalej aj ako „Zmluva“) uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní uskutočnenom na predmet zákazky s názvom „Oporný gabiónový múr v obci Hermanovce“, ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou v súlade s § 117 ods. 1 ZVO.
- 2.2. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade s výzvou na predkladanie ponúk, súťažnými podkladmi, v súlade s vysvetleniami výzvy na predkladanie ponúk a súvisiacich podkladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

ČI. III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce na stavbe „Oporný gabiónový múr v obci Hermanovce“, (ďalej aj ako „Dielo“).
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytnutých podkladoch a to najmä:
 - podľa oceneného výkazovýmer/rozpočtu, tvoriaceho prílohu č. 1 k zmluve,
 - v súlade so svojou ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vybraný ako úspešný uchádzač a Zhotoviteľ predmetu zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi
- 3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť v bode 3.1 a je odborne spôsobilý.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.6. Uzavretím tejto zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto zmluvy.

ČI. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví v lehote do 15¹ kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 4.2. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred dohodnutým termínom a objednávateľ je povinný toto dielo prevziať aj pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy.

¹ Verejný obstarávateľ požaduje aby táto lehota nebola dlhšia ako 15 kalendárnych dní

ČI. V. CENA.

- 5.1. Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami stavebných prác a dodávok – ocenený výkaz výmer/rozpočet, podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2. Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za dielo:
Cena spolu za predmet zákazky bez DPH..... 37 089,43 EUR,
DPH20%..... 7 417,886 EUR,
Celková cena spolu za predmet zákazky 44 507,316 EUR,
Celková cena spolu za predmet zákazky slovom: štyridsaťštyritisícpäťstosedem Eur a tristošestnásť centov
- 5.3. Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy – realizácie diela sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 5.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku zmluvy.
- 5.5. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (Zhotoviteľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii Diela, pri kontrole realizácie Diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu zmluvy alebo pri samotnej realizácii Diela.
- 5.6. Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- dôjde v priebehu realizácie Diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa zhotoviteľ v priebehu realizácie Diela stal platcom DPH),
 - dôjde k prácam navyše, ktoré neboli zahrnuté v zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu Diela,
 - dôjde v priebehu realizácie Diela k zníženiu rozsahu Diela – uplatneniu požiadavky Objednávateľa na menej prác.
- 5.7. Zmluvná cena môže byť zvýšená len o cenu navyše prác, pričom spôsob určenia ceny navyše prác je v zmysle tejto zmluvy určený nasledovným spôsobom:
- položky navyše prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v ocenenom výkaze výmer/rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 zmluvy musia byť ocenené podľa tohto oceneného výkazu výmer,
 - položky navyše prác, ktoré sa nenachádzajú v ocenenom Výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 zmluvy, budú ocenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní. Pri ocenení týchto položiek podľa programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál

a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.

- 5.8. Zhotoviteľ najmenej 3 (tri) pracovné dni pred uskutočnením prác naviac predloží ocenený výkaz výmer prác naviac na odsúhlasenie ceny prác naviac Objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie ocenenia naviac prác Zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich naviac práce.
- 5.9. Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich naviac prác, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác naviac nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce naviac uvedeným v tejto zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác naviac podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s touto zmluvou.
- 5.10. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané naviac práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác naviac a ktorý bol odsúhlasený Objednávateľom.
- 5.11. V prípade, ak v priebehu realizácie diela –plnenia predmetu zmluvy dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v predložennom ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD, všetko však po odsúhlasení Objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej cenydohodnutej v zmysle zmluvy.
- 5.12. Práce naviac a menej práce sa môžu uskutočniť – realizovať/neuskutočniť – nerealizovať výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľom a to vždy výhradne formou písomných dodatkov, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a príslušnými podmienkami zmluvy o NFP alebo podmienkami poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu zmluvy, ak je to relevantné vo vzťahu k financovaniu predmetu Zmluvy.
- 5.13. K zmene ceny môže dôjsť aj na základe nasledovných skutočností :
 - a) ak realizácia stavebných prác - realizácia diela nebude začatá do 6 mesiacov od predkladania ponúk Zhotoviteľ má právo na zvýšenie ceny (valorizáciu) s použitím indexov nárastu cien stavebných prác, stavebných materiálov a výrobkov, vydávaných Štatistickým úradom SR (index nárastu cien);valorizácia bude vykonaná príslušným fakturačným indexom štvrťročne;fakturačný index sa vypočíta ako posledný známy index k obdobiu fakturácie / posledný známy index k obdobiu uplynutia lehoty podľa prvej vety;verejný obstarávateľ aj pri uplatnení zmeny ceny z vyššie uvedeného dôvodu v celom rozsahu bude uplatňovať ustanovenia § 18 ZoVO,
 - b) z titulu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, a to o sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi výdavkami pred takým zvýšením a po takomto zvýšení, a to vo vzťahu k tým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby, ktorých sa takáto zmena týka,

c) z titulu zvýšenia preukázateľných nákladov Zhotoviteľa z dôvodov vyplývajúcich z legislatívnych zmien (zvýšenie povinných príplatkov – napr. za nočnú prácu, prácu nadčas, zvýšenie príspevku na stravovanie, zavedenie povinných príspevkov na iné zamestnanecké benefity a pod.), pričom tieto zmeny cien jednotlivých položiek predmetu zákazky a ceny celkom za predmet zákazky sa považuje za zmenu zmluvy, ktorá si nebude vyžadovať počas trvania Zmluvy potrebu nového verejného obstarávania a ku ktorej môže dôjsť ku dňu nadobudnutia účinnosti citovaných dôvodov, ktoré takúto zmenu vyvolali.

5.14. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.

5.15. Cena za dielo je určená v Prílohe č. 1 zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 1 zmluvy je určujúca pre cenu za dielo, je to dokument úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto zmluve, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami.

5.16. Zmluvná cena za dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, a to najmä, nie však výhradne:

- všetky náklady potrebné k vykonaniu diela – stavebných prác, v rozsahu definovanom v zmluve,
- náklady spojené s odovzdaním diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie, prevádzkovanie, likvidáciu, vypratanie, vyčistenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií ak budú pre plnenie a realizáciu diela nevyhnutné,
- dopravné náklady na stavenisku i mimo,
- náklady spojené s úhradou cla, poplatkov za skládky, poisťného,
- náklady za vykonanie predpísaných a požadovaných skúšok, revízií a zabezpečenia posúdenia konštrukčných dokumentácií a vykonania úradných skúšok vyhradených technických zariadení, ak je to vzhľadom na predmet zákazky nevyhnutné a relevantné,
- náklady za zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách,
- náklady za rozkopávkové povolenie, vytýčenie inžinierskych sietí, ak bude ich realizácia so zohľadnením charakteru predmetu zákazky nevyhnutná,
- náklady za dodávku a osadenie dočasného dopravného značenia, ak budú nevyhnutné vzhľadom na realizáciu diela,
- náklady na stráženie objektu, ak je to relevantné,
- náklady na naloženie, odvoz a likvidáciu stavebných odpadov, všetko v zmysle platných právnych predpisov,
- náklady na požiadavky z predložených vyjadrení dotknutých orgánov a pod. , ak je to relevantné,
- náklady na obstaranie dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy, ak takéto dokumenty požaduje verejný obstarávateľ,
- všetky ďalšie náklady, ktoré tu nie sú uvedené, ale ktoré sa môžu vyskytnúť v súvislosti s riadnym plnením predmetu zmluvy – realizáciou diela.

- 5.17. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá zmluvná cena diela, je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná a že akceptuje všetky podmienky tejto zmluvy spojené s možnými zmenami podľa tohto článku zmluvy.
- 5.18. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu za dielo, ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so zmluvou vo výške uvedenej v tomto článku zmluvy a v lehotách určených v tejto zmluve.
- 5.19. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v projektovej dokumentácii a v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

ČI. VI. Platobné podmienky

- 6.1. Úhrada predmetu zmluvy bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom do 15 kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní diela a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať z faktúry čiastku 10 % z hodnoty faktúry ako zádržné až do odstránenia väd a nedorobkov, uvedených v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí v nej byť ďalej uvedené aj:
- a) číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa,
 - b) miesto zhotovenia predmetu zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ vystaví faktúry v 4-roch origináloch na základe odsúhlaseného výkazu vykonaných prác.
- 6.5. Prílohou faktúry bude:
- výkaz vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený Objednávateľom alebo osobou poverenou Objednávateľom, napr. technickým dozorom objednávateľa,
 - fotodokumentácia, ktorá dokumentuje postup dodaných a zrealizovaných stavebných prác,
- 6.6. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované Zákonom o DPH alebo stanovené náležitosti nebudú uvedené správne v súlade s platnou legislatívou alebo údaje vo faktúre alebo jej prílohy nebudú v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi bez zaplataenia najneskôr do 10 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. V takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry. Zároveň v tomto prípade nevzniká zhotoviteľovi nárok na úrok z omeškania. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom doručenia opravenej (novej) faktúry, ktorá spĺňa požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov azmluvy.
- 6.7. Bankové spojenie Zhotoviteľa uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v Zmluve. V opačnom prípade má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Zhotoviteľovi k odstráneniu nezrovnalostí s právnymi účinkami plynutia lehoty splatnosti podľa predchádzajúceho bodu tohto odseku zmluvy, pokiaľ Zhotoviteľ najneskôr spolu s doručením faktúry nepožiadaval Objednávateľa o zmenu bankového spojenia. Za správne určenie/uviedenie čísla účtu na faktúre (v súlade so zmluvou)

zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ, a to aj v prípade, ak Objednávateľ zrealizuje úhradu faktúry na číslo účtu Zhotoviteľa uvedené vo faktúre nezhodujúce sa s číslom účtu uvedeným v zmluve.

- 6.8. Dátum splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 6.9. Za deň splnenia peňažného záväzku Objednávateľa sa považuje deň odpísania platby z účtu Objednávateľa. Ak deň splatnosti faktúry prípadne na deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň. Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo uplatniť si u Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 6.10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom navšetky okolnosti uznané Objednávateľom alebo inou poverenou osobou, napr. technickým dozom objednávateľa, a ktoré sa navzájom neprekrývajú a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou Diela.
- 6.11. Zaplatenie faktúry neznamená prevzatie Diela Objednávateľom.
- 6.12. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie bez písomného príkazu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. Ak Zhotoviteľ vykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa nedohodne inak. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

ČI. VII. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 7.1. Celá stavba sa nachádza v katastrálnom území obce 082 35 Hermanovce,

ČI. VIII. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNÁVATEĽA, STAVBYVEDÚCI A STAVEBNÝ DENNÍK

- 8.1. Objednávateľ poveril na Diela vykonávaním funkcie technického dozoru p. Ing. Františka Petrána.
- 8.2. Technický dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác Zhotoviteľa pri realizácii Diela, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 8.3. Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za realizáciu Diela v súlade so znením tejto Zmluvy p. Kamila Baňas². Originál alebo overenú kópiu, dokladov preukazujúcich odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe, zodpovedajúcou predmetu zákazky, vydanú podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákona č. 138/1992

²doplní úspešný uchádzač –zhotoviteľ aktuálne v rámci súčinnosti pred podpisom zmluvy

Zb. o autorizovaných stavebných inžinieroch, pre osobu určenú na výkon funkcie stavbyvedúceho sú uvedené v Prílohe č. 3 k tejto zmluve.

- 8.4. Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu Diela neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 8.5. Technický dozor zodpovedá za dodržiavanie technologických lehôt, zabezpečuje kvality vykonávaných prác, organizuje vykonávanie východiskových revízií a kontrol kvality realizácie, predpísaných v projektovej dokumentácii. Technický dozor kontroluje dodržiavanie technologických lehôt, kvalitu stavebných materiálov dodaných na ich zabudovanie do stavby, kontroluje kvalitu a postup vykonávaných prác, zúčastňuje sa na kontrolách kvality realizácie diela.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny predložené technickým dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Technický dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať technický dozor, resp. poverenú osobu Objednávateľa.
- 8.7. Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe Diela.

ČI. IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozorniť objednávatel'a.

- 9.2. Záručná doba diela je 60 mesiacov³ a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 9.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u zhotoviteľa

ČI. X. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ uplatní si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- 10.1.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 10.1.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd realizácie stavebných prác v čase do 15 dní od ich reklamovania objednávateľom, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 10.1.3. V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom v mieste staveniskau pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 500 € za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane zistené. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.
- 10.2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru zhotoviteľa v lehote splatnosti podľa čl. VI. bod 6.8, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sume 0,05 % za každý deň omeškania.
- 10.3. Ak Objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvy zo strany Zhotoviteľa, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu za porušenie zmluvy Zhotoviteľom vo výške 10 % z celkovej ceny za Dielo.
- 10.4. Ak Zhotoviteľ o plnenie Diela preruší alebo sa plnenia Diela zriekne, má Objednávateľ za takéto porušenie zmluvy právo na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny za Dielo.
- 10.5. Odstúpenie od zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 10.6. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.
- 10.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti so všetkými povinnosťami, stratami, škodami, pokutami, nárokmi, daňami, záväzkami, spormi, výdavkami a nákladmi (vrátane primeraných poplatkov za právne poradenstvo, nákladov a výdavkov na vyšetrenie), ktorú Objednávateľ utrpí a ktorá akýmkoľvek spôsobom súvisí alebo vznikne na

³ Verejný obstarávateľ požaduje aby táto lehota nebola kratšia ako 60 mesiacov.

základe priameho či nepriameho porušenia akéhokoľvek vyhlásenia, záruky alebo záväzku Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo iného zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ktorý podlieha tejto zmluve.

- 10.8. Akékoľvek zmluvné pokuty podľa zmluvy budú uplatnené formou penalizačnej faktúry vystavenej Objednávateľom so splatnosťou štrnástich (14) dní od jej doručenia Zhotoviteľovi. Za nedodržanie lehoty splatnosti zmluvnej pokuty si môže Objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi úrok z omeškania av výške 0,05% z nezaplatennej čiastky zmluvnej pokuty za každý deň omeškania.
- 10.9. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti zhotoviť Dielo alebo odovzdať doklady podľa zmluvy.

ČI. XI. VYŠŠIA MOC

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy atď.).
- 11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, cene, a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia.

ČI. XII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Každé ustanovenie tejto Zmluvy je nutne vykladať v súlade s účelom Zmluvy tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. V prípade nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie v súlade s účelom Zmluvy platným právny predpisom, ktoré svojom povahou najbližšie upravujú daný právny vzťah.
- 12.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy sa môžu vykonať iba na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 12.3. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, ako i na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- 12.4. Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia v prospech tretích osôb bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve
- 12.5. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy a ktoré v nej nie sú výslovne upravené riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

12.6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dva rovnopisy. (2)

12.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle príslušných právnych predpisov.

12.8. Súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer,
- b) príloha č. 2 – Doklady o odbornej spôsobilosti osoby určenej na výkon funkcie stavbyvedúceho, dodávateľ predloží ku dňu uzavretia zmluvy.
- c) Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok.

12.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bol uzavretá podľa ich slobodnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad Zmluvu pri plnom vedomí podpisujú.

V Hermanovciach, dňa.....

V....., dňa.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
PhDr. Lukáš Grejták
starosta obce