

Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva pozemku
uzatvorený v súlade s ustanoveniami zák.ust.§588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.
medzi;

Zmluvné strany:

1.Predávajúci

Názov: Obec Zlatá Idka
Adresa: Zlatá Idka č.159, 044 61 Zlatá Idka
IČO: 00324957
DIČ: 2021245182
Starosta: Roman Beličák
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK82 0200 0000 0000 1782 1542

(ďalej len ako „predávajúci“)

2.Kupujúci

Meno priezvisko: Ján Hegedűš
Rodné priezvisko: Hegedűš
Bydlisko: Baničova 7, 040 18 Košice, Slovenská republika
Dátum narodenia: 22.11.1981
Rodné číslo: 8111228763
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Preambula.

Dňa 5.6.2023 bola podpísaná Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku (ďalej Len „Zmluva“) uzavretá medzi Obcou Zlatá Idka, so sídlom č. 159, 04461 Zlatá Idka, zastúpená starostom obce Romanom Beličákom, na strane predávajúceho a Jánom Hegedűšom na strane kupujúceho, ktorý bol v predmetnej zmluve označený ako Ján Hegedűš, trvale bytom: Baničova 7, 040 18 Košice, štátna príslušnosť: SR.

Článok I.
Predmet Dodatku č.1

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe zistených nedostatkov vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva, Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku zo dňa 5.6.2023 v zmysle

Rozhodnutia Okresného úradu Košice -okolie, katastrálny odbor vedenej pod spis.zn. V-3139/2023 zo dňa 10.11.2023, menia a dopĺňajú nasledovne:

1/ Predmet prevodu vlastníctva

- vypúšťa sa odsek 1 v článku 1 a nahrádza sa novým znením:

1) Predávajúci je výlučný vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Zlatá Idka, obec Zlatá Idka, okres Košice -okolie, vedeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice -okolie na liste vlastníctva č.572 ako:

pozemok na parcele registra „C“ č. 1089/2 o výmere 200m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: 14 pozemok, umiestnenie pozemku: 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, parcela 1089/2 vznikla odčlenením od parcely 981. Geometrický plán číslo G1-25/23 z dňa 19.01.2023 bol overený Okresným úradom Košice -okolie katastrálny odbor.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom č.1, zostávajú v platnom pôvodnom znení. Dodatok č.1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Dodatok má 3 strany a vyhotovuje sa v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci dostane 1 rovnopis, kupujúci dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené Katastrálnemu odboru Okresného úradu v Košice - okolie ku vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Dodatok č.1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania.
5. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Dodatok č.1 bol uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ho vlastnoručne podpisujú.
6. Tento Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej Zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky Dodatok č.1 ku zmluve nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice - okolie. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, sú Zmluvné strany tejto Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi v tejto Zmluve.

7. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Zlatá Idka (www.obeczlataidka.sk). Osobou povinnou je obec. Tento dodatok č. 1 ku zmluve zverejňuje v zmysle § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. NR SR o slobodnom prístupe k informáciám.

8. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia Dodatku č.1 ku kúpnej zmluvy do troch mesiacov od jej uzavretia platí v zmysle ustanovenia § 47a ods.4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu Dodatku č.1 ku kúpnej zmluvy nedošlo.

V Zlatej Idke, Dňa: 24.11.2023

Predávajúci: Roman Beličák - starosta

Kupujúci: Ján Hegedúš