

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 až 611 Občianskeho zákonníka medzi:

Obec VÝBORNÁ

zast. Ing. Viera Strelová, starosta obce

IČO: 00 326 739

sídlo: 059 02 Výborná č. 12

/ďalej len „Obec“/

a

Martin Koščák, rod. [], nar. [], r.č. [], trvale bytom 059 02
Výborná 65

Jana Koščáková, rod. [], nar. [], r.č. [], trvale bytom
059 02 Výborná 65

/ďalej len „Koščákovci“/

Článok I.

1.1. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 639/174 o výmere 42 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 22/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 18.1.2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 2.5.2023 pod č. G1-298/2023, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 4301 o výmere 271 m² – ostatná plocha, k.ú. Výborná, LV č. 1 a

1.2. Koščákovci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 v pomere k celku na:

- novovytvorenej parcele registra „C“ č. 690/2 o výmere 29 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 22/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 18.1.2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 2.5.2023 pod č. G1-298/2023, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 od parcely registra „C“ č. 690 o výmere 750 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, LV č. 140.

- novovytvorenej parcele registra „C“ č. 691/2 o výmere 13 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 74/2013 vypracovaného ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 2.8.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 07.05.2014 pod č. G1-516/13, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 31 od parcely registra „C“ č. 691 o výmere 1171 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, LV č. 140.

- novovytvorenej parcele registra „C“ č. 691/3 o výmere 1 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 74/2013 vypracovaného ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 2.8.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 07.05.2014 pod č. G1-516/13, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 32 od parcely registra „C“ č. 691 o výmere 1171 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, LV č. 140.

Článok II. Predmet zámennej zmluvy

2.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že dávajú nehnuteľnosti do zámeny, a to tak, že nehnuteľnosti, špecifikované v bode 1.2. tejto zmluvy vo výmere a podiele tam špecifikovaných, t.j. :

2.1.1.

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 690/2 o výmere 29 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 22/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 18.1.2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 2.5.2023 pod č. G1-298/2023, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 od parcely registra „C“ č. 690 o výmere 750 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, LV č. 140.

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 691/2 o výmere 13 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 74/2013 vypracovaného ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 2.8.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 07.05.2014 pod č. G1-516/13, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 31 od parcely registra „C“ č. 691 o výmere 1171 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, LV č. 140.

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 691/3 o výmere 1 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 74/2013 vypracovaného ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 2.8.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 07.05.2014 pod č. G1-516/13, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 32 od parcely registra „C“ č. 691 o výmere 1171 m² – trvalý trávny porast, k.ú. Výborná, LV č. 140 **prechádzajú v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Obce, a to na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Výborná**

a naproti tomu

2.2. nehnuteľnosť, špecifikovaná v bode 1.1. tejto zmluvy vo výmere a podiele tam špecifikovaná, t.j. :

2.2.1.

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 639/174 o výmere 42 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 22/2023 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 18.1.2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom

dňa 2.5.2023 pod č. G1-298/2023, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 4301 o výmere 271 m² – ostatná plocha, k.ú. Výborná, LV č. 1 **v podiele 1/1 prechádza do bezpodielového spoluvlastníctva Koščákovcov.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, pretože obec získa do vlastníctva pozemky pod miestnou komunikáciou. Ani Koščákovci nepožadujú finančné vyrovnanie.

Článok III.

1. Zmluvné strany ručia za bezbremennosť a bezospornosť predmetu zámeny. Zúčastnené strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, bremená, či obmedzenia. Všetci účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri zámene.

2. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že touto zmluvou tiež prevádzajú na seba aj všetky práva súvisiace so zamieňanými pozemkami, ako ich účastníci zmluvy doteraz držali a užívali, resp. boli oprávnení držať a užívať.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá Obec na základe tejto zmluvy do 5 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Náklady, súvisiace so spracovaním zmluvy a správny poplatok uhradí Obec.

Článok V.

1. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Obec, jedno vyhotovenie Koščákovci a dva exempláre sú určené Okresnému úradu v Kežmarku, Katastrálnemu odboru na katastrálne konanie.

Článok VI.

1. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

3. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Výbornej, dňa 24-11-2023

Za Obec

Ing. Viera Strelová
starostka obce

Koščákovci

Martin Koščák

Jana Koščáková