

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ

Rímskokatolícka cirkev

Farnosť Borinka č. 243

900 32 Borinka

Zastupuje:

Nájomca

Obec Borinka

Borinka 110

900 32 Borinka

Zastupuje: starosta Miroslav Paulen

(ďalej spolu len „zmluvné strany“),

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je ako spoločenstvo urbárikov v zastúpení vlastníkov nehnuteľnosti - pozemku parcely registra "E" č. 461, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 356 m², evidované v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky a zapísané na liste vlastníctva č. 694, pre okres: Malacky, obec: Borinka, katastrálne územie: Borinka, (ďalej len „nehuteľnosť“).

Článok 2. Prenájom a platobné podmienky

- 2.1. Prenajímateľ sa nájomcom dohodli na prenájme nehnuteľností za vybudovanie autobusovej zástavky.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme bezodplatne.

Článok 3. Odstúpenie od zmluvy

- 3.1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zo strany nájomcu dôjde k podstatnému porušeniu tejto zmluvy.
- 3.2. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. Odstúpením zaniká táto zmluva od počiatku. Po odstúpení od zmluvy sa zmluvné strany vysporiadajú podľa ustanovenia § 457 Občianskeho zákonníka. Nároky na náhradu preukázateľnej škody tým nie sú dotknuté.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jedenom pre každú zmluvnú stranu.
- 4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpisujú.

V Borinke, dňa 11.10.2023

Nájomca

Prenajímateľ

.....
Obec Borinka
starosta Miroslav Paulen

.....