

## Zmluva na vypracovanie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ:** **Zariadenie pre seniorov Harmónia, Prešov - Cemjata**  
 Sídlo: Cemjata č. 4, 080 01 Prešov  
 Konajúci prostredníctvom: PhDr. Dušan Demčák, PhD., štatutárny orgán  
 IČO: 00691976  
 DIČ: 2020546682  
 Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
 IBAN: SK69 7500 0000 0040 0861 1007  
 Kontaktná osoba: Mgr. Viktor Remeta  
 e-mail: remeta@zpscemjata.sk

(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

**1.2 Vykonávateľ:** **mkolektiv architektura s.r.o.**  
 Sídlo: Masarykova č. 2705/11, 080 01 Prešov  
 Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Michal Kacej  
 Zapísaný: Oddiel: Sro, vložka číslo: 42403/P  
 IČO: 53869397  
 DIČ: 2121514604  
 Bankové spojenie: Fio banka a.s. / Kód banky: 8330  
 Číslo účtu IBAN: SK02 8330 0000 0021 0201 3143  
 Kontaktná osoba: Ing. arch. Michal Kacej  
 e-mail: michal@mkolektiv.sk

(ďalej aj ako „Vykonávateľ“ a spolu s Objednávateľom ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody a výsledku verejného obstarávania zadaného postupom pre zadanie zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto Zmluvu na vypracovanie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu (ďalej len „Zmluva“) s nasledovným znením:

### Článok II Predmet Zmluvy

2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Vykonávateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve:

- Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na stavby „Dve novostavby zariadení pre seniorov Harmónia“ (ďalej ako „dielo 1“ alebo „DSP“),
- Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na stavby „Dve novostavby zariadení pre seniorov Harmónia“ (ďalej ako „dielo 2“ alebo „DRS“),
- Projektová dokumentácia interiéru stavieb „Dve novostavby zariadení pre seniorov Harmónia“ (ďalej len ako ďalej ako „dielo 3“ alebo „PI“),
- Odborný autorský dohľad pri realizácii stavieb „Dve novostavby zariadení pre seniorov Harmónia“ (ďalej ako „dielo 4“ alebo „OAD“).

2.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ v čase uzatvorenia tejto zmluvy nemá zabezpečené prostriedky na realizáciu diela 4. Získanie externých zdrojov je podmienkou pre realizáciu diela 4. Z uvedeného dôvodu si objednávateľ vyhradzuje právo (nie povinnosť) uplatniť opciu u zhotoviteľa na zhotovenie diela 4, a to za primerane aplikovaných ustanovení uvedených v tejto zmluve vzťahujúcich sa na dielo. Pokiaľ sa objednávateľ rozhodne využiť právo opcie, je povinný urobiť tak písomným oznámením o uplatnení práva opcie doručeným zhotoviteľovi (ďalej len „oznámenie o uplatnení opcie“). Pre zamedzenie pochybnostiam objednávateľ uvádza, že je oprávnený uplatniť si opciu na zhotovenie diela 4 u zhotoviteľa doručením oznámenia o uplatnení opcie na adresu jeho sídla najneskôr do 12 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu „Dve novostavby zariadení pre seniorov Harmónia“.

### **Článok III**

#### **Rozsah a obsah predmetu zmluvy**

3.1 Rozsah a obsah diel uvedených v článku 2 bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov, Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. a Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušnými normami STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

3.2 Pri vypracovaní projektov - diel a výkone odborného autorského dohľadu bude vykonávateľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, záväzné slovenské technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho písomnými pokynmi odovzdanými k termínom dohodnutým v tejto zmluve, zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

3.3 Dokumentácia pre stavebné povolenie (Dielo 1) zahŕňa 8 kópií projektovej dokumentácie + digitálna forma vo formáte pdf.

Dielo 1 bude v členení:

- a) časť architektúra: zastavovacia situácia, pôdorysy, charakteristické rezy, pohľady, technická a sprievodná správa,
- b) časť statika: statické posúdenie a riešenie konštrukcií,
- c) časť vykurovanie: pôdorysy s návrhom vykurovacieho systému, technická správa,
- d) časť zdravotníctvo: pôdorysy s návrhom zdravotníctva, technická správa, časť vzduchotechnika, pôdorysy s návrhom vzduchotechniky, technická správa,
- e) časť elektroinštalácie: pôdorysy všetkých podlaží s návrhom elektroinštalácií a slaboprúdu, technická správa, projekt bleskozvodu,
- f) časť požiarnej ochrana: situácia, pôdorysy všetkých podlaží s požiadavkami požiarnej ochrany, technická správa,
- g) projektové energetické posúdenie.

Súčasťou diela 1 je aj súčinnosť Vykonávateľa pri rokovaní s dotknutými orgánmi počas stavebného konania.

3.4 Dokumentácia pre realizáciu stavby (Dielo 2) zahŕňa 8 kópií projektovej dokumentácie + digitálna forma vo formáte pdf.

Dielo 2 bude v členení:

- a) časť architektúra: zastavovacia situácia, vytyčovací výkres, pôdorysy, charakteristické rezy s položkami stavebných prvkov, pohľady s položkami stavebných prvkov, výkres riešenia detailov, výkazy riešených prvkov (okná, dvere, zámočnicke prvky, klampiarske prvky apod.), technická a sprievodná správa, položkový rozpočet stavby a výkaz výmer,
- b) časť statika: statické posúdenie a riešenie konštrukcií,
- c) časť vykurovanie: pôdorysy s návrhom vykurovacieho systému a popisom prvkov, technologická schéma vykurovacieho systému, výkresy detailov potrebných k realizácii, technická správa, položkový rozpočet s výkazom výmer,
- d) časť zdravotníctvo: pôdorysy s návrhom zdravotníctva a popisom prvkov, rozvinutý rez a schémy zapojenia, výkresy detailov potrebných k realizácii, technická správa, položkový rozpočet s výkazom výmer,
- e) časť vzduchotechnika, pôdorysy s návrhom vzduchotechniky a popisom prvkov, schematické rezy, výkresy detailov potrebných k realizácii, technická správa, položkový rozpočet a výkaz výmer,
- f) časť elektroinštalácie: pôdorysy všetkých podlaží s návrhom elektroinštalácií a slaboprúdu a s popisom prvkov, riešené schémy domových rozvádzačov, výkresy detailov potrebných k realizácii, technická správa, projekt bleskozvodu, položkový rozpočet a výkaz výmer,
- g) časť POV (projekt organizácie výstavby): situácia, technická správa, koordinačný výkres všetkých dotknutých profesií
- h) výkaz výmer a rozpočet.

Súčasťou diela 2 je aj súčinnosť Vykonávateľa pri obstarávaní zhotoviteľa stavby.

3.5 Návrh interiéru (Dielo 3) zahŕňa 8 kópií + digitálna forma vo formáte pdf a bude obsahovať:

- a) vizualizácie interiéru spolu s pôdorysom rozmiestnených zariadení a zoznamom použitých prvkov, celkový koncept, nábytky na mieru, farebné a materiálové riešenia,
  - b) výkresová dokumentácia k návrhu, ktorá slúži ako podklad pre realizáciu interiéru a zahŕňa výkresy nábytkov na mieru, SDK pohľadov, materiálového riešenia, povrchov, osvetlenia, špecifických detailov, prípadne ďalšie výkresy podľa potreby,
  - c) skompletizovaný projekt interiéru vrátane položkového rozpočtu a výkazu prvkov.
- Súčasťou diela 3 je aj súčinnosť Vykonávateľa pri obstarávaní dodávateľa interiérového vybavenia.

3.6 Dokumentácia v zmysle ods. 3.3 až ods. 3.5 článku III tejto zmluvy (t.j. Dielo 1, Dielo 2 a Dielo 3) bude objednávateľovi vykonávateľom dodaná v dohodnutom počte tlačenej a elektronickej vyhotovení v rámci touto zmluvou dohodnutej ceny. Obsahom dodaného diela bude vždy aj spracovanie na CD nosiči s 1× výkresovou časťou vo formáte dwg, textovej časti vo formáte .doc, tabuľkovou časťou vo formáte .xls a 8× všetko vo formáte .pdf. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

3.7 Dielo 4 (OAD) bude vykonávané v zmysle ustanovenia § 33 ods. 8 zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon, pričom výkon odborného autorského dohľadu bude prebiehať na stavbe objednávateľa, vrátane vypracovania potrebných zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby a bude vykonávané v rozsahu:

- a) Úprava projektovej dokumentácie v zmysle pokynov objednávateľa pre potreby prepracovania projektovej dokumentácie pre povoloňovací proces a proces verejného obstarávania a iné potrebné úpravy,
- b) Kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektom pre stavebné povolenie a s projektom realizácie stavby,
- c) Účasť na kontrolných dňoch, na vzorkových a zmenových konaniach,
- d) Poskytovanie stanovísk a vysvetlení k projektovej dokumentácii potrebných pre realizáciu stavby,
- e) Posudzovanie návrhov na zmenu realizácie stavby oproti projektovej dokumentácii,
- f) Vyjadrovanie sa k požiadavkám na zmenu materiálového a technického riešenia stavby,
- g) Upozornenie objednávateľa na skutočnosť, že navrhované zmeny majú dopad na vydané stavebné povolenie,
- h) Účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej častí,
- i) Poskytovanie vysvetlení k projektu potrebných pre zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovanie prípadných návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia,
- j) Účasť na kolaudačnom konaní.

3.8 Vykonávateľ bude realizovať vyššie uvedený predmet zmluvy v súlade s predloženou cenovou ponukou a podmienkami uvedenými vo výzve na predloženie cenovej ponuky (ďalej len „Výzva“) k predmetu zákazky **„Vypracovanie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu pre stavby „Dve novostavby zariadení pre seniorov Cemjata“** (ďalej aj ako „stavby“ v príslušnom gramatickom tvare), na parcele C-KN č.15379/3, kat. územie Prešov, obec Prešov, okres Prešov.

3.9 Rozsah a obsah predmetu zmluvy bude zodpovedať špecifikácii podľa prílohy č. 1 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových práca inžinierskych činností“ – UNIKA 2023 (ISBN 978-80-88966-95-1), a to pre všeobecne záväzné časti a časti platné pre objekty pozemných stavieb.

3.10 Vykonávateľ je povinný vypracovať Energetické hodnotenie jednotlivých stavieb. Projektové energetické hodnotenie bude spracované v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok.

#### **Článok IV** **Termíny a miesto plnenia**

4.1 Vykonávateľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zrealizuje diela v rozsahu a kvalite podľa čl. 2 v nasledovných lehotách:

- a. Dielo 1 do 8 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- b. Dielo 2 do 8 týždňov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
- c. Dielo 3 do 8 týždňov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
- d. Dielo 4 počas celej doby realizácie stavby za podmienky doručenia Oznamenia o uplatnení opcie zo strany objednávateľa.

4.2 Miestom dodania Projektovej dokumentácie je sídlo Objednávateľa.

4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom, tento sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.4 Vykonávateľ je ďalej povinný poskytovať plnenie až do ukončenia realizácie stavieb a nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

## **Článok V** **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

5.1 Vykonávateľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať služby, práce a činnosti uvedené v predmete Zmluvy a je plne kvalifikovaný na plnenie podľa tejto Zmluvy.

5.2 Vykonávateľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi riadne a včasne plnenie podľa tejto Zmluvy s vynaložením odbornej starostlivosti.

5.3 Vykonávateľ sa zaväzuje vypracovať diela vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady v súlade a s rozsahom určenom touto Zmluvou.

5.4 Závazok Vykonávateľa **vypracovať Projektové dokumentácie** sa považuje za splnený úplným ukončením a odovzdaním všetkých dokumentov súvisiacich s ich vypracovaním a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne vypracovaných Projektových dokumentácie bez väd a nedorobkov (ďalej len „Protokol o odovzdaní“).

5.5 Závazok Vykonávateľa **vykonať odborný autorský dohľad** sa považuje za splnený právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia.

5.6 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Vykonávateľovi súčinnosť v rozsahu, ktorú možno od Objednávateľa spravodlivo požadovať a vytvoriť všetky podmienky na to, aby Vykonávateľ mohol Projektové dokumentácie podľa tejto Zmluvy riadne a včas vypracovať.

5.7 Vykonávateľ určuje za zodpovedných pracovníkov:

- Ing. arch. Michal Kacej, 0948 021 633, michal@mkolektiv.sk

5.8 Vykonávateľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie podľa tejto Zmluvy, príp. ho znemožňuje.

## **Článok VI** **Autorské práva a licenčné podmienky**

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované vykonávateľom pri plnení tejto zmluvy sú predmetom autorského práva.

6.2 Odmena Vykonávateľa za použitie diel podľa tejto zmluvy je zahrnutá do honoráru architekta podľa článku VII.

6.3 Vykonávateľ je oprávnený použiť výkresy, správy, fotografie a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely, publikovanie a do architektonických súťaží.

- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať autora diel podľa tejto zmluvy na všetkých svojich marketingových materiáloch súvisiacich s plnením tejto zmluvy.
- 6.5 Vykonávateľ vyhlasuje, že v prípade, ak plnením podľa tejto Zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej aj ako „Autorské dielo“) je Vykonávateľ nositeľom autorských práv k Autorskému dielu alebo jeho časti vykonanému podľa tejto Zmluvy a je oprávnený poskytnúť Objednávateľovi Autorské dielo alebo jeho časť v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Vykonávateľ zodpovedá voči tretím osobám za prípadné porušenie autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva v súvislosti s vytvoreným Autorským dielom a plnením podľa tejto Zmluvy.
- 6.6 Vykonávateľ poskytuje pre použitie Autorského diela Objednávateľovi výhradnú licenciu, časovo, vecne a územne neobmedzenú v rozsahu majetkových práv autora. Vykonávateľ zároveň súhlasí s tým, aby Objednávateľ udelil sublicencie na použitie Autorského diela vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám, pričom udelenie sublicencie nemusí byť písomné. Cena za licenciu na používanie Autorského Diela podľa tejto Zmluvy je zahrnutá v cene podľa článku VII. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný udelenú výhradnú licenciu využiť.
- 6.7 Pokiaľ v rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy Vykonávateľ použije autorské dielo tretej strany je povinný zabezpečiť súhlas autora diela na použitie autorského diela tretej osobe a na plnenie podľa tejto Zmluvy.
- 6.8 Vykonávateľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na vytvorení Diel v zmysle tejto Zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi a tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, priemyselných, či iných obdobných práv v súvislosti s riadnym plnením záväzkov Vykonávateľa podľa tejto Zmluvy.
- 6.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované vykonávateľom pri plnení tejto zmluvy sú vlastníctvom Vykonávateľa až do zaplatenia honoráru podľa tejto zmluvy a ich prevzatia objednávatelom.

## Článok VII Cena

7.1 Cena za poskytnutie plnenia v rozsahu článku II. tejto Zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov vo výške:

Položka	Celková cena bez DPH v EUR	Sadzba DPH	Celková cena s DPH v EUR
Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na stavby (Dielo 1)	19 800,00 €	nie je platca	19 800,00 €
Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na stavby (Dielo 2)	12 300,00 €	nie je platca	12 300,00 €
Vypracovanie projektová dokumentácia interiéru stavieb (Dielo 3)	7 850,00 €	nie je platca	7 850,00 €

Výkon odborného autorského dohľadu (OAD)	5 000,00 €	nie je platca	5 000,00 €
<b>SPOLU</b>	<b>44 950,00 €</b>		<b>44 950,00 €</b>

7.2 V celkovej cene uvedenej v bode 7.1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Vykonávateľa súvisiace s plnením podľa tejto Zmluvy a je maximálna počas celého obdobia trvania Zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Platobné podmienky**

8.1 Podkladom pre zaplatenie ceny za vypracovanie diel je faktúra za konkrétne dielo vystavená Vykonávateľom po podpísaní Protokolu o odovzdaní a preukázateľne doručeného Objednávateľovi.

8.2 Podkladom pre zaplatenie ceny za vykonanie odborného autorského dohľadu stavieb je každá čiastková faktúra vystavená Vykonávateľom raz za kalendárny štvrtrok počas realizácie stavebných prác na stavbách, pričom cena uvedená v bode 7.1 tejto Zmluvy za vykonanie odborného autorského dohľadu stavieb bude rovnomerne rozdelená na celé obdobie realizácie stavebných prác na stavbách a počet kalendárnych štvrtrokov počas realizácie stavebných prác na stavbách. Vykonávateľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru za vykonanie odborného autorského dohľadu stavieb až po uplynutí kalendárneho štvrtroka odo dňa začatia realizácie stavebných prác na stavbách. Vykonávateľ je oprávnený vystaviť poslednú čiastkovú faktúru za vykonanie odborného autorského dohľadu stavieb až po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

8.2 Neoddeliteľnou súčasťou faktúry vystavenej za vypracovanie diel bude Protokol o odovzdaní, podpísaný Objednávateľom. Neoddeliteľnou súčasťou každej čiastkovej faktúry vystavenej za výkon odborného autorského dohľadu bude potvrdenie Objednávateľa o riadnom a včasnom výkone odborného autorského dohľadu na realizácii Stavby.

8.3 Faktúry vystavené v zmysle tejto Zmluvy musia obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto Zmluvy, odvolanie sa na túto Zmluvu s uvedením čísla Zmluvy, obchodného mena Objednávateľa a Vykonávateľa, IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo, číslo faktúry, deň jej vystavenia a splatnosti, IBAN, označenie banky, fakturovanú sumu a podpisy oprávnených osôb.

8.4 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne cenové alebo iné údaje, alebo faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, najmä podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude obsahovať uvedené údaje a doklady, alebo bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje a doklady, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie Vykonávateľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia faktúry, ktorá bude vyhotovená riadne.

8.5 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi.

## **Článok IX**

### **Zodpovednosť za škodu**

9.1 Vykonávateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla v dôsledku alebo v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy.

9.2 Vykonávateľ nezodpovedá za prípadné chyby pri realizácii stavby v prípade, že sa zhotoviteľ Stavieb neriadil projektovou dokumentáciou a pokynmi, či pripomienkami Vykonávateľa, ktoré boli vznesené v písomnej podobe.

## **Článok X**

### **Zodpovednosť za vady**

10.1 Vykonávateľ zodpovedá za to, že Projektové dokumentácie budú vypracované podľa platných právnych predpisov, najmä ust. § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podmienok dohodnutých touto Zmluvou v predpísanom rozsahu a požadovanej kvalite. Vykonávateľ súčasne zodpovedá, že plnenie podľa tejto Zmluvy v rozsahu čl. III. poskytne Objednávateľovi s odbornou starostlivosťou, riadne a včas.

10.2 Prípadnú vadu Projektových dokumentácií (reklamácie) je Objednávateľ oprávnený uplatniť v lehote 2 rokov, avšak bezodkladne po zistení vady a túto reklamáciu v písomnej forme doručiť Vykonávateľovi, pričom vada musí byť dostatočne a zrozumiteľne špecifikovaná.

10.3 Vykonávateľ je povinný začať s odstraňovaním riadne uplatnenej vady na vlastné náklady, bezodkladne najneskôr však do 10 pracovných dní od jej uplatnenia a písomne informovať Objednávateľa o začatí odstraňovania vád spolu s uvedením termínu dokedy budú vady odstránené. V prípade, ak Vykonávateľ neoznami začatie odstraňovania vád v dohodnutom termíne, a ani sa strany nedohodnú inak, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Vykonávateľa.

10.4 V prípade, ak príslušný orgán zistí, že odovzdané Projektové dokumentácie nemajú potrebné náležitosti a vráti dielo Objednávateľovi na doplnenie, Vykonávateľ je povinný v zmysle požiadavky príslušného orgánu odovzdanú Projektovú dokumentáciu bezodkladne doplniť resp. upraviť a najneskôr dva dni pred uplynutím lehoty stanovenej príslušným orgánom upravenú Projektovú dokumentáciu doručiť Objednávateľovi.

10.5 Vykonávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Vykonávateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.

## **Článok XI**

### **Zmluvné pokuty**

11.1 V prípade, že Vykonávateľ poruší **zmluvnú povinnosť vypracovať** dielo 1, dielo 2 alebo dielo 3 v dohodnutom termíne je Objednávateľ oprávnený požadovať od Vykonávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia zmluvnej povinnosti odovzdať konkrétne dielo v dohodnutom termíne.



11.2 V prípade, že Vykonávateľ poruší **zmluvnú povinnosť odstrániť vady** v lehote oznámenej Objednávateľom podľa článku X tejto Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia zmluvnej povinnosti začať s odstraňovaním väd do 10 pracovných dní odo dňa ich uplatnenia zo strany Objednávateľa.

11.3 V prípade, že Vykonávateľ poruší **zmluvnú povinnosť vykonať opravu väd** diela 1, diela 2 alebo diela 3 podľa požiadaviek príslušného orgánu podľa článku X tejto Zmluvy a predložiť tak Objednávateľovi, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia zmluvnej povinnosti.

11.4 Ak došlo k omeškaniu Objednávateľa so zaplatením dohodnutého honoráru Vykonávateľovi podľa článku VIII, je Objednávateľ povinný zaplatiť Vykonávateľovi zmluvnú pokutu v sume 0,05 % bez DPH z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

11.5 Ak sa Objednávateľ so zaplatením dohodnutého honoráru Vykonávateľovi dostane do omeškania o viac ako 14 dní, Vykonávateľ má právo prerušiť poskytovanie služieb podľa článku III, a to až do riadneho splnenia peňažného záväzku. Počas prerušenia služieb neplynú lehoty podľa článku IV.

## **Článok XII**

### **Ostatné ustanovenia**

12.1. V prípade, ak Vykonávateľ so súhlasom Objednávateľa zabezpečuje plnenie jednotlivých častí Zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa, je povinný povinnosťami vyplývajúcimi mu z tejto Zmluvy, preukázateľne zaviazat' i svojich subdodávateľov, pritom však nesie voči Objednávateľovi rovnakú zodpovednosť, ako keby tieto povinnosti plnil sám.

12.2 Vykonávateľ je povinný pri plnení podľa tejto Zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov.

12.3 Vykonávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel, pričom v prípade porušenia záväzku mlčanlivosti má Objednávateľ nárok na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy.

12.4 Dôverné informácie nemôžu byť použité na iné účely ako na plnenie podľa tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje v rovnakom rozsahu aj na zamestnancov Vykonávateľa a jeho zmluvných dodávateľov.

12.5 Túto Zmluvu je možné ukončiť nasledovným spôsobom:

- a) Písomnou dohodou Zmluvných strán;
- b) Odstúpením od Zmluvy zo strany Objednávateľa v prípade, ak bude Vykonávateľ v omeškani s vypracovaním diela 1, diela 2 alebo diela 3, alebo ak Vykonávateľ vypracuje niektoré z diel v rozpore s touto Zmluvou a ostatnými platnými právnymi predpismi, alebo ak Vykonávateľ nebude poskytovať Objednávateľovi plnenie v rozsahu čl. III tejto Zmluvy riadne alebo včas. V takom prípade bude Zmluva ukončená dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

c) Výpoveďou. Vykonávateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak z objektívnych dôvodov, z rozhodnutí štátnych alebo iných orgánov, alebo z mimoriadnych okolností (vis major), ktoré Vykonávateľ nemá možnosť ovplyvniť alebo nemohol predvídať, nemôže ďalej poskytovať služby podľa tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite, alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve. Výpovedná lehota je rovnaká pre obe zmluvné strany a je 14 dní. Výpovedná lehota začne plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

d) Odstúpením od Zmluvy zo strany Vykonávateľa v prípade, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa článku V dlhšie ako 14 dní. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

12.6 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia medzi zmluvnými stranami musí byť v písomnej podobe a v slovenskom jazyku, a bude sa doručovať jedným alebo viacerými z nasledujúcich spôsobov a bude považovaná za náležite doručenu ak:

- bude doručená osobne, pri prijatí alebo odmietnutím prevzatia alebo vrátením zásielky, ak zásielka nebola prevzatá v odbernej lehote;
- bude doručená kuriérskou službou alebo poštou v deň doručenia;
- bude doručená prostredníctvom elektronickej komunikácie – e-mailom s kontaktnou
- osobou uvedenou v záhlaví tejto Zmluvy.

### **Článok XIII** **Záverečné ustanovenia**

13.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia právnymi predpismi SR, najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka.

13.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto Zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v zmysle ustanovení Civilného sporového poriadku.

13.3 Akákoľvek zmena tejto Zmluvy sa môže urobiť len formou očíslovaných písomných dodatkov k nej, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak s výnimkou zrejmych nesprávností a chýb pri písaní, kvôli ktorým nie je nutné uzatvárať dodatok k Zmluve.

13.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Objednávateľ dostane tri vyhotovenia a Vykonávateľ jedno vyhotovenie.

13.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

13.6 Nakoľko Objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva, objednávky a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení § 5a a § 5b.

Za tým účelom Vykonávateľ udeľuje Objednávateľovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

13.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadnane výhodných podmienok a na znak súhlasu so Zmluvou k nej pripájajú svoje podpisy.

12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

V Prešove – Na Cemjate dňa 24. NOV. 2023

V Prešove, dňa 24. NOV. 2023

Objednávateľ:

Vykonávateľ:



PhDr. Dušan Demčák, PhD.  
riaditeľ



Ing. arch. Michal Kacej  
konateľ