

# ZMLUVA O DIELO č.11/2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## 1. Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ: Obec Pakostov

Sídlo: Pakostov 24,09407 Nižná Sitnica  
IČO: 00332640  
DIČ: 2020630282  
v zastúpení: Jozef Fedorko, starosta obce  
Banka : VÚB a.spol.,  
IBAN: SK94 0200 0000 0043 6445 5055  
Tel.: 057 449 82 22

Email: pakostov24@gmail.com

### 1.2 Zhotoviteľ: CONSTRUCTOR - EU s.r.o.

Zastúpený: Rastislav Matí – konateľ s.r.o.  
Sídlo : Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava – Staré Mesto  
Zapísaný : Obch. register OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.:19137 /P  
Oprávnený jednat' :  
v techn.veciach : Stavbyvedúci – Matúš Hudák,tel.:0911 332 917  
Prevádzka : Orechová 1167/12, 093 03 Vranov nad Topľou  
IČO : 36 836 907  
IČ DPH : SK2022453609  
Zapísaný : Obch. register OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 19137/P  
Email : constructor.eu1@gmail.com  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN : SK92 0900 0000 0050 2448 7864

## 2. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky zo dňa 23.10.2023,ktorá bola prijatá objednávateľom, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa, vykoná stavebné práce na stavbe:

**„ Oprava poškodených budov po zemetrasení v majetku obce Pakostov“**

2.2Rozsah stavebných prác sa vykoná cez jednotlivé etapy. Rozsah je podmienený uznaním a pridelením finančných prostriedkov z poistenia budov príslušnou poisťovňou. Prípadne pridelením finančných prostriedkov formou štátnej pomoci .

**2.3** Objednávateľ spolu so zhotoviteľom dohodli I. etapu stavebných prác a jej nasledovný rozsah :

- Oprava poškodených komínov
- Najzákladnejšie opravy vnútorných povrchov na Budove MŠ a ZŠ (otlčenie omietok, vyspravenie prasklín, vyčistenie budov od sutín)
- Oprava kazetových stropov v sále Kultúrneho domu
- Opravy vnútorných povrchov miestnosti Obecného úradu pre jeho prevádzku.

**2.4** Cena I. etapy bude stanovená na základe skutočne realizovaných prác

**2.5** Rozsah prác a počet ďalších etáp bude stanovený podľa pridelených finančných prostriedkov.

**2.6** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, aj čiastočne vykonané, prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednanú súčinnosť a spolupôsobenie.

**2.7** Pred podpísaním tejto zmluvy bola zhotoviteľom pre objednávateľa vyhotovená Cenová ponuka, podľa ktorej sa objednávateľ rozhodol pre uzavretie tejto zmluvy.

### **3. Ďalší záväzok zhotoviteľa**

**3.1** Zhotoviteľ pri realizácii diela a súvisiacich prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.

### **4. Čas plnenia**

**4.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi dielo – teda predmet plnenia podľa článku 2. tejto zmluvy v termíne:

I. Etapa: Termín plnenia - november 2023

Ďalšie etapy : Termíny plnenia budú vzájomne dohodnuté

**4.2** Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia a súčinnosti objednávateľa dojednaného v tejto zmluve, odovzdanie a prevzatie staveniska, riadne a včasné uhrádzanie dohodnutých peňažných plnení objednávateľom. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

**4.3** Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce z dôvodu nevhodných klimatických podmienok, alebo z dôvodov, ktoré sú na strane objednávateľa, a v takýchto prípadoch je zhotoviteľ povinný bezodkladne o dôvodoch prerušenia prác upovedomiť objednávateľa (postačí aj oznámenie zaslané emailovou správou na emailovú adresu objednávateľa). Nevhodné klimatické podmienky sú také podmienky, ktoré znemožňujú zhotoviteľovi vykonávanie diela podľa zmluvy, alebo procesu vykonávaniu diela bránia a sú špecifikované zákonníkom práce. V prípade prerušenia prác podľa predchádzajúcej vety sa o takto prerušený čas predlžujú relevantné termíny uvedené v prípadnom harmonograme prác ako aj termín celkového ukončenia a odovzdania diela objednávateľovi.



Zhotoviteľ je povinný pokračovať v prerušených prácach ihneď potom ako pominú dôvody prerušenia prác. Prerušenie prác z iného dôvodu ako nevhodných klimatických podmienok na obdobie viac ako 7 dní je možné len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.

4.4 Zhotoviteľ je oprávnený v prípade vážnych dôvodov (vrátane neovplyvniteľných prevádzkových dôvodov), ako aj v prípade vysokého stupňa výrobnnej alebo pracovnej vyťaženia zhotoviteľa, aj jednostranne predĺžiť termín začiatku alebo aj ukončenia diela, a to najdlhšie o 5 dní, pričom o tejto skutočnosti je povinný bezodkladne informovať objednávateľa.

## 5. Spolupôsobenie

5.1 Zhotoviteľ pri vykonávaní diela dodrží ustanovenie § 12 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky ostatné bezpečnostné predpisy a nariadenia.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení stavby k prevedeniu montáže diela, v zabezpečení vhodnej stavebnej pripravenosti stavby na vykonanie diela, v odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutej stavbe a súvisiacich pozemkoch, v umožnení prístupu zhotoviteľovi k stavbe (ako aj potrebným mechanizmom a strojom), tiež ďalej v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

- pre navyše práce pri montáži za úhradu.

5.3 Objednávateľ bude zabezpečovať súčinnosť so zhotoviteľom pri zaznamenávaní spôsobu a kvality zhotovovania diela. Zhotoviteľ je povinný viesť každý deň od začatia vykonávania diela montážny denník, do ktorého sa budú priebežne zaznamenávať všetky postupy pri vykonávaní diela. Objednávateľ má právo (a povinnosť zároveň) zaznamenať do tohto denníka všetky námietky a zistené vady pri dennej kontrole spôsobu vykonávania diela. Montážny denník bude priebežne viesť Zhotoviteľ a je povinný priebežne odovzdať Objednávateľovi kópiu každej strany denníka.

5.4 Pri nedodržaní hociktorého bodu čl. tejto zmluvy, zo strany objednávateľa sa úmerne predlžuje termín plnenia predmetu zmluvy.

5.5 Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za prípadnú stratu, odcudzenie materiálu zo staveniska, ktoré zhotoviteľ, používa na opravy po zemetrasení.

## 6. Cena a platobné podmienky

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu čl. 2, bod 2.1 činí:

Cena diela bez DPH : 50 894,56- Eur

DPH 20%: 10 178,91-Eur

**Cena celkom vrátane DPH činí: 61 073,47-Eur**

Slovom :šesťdesiatjedentisíc sedemdesiattri 47/100 eur

#### 6.1.1 Predpokladaná cena za dielo I.etapy:

Cena bez DPH :	16 950,00	Eur
DPH 20% :	3 390,00	Eur
<b>Celkom</b>	<b>20 340,00</b>	<b>Eur</b>

Celková cena diela je podmienená rozsahom stavebných prác ,podľa pridelenia finančných prostriedkov.

6.1.2 Cena za dielo II.etapy ,prípadne III.etapy bude vzájomne dohodnutá podľa rozsahu stavebných prác a prípadne započítania zvýšených vstupov energií, materiálov a podobne do cenovej ponuky .

6.2 Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán, so zohľadnením ceny doposiaľ vyrobených výrobkov a tovarov pre objednávateľa. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadava zhotoviteľ súd o rozhodnutie o povinnosti plnenia a o výške plnenia pre zhotoviteľa.

6.3 Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry, vystavené zhotoviteľom, podľa tejto zmluvy.

6.4 Objednávateľ sa dohodol so zhotoviteľom na tomto platobnom režime :

a) objednávateľ zaplatí **zálohu I.etapy** vo výške 15 000Eur, v termíne do 21.novembra 2023. Celková cena diela bola predložená objednávateľovi predfaktúrou zhotoviteľa, s predpokladaným súpisom prác, ktorú objednávateľ predkladá príslušnej poisťovni.

b) objednávateľ zaplatí zálohu ďalších etáp , vo výške 60% pridelených prostriedkov, ktorá bude splatná v lehote 3 dní od pridelenia prostriedkov na účet objednávateľa.V tomto termíne si zmluvné strany odsúhlasia rozsah a termín začatia a ukončenia ďalšej etapy.

6.6 Splatnosť faktúr sa stanovuje na 14 dní od doručenia faktúry zhotoviteľom objednávateľovi.

6.7 Zhotoviteľ vykoná ďalšie etapy diela, len po uhradení jednotlivých finančných záloh.

6.8 Objednávateľ vyhlasuje, že na dohodnuté etapy má zabezpečené finančné prostriedky

6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dodávanému tovaru (dielu) prechádza na objednávateľa až okamihom zaplattenia celej ceny diela, s poukazom na §445 Obch. zákonníka.

6.10 Zmluvné strany sú povinné vyhotoviť a podpísať protokol o odovzdaní etáp diela .Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa vopred min.3pracovné dni na odovzdanie etáp diela. Do protokolu zapíšu zmluvné strany všetky zistené vady a nedorobky na dodanom (vykonanom) diele.

Odovzdanie diela sa považuje za prevzaté aj v prípade že sa objednávateľ na odovzdanie nedostaví.

### 7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7.4 Záručná doba je 24 mesiacov na montážne činnosti pri plnení diela a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.



7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /závady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 30 dní od uplatnenia reklamácie.

7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za statické vady diela, ktoré vznikli príčinou zemetrasenia a ktoré sa môžu objaviť a prejavovať po realizácii dohodnutých etáp.

## **8. Zmluvné pokuty**

8.1 Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo I. etapy, dohodnutých etáp, alebo dohodnutých časti v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z hodnoty tej časti ceny diela, z ktorej zhotovením je v omeškaní, a to za každý deň omeškania.

8.2 Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania.

8.3 Ak objednávateľ bez ospravedlniteľného dôvodu odmietne prevziať dielo, alebo dohodnutú časť etapy od zhotoviteľa, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % ceny diela, ktoré odmietol prevziať. Zaplatenie tejto zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu diela, ani na možnosť zhotoviteľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej mu z tohto dôvodu.

## **9. Záverečné ustanovenia**

9.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.

9.2 Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

9.3 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie. K zmluve je pripojená príloha, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

9.4 Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Obchodným zákonníkom. Táto dohoda ohľadne rozhodného práva je zmluvnými stranami vykonaná v zmysle § 262 Obchodného zákonníka. Zásielky a listy sa doručujú doporučene poštou na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, a zásielky sa považujú za doručené aj dňom ich vrátenia (ako nedoručených) odosielateľovi, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak.

9.5 Zmluvné strany budú s odkazom na § 2 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a tiež s odkazom na čl. IV a nasl. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, v rámci tohto zmluvného vzťahu spracovávať určité osobné údaje, a to konkrétne osobné údaje fyzických osôb konajúcich za zmluvné strany (aj štatutárne orgány, aj osoby poverené komunikáciou s druhou zmluvnou stranou, aj osoby vykonávajúce konkrétne zmluvné úlohy), a to najmä: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, emailová adresa. Zmluvné strany si navzájom udeľujú súhlas so spracovaním týchto osobných údajov, a to v mene všetkých osôb konajúcich takto za obe zmluvné strany (dotknuté osoby). Súhlas zmluvné strany udeľujú na dobu určitú, a to počas trvania zmluvného vzťahu ako aj 3 roky po ukončení zmluvného vzťahu. Osobné údaje môžu byť spracovávané len na tieto účely: plnenie zmluvných povinností z tejto zmluvy, komunikácia s druhou zmluvnou stranou (vrátane doručovania), a to len počas trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou, ako aj po dobu nevyhnutnú (po ukončení zmluvného vzťahu) na naplnenie účelu

spracovania osobných údajov, a na zabezpečenie riadnej ochrany osobných údajov a plnenie ostatných zákonných povinností každej zmluvnej strany.

**9.6** Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali prostredníctvom osôb oprávnených konať za zmluvné strany.

Prílohy zmluvy : 1) cenová ponuka -rozpočet

Vo Vranove nad Topľou, dňa 23.10..2023

Zhotoviteľ :

ICO: 36836907 IČ DPH: SK2022453619

**CONSTRUCTOR - EU s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
**Rastislav Mati – konateľ s.r.o.**

V Pakostove, dňa 23.10.2023

Objednávateľ:

  
**Obec Pakostov**

\_\_\_\_\_  
**Jozef Fedorko – starosta obce**

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

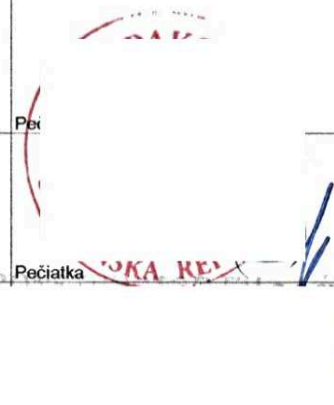
Názov stavby	Oprava poškodených budov po zemetrasení v majetku obce Pakostov.	JKSO	
		EČO	
		Miesto	Pakostov
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Pakostov	00332640	DIČ:2020630282
Projektant			
Zhotoviteľ	CONSTRUCTOR - EU s.r.o.,	36836907	SK2022453609
Spracoval	Ing. Ján Olexa		
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek
		23. 10. 2023	
		CPV	
		CPA	

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

### Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 13 375,70	8	Práce nadčas	13	GZS 0,00
2	Montáž 27 071,31	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 4 357,14	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 6 090,41	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 50 894,56	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

<b>Projektant</b>  Dátum a podpis <b>Objednávateľ</b>  Dátum a podpis <b>Zhotoviteľ</b>  Dátum a podpis		<b>D Celkové náklady</b> 23 Súčet 7, 12, 19-22 50 894,56 24 DPH 20,00 % z 50 894,56 10 178,91 <b>25 Cena s DPH (r. 23-24) 61 073,47</b>  <b>E Prípochty a odpochty</b> 26 Dodávky objednávateľa 0,00 27 Kízavá doložka 0,00 28 Zvýhodnenie 0,00
---	---	---



## Rekapitulácia objektov stavby

**Stavba:** Oprava poškodených budov po zemetrasení v majetku obce Pakostov.

**Objednávateľ:** Obec Pakostov  
**Zhotoviteľ:** CONSTRUCTOR - EU s.r.o.,  
**Miesto:** Pakostov

**Spracoval:** Ing. Ján Olexa  
**Dátum:** 23. 10. 2023

Kód	Základka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
<b>854,,</b>	<b>Oprava poškodených budov po zemetrasení v majetku obce Pakostov.</b>	<b>50 894,56</b>	<b>10 178,91</b>	<b>61 073,47</b>	<b>0,00</b>	<b>50 894,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
01	Budova Obecného úradu	15 008,97	3 001,79	18 010,76	0,00	15 008,97	0,00	0,00	0,00
01.1	Opravy vnútorných povrchov po zemetrasení	8 203,39	1 640,68	9 844,07	0,00	8 203,39	0,00	0,00	0,00
01.2	Oprava fasády po zemetrasení	5 381,50	1 076,30	6 457,80	0,00	5 381,50	0,00	0,00	0,00
01.3	Oprava poškodených komínov po zemetrasení	1 424,08	284,82	1 708,90	0,00	1 424,08	0,00	0,00	0,00
<b>02</b>	<b>Budova Agitačného strediska</b>	<b>6 239,94</b>	<b>1 247,99</b>	<b>7 487,93</b>	<b>0,00</b>	<b>6 239,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
02.1	Opravy vnútorných povrchov Spoločenskej miestnosti a ostatných sien miestnosti	4 274,22	854,84	5 129,06	0,00	4 274,22	0,00	0,00	0,00
02.2	Oprava časti fasády a komína	1 965,72	393,14	2 358,86	0,00	1 965,72	0,00	0,00	0,00
<b>03</b>	<b>Budova Kultúrneho domu</b>	<b>8 619,08</b>	<b>1 723,82</b>	<b>10 342,90</b>	<b>0,00</b>	<b>8 619,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
03.1	Oprava kazetových stropov, opravy sien	6 349,03	1 269,81	7 618,84	0,00	6 349,03	0,00	0,00	0,00
03.2	schodiska, pódia, chodby, klubovne	2 270,05	454,01	2 724,06	0,00	2 270,05	0,00	0,00	0,00
<b>04</b>	<b>Budova ZŠ a MŠ</b>	<b>21 026,57</b>	<b>4 205,31</b>	<b>25 231,88</b>	<b>0,00</b>	<b>21 026,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
04.1	Opravy vnútorných povrchov po zemetrasení ZŠ a MŠ	21 026,57	4 205,31	25 231,88	0,00	21 026,57	0,00	0,00	0,00
<b>Celkom</b>		<b>50894,56</b>	<b>10178,91</b>	<b>61073,47</b>	<b>0,00</b>	<b>50 894,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

