

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Zmluva**“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Byteria, s. r. o.**
Sídlo: Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
IČO: 44 978 847
DIČ: 2022898251
IČ DPH: SK2022898251
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka číslo: 60769/B
Konajúci prostredníctvom: Bc. Jozef Goralka

E-mail:

(ďalej len ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

2. Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Univerzita Komenského v Bratislave**
Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava
IČO: 00 397 865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650
Konajúci prostredníctvom: prof. JUDr. Marek Števíček, DrSc., rektor

E-mail:

(ďalej len ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej **Budúci oprávnený z vecného bremena a Budúci povinný z vecného bremena spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“**)

za nasledovných vzájomne dojednaných podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcej sa v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – m.č. Karlova Ves a v katastrálnom území Karlova Ves, a to:

- a) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcela číslo 2975/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.715 m²

*(ďalej len ako „**Budúca zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).*

2. Táto Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal Budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (*ďalej len ako „**Stavebný zákon**“ v príslušnom tvare*) a vybudovania (uloženia) podzemného NN rozvodu k stavbe „*Bytový dom, Svrčia, Bratislava*“ v k. ú. Karlova Ves v Bratislave.
3. V súvislosti s investičným zámerom Budúceho oprávneného z vecného bremena smerujúcim k výstavbe stavby „*Bytový dom, Svrčia, Bratislava*“ uzatvorili Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (*ďalej len ako „**ZSE**“ v príslušnom tvare*) dňa 03.05.2023 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002272 (*ďalej len ako „**Zmluva o pripojení**“ v príslušnom tvare*). V zmluve o pripojení si Budúci oprávnený z vecného bremena a ZSE dohodli úpravu práv a povinností pri vybudovaní a uložení podzemného rozvodu NN k stavbe „*Bytový dom, Svrčia, Bratislava*“ v k. ú. Karlova Ves v Bratislave (*ďalej len ako „**Rozvod NN**“ alebo „**Stavba**“ v príslušnom tvare*), pričom Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaviazal ZSE zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou tohto Rozvodu NN.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že ZSE je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 05.06.2007 rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť, ako i budúca stavba Budúceho oprávneného z vecného bremena vymedzená v ods. 3 tohto článku Zmluvy.
5. Zmluvné strany majú záujem za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vytvoriť podmienky pre vybudovanie Rozvodu NN na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude elektroenergetickým zariadením.
6. Rozvod NN, alebo jeho časť, bude zriadená a uložená na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. C-KN č. 2975/2, úradne overeným dňa 22.02.2023 pod číslom G1 – 308/2023 (*ďalej len ako „**Predbežný GP**“ v príslušnom tvare*). Kópia Predbežného GP týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Tento Predbežný GP bude po stavebno-technickom vybudovaní Rozvodu NN a jeho geodetickom zameraní pre účely uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený porealizačným geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien

podľa článku IV., ods. 4 tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho oprávneného z vecného bremena a Budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť medzi sebou zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade s ust. § 151n a nasledujúcimi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (*d'alej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare*), na základe ktorej Budúci povinný z vecného bremena na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne zhotovenom podľa článku IV., ods. 4 Zmluvy zriadi v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremená s obsahom vymedzeným v článku IV., ods. 1 tejto Zmluvy (*d'alej len ako „Zmluva o zriadení vecných bremien“*).
2. Pre vylúčenie pochybností, Zmluvné strany vyhlasujú, že **„Zmluvou o zriadení vecných bremien“** sa rozumie realizačná zmluva s obsahom podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy, k uzatvoreniu ktorej smerujú Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena, uzatvorením tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa v súvislosti s výstavbou rozvodu NN na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti dohodli, že žiadateľom o vydanie príslušných povolení v zmysle Stavebného zákona, na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívania Rozvodu NN bude Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok III. Podmienky uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien

1. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena podľa odseku 2 tohto článku Zmluvy uzatvorí medzi sebou Zmluvu o zriadení vecných bremien.
2. Po stavebno-technickom zrealizovaní Rozvodu NN a jeho geodetickom zameraní, vyzve Budúci oprávnený z vecného bremena Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou s tým, že táto výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný z vecného bremena Budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel oznámi (*d'alej len ako „Výzva“ v príslušnom tvare*). Prílohou Výzvy bude (i) návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien a (ii) kópia porealizačného geometrického plánu vyhotoveného podľa článku IV., ods. 4 Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecných bremien im vznikne za predpokladu, že Budúci oprávnený z vecného bremena vyzval Budúceho povinného z vecného bremena na jej uzatvorenie riadne, v súlade a za podmienok uvedených

v tejto Zmluve, vyzve.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci oprávnený z vecného bremena neuskutoční výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien najneskôr do dvoch (2) rokov odo dňa podpisu tejto Zmluvy, povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecných bremien zaniká.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po doručení Výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, sú Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena povinní v lehote 15 dní od jej doručenia v súlade s podmienkami podľa tejto Zmluvy uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecných bremien.

Článok IV.

Predmet Zmluvy o zriadení vecných bremien a jej podstatné náležitosti

1. Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa ods. 4 tohto článku Zmluvy:
 - a) zriadenie (vybudovanie) a uloženie (umiestnenie) Rozvodu NN;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Rozvodu NN a jej prípadné odstránenie;
(ďalej len ako „**Vecné bremená**“ v príslušnom tvare),

a to za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien. V spojení so zriadenými Vecnými bremenami je Budúci povinný z vecného bremena strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zákon o energetike**“ v príslušnom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa v Zmluve o zriadení vecných bremien zaviazuje tieto Vecné bremená prijať.
3. Zmluva o zriadení vecných bremien sa uzavrie a Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú. Rozsah Vecných bremien, resp. časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená porealizačným geometrickým plánom vypracovaným podľa ods. 4 tohto článku Zmluvy
4. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady po stavebno-technickom zrealizovaní Rozvodu NN vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len ako „**Porealizačný geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Rozsah vecných bremien bude v Porealizačnom geometrickom pláne vyznačený ako koridor,

ktorého šírka bude 1 m.

5. Vecné bremená podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien budú zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 8.000,- EUR s DPH (slovom: osemtisíc euro), ktorú sa zaväzuje najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy o zriadení vecných bremien uhradiť Budúci oprávnený z vecného bremena v celom rozsahu ako preddavok vo výške 100 % sumy tejto jednorazovej odplaty, na bankový účet Budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa článku IV., ods. 5 tejto Zmluvy, resp. preddavku vo výške 100 % jednorazovej odplaty, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto Zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Budúceho oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám povolením vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá Budúci oprávnený z vecného bremena alebo ním splnomocnený zástupca, pričom Budúci povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje a poveruje Budúceho oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s tým, aby Budúci oprávnený z vecného bremena udelil tretej osobe substitučné plnomocenstvo na podanie návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien a zastupovanie v tomto katastrálnom konaní. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, doručí Budúcemu povinnému z vecného bremena kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien s vyznačeným dátumom podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien bude znášať v plnej miere Budúci oprávnený z vecného bremena .

Článok V. Osobitné vyhlásenie

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie Zmluvy;

- b) neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu;
 - c) Budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo, alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto Zmluvy, alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám Budúcim oprávneným z vecného bremena.
 3. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením Rozvodu NN vzniká podľa § 43 Zákona o energetike ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
 4. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Budúci oprávnený z vecného bremena bude môcť poveriť výkonom Vecných bremien tretie osoby.
 5. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením Rozvodu NN vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) Zákona o energetike právo vstupovať na zaťaženosť nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
 6. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Budúci oprávnený z vecného bremena bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Rozvodu NN, ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného Porealizačným geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného z vecného bremena.

Článok VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia a správy (*d'alej len ako „Oznámenia“* v príslušnom tvare) týkajúce sa tejto Zmluvy, si Zmluvné strany budú doručovať niektorým z nasledovných spôsobov: osobne, doporučeným listom s doručenkou, kuriérom na adresy Zmluvných strán alebo elektronickou poštou.
2. V prípade, ak Zmluvná strana doručuje formou doporučeného listu s doručenkou a Zmluvná strana, ktorej je Oznámenie adresované, jeho prijatie odmietne alebo iným spôsobom jeho prijatiu zabráni (neoznámením zmeny jej adresy alebo iných kontaktných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto Zmluvnej strany (s vyznačenou

poznámkou doručovateľa „adresát neznámy“, „zásielka nevyzdvihnutá v odbernej lehote“). To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu Zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne druhej Zmluvnej strane, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo Zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy. Ak niektorá zo Zmluvných strán v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve oznámi druhej Zmluvnej strane zmenu adresy, považuje sa za poslednú známu adresu táto oznámená adresa, a to vždy tá, ktorá bola oznámená najneskôr.

3. Pre účely tejto Zmluvy budú Oznámenia považované za doručené dňom:

- a) potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje osobne, alebo
- b) potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje kuriérom, alebo
- c) potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou, alebo
- d) nasledujúci pracovný deň po dni odoslania Oznámenia na emailovú adresu druhej Zmluvnej strany, ak sa doručuje elektronickou poštou.

Článok VII. Osobitné dojednania

1. Budúci povinný z vecného bremena udeľuje pre účely územného konania, stavebného konania (resp. ohlásenie stavby) a kolaudačného konania svoj výslovný súhlas s realizáciou stavby – Rozvodu NN, tak ako je definovaná v článku 1 ods. 3 zmluvy, na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Pre vylúčenie pochybností, Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva zakladá iné právo Budúceho oprávneného z vecného bremena k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktoré umožňuje Budúcemu oprávnenému z vecného bremena Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť užívať na účely výkonu práva uskutočniť Rozvod NN a súvisiace elektroenergetické zariadenia.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú nakladať so všetkými informáciami, správami, poznatkami a podkladmi týkajúcimi sa obchodných alebo technických záležitostí Zmluvných strán dôverne a tieto nespístupniť tretej osobe bez písomného súhlasu dotknutej Zmluvnej strany, ak právne predpisy nestanovujú inak.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že všetky informácie poskytnuté Zmluvnými stranami v rámci rokovania o uzatvorení tejto Zmluvy a všetkých s ňou súvisiacich zmlúv sa považujú za

dôverné.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) doposiaľ chýbajúce údaje, resp. v tejto Zmluve výslovne neupravené ustanovenia tvoriace obsah Zmluvy o uzatvorení vecných bremien doplnia v súlade s právnym a skutkovým stavom, ktorý bude v súlade s pravidlami obsiahnutými v tejto Zmluve, pravidlami obsiahnutými v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, pred uzavretím Zmluvy o zriadení vecných bremien;
- b) v prípade, ak medzi Zmluvnými stranami nebude dosiahnutá zhoda ohľadom doplnenia, resp. zmeny obsahu Zmluvy o zriadení vecných bremien podľa písm. a) tohto odseku tohto článku Zmluvy, rozhodne o doplnení, resp. zmene na žiadosť jednej zo Zmluvných strán, príslušný súd.

6. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že obsah ustanovenia odseku 5 tohto článku Zmluvy nemá žiadny vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy.

7. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena za podmienok uvedených v tejto zmluve odsúhlasila v súlade s ustanovením § 41 ods. 3 písm. c) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave na svojom zasadnutí zo dňa 28.09.2023 uznesením č. 139. Výpis uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že žiadne vedľajšie dohody medzi nimi k tejto Zmluve neboli uzatvorené, a v prípade, ak by aj také dohody existovali, táto Zmluva úplne nahrádza všetky možné existujúce ústne dohody.
2. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami každej Zmluvnej strany. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná Zmluvná strana, ktorá ho podala.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť len písomnou formou.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Ak niektoré

ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

6. Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevyhnutiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevyhnutiteľnosti, alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách, alebo doplnkoch tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy z hľadiska tejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti.
7. Zmluva sa vyhotovuje **v štyroch (4) exemplároch v slovenskom jazyku**, z ktorých si po ich podpise ponechá každá Zmluvná strana po dvoch (2) exemplároch.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmena a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa jej podpísania a písomne oznámiť Žiadateľovi splnenie tejto povinnosti.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Geometrický plán na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. C-KN č. 2975/2,
 - b) Príloha č. 2: Kópia uznesenia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave, č. 139 zo dňa 28.09.2023.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Podpisy Zmluvných strán

Za Budúceho oprávneného z vecného bremena:

V Bratislave, dňa

Byteria s.r.o.

Bc. Jozef Goralka, konateľ

Za Budúceho povinného z vecného bremena:

V Bratislave, dňa

Univerzita Komenského v Bratislave

prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor