

DODATOK Č. 4

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2020 zo dňa 31.01.2020

uzavretej v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ :

Obchodné meno: **OBEC CHYNORANY**
Sídlo: Obecný úrad, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany
IČO: 00 310 506
Štatutárny orgán: Mgr. Veronika Bezáková – starostka obce
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0292 7192
Vedený v: VÚB a. s. pobočka Topoľčany
(ďalej len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Maroš Čulák**
Miesto prevádzkovania: Komenského 666/10, 95618 Bošany
IČO: 52871550
Číslo živnostenského registra: 340- 44337
(ďalej len „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

po vzájomnej dohode sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytového priestoru
č. 1/2020 zo dňa 31.01.2020 (ďalej ako "**Dodatok č. 4**" v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

1. Článok IV. odsek 3 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1/2020 zo dňa 31.01.2020 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

3. Výška nájmu za prenájom nebytových priestorov ročne **27,60 €/m²**,
t. j. za **24 m² ročne** **662,40 €**;

Článok IV. odsek 4 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1/2020 zo dňa 31.01.2020 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné v dohodnutej výške v štyroch splátkach po **165,60 €** do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka do pokladne Prenajímateľa, alebo na bankový účet Prenajímateľa.

Článok II.

1. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 4 je Oznámenie o zvýšení nájomného od 01.04.2023 zo dňa 06.03.2023.
4. Každá zo zmluvných strán vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu.
5. Každá zo zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tohto Dodatku č. 4 prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že tento Dodatok č. 4 vyjadruje jej

- skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraný v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany tento Dodatok č. 4 podpisujú.
6. Týmto Dodatkom č. 4 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia k Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1/2020 zo dňa 31.01.2020.

Podpisy zmluvných strán

V Chynoranoch dňa

Prenajíateľ

Obec Chynorany
Mgr. Veronika Bezáková
starostka obce

V Chynoranoch dňa

Nájomca:

Maroš Čulák