

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č 1/2020 zo dňa 31.01.2020

Účastníci dohody:

Obec Chynorany
Sídlo : Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany
Štatutárny zástupca : Mgr. Veronika Bezáková - starostka obce
IČO: 00 310 506
DIČ: 2021277951
Bankové spojenie : VÚB Topoľčany
IBAN : SK82 0200 0000 0000 0292 7192
(ďalej len „účastník 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Maroš Čulák
Miesto prevádzkovania: Komenského 666/10, 95618 Bošany
IČO: 52871550
Číslo živnostenského registra: 340- 44337
(ďalej len „účastník 2“ v príslušnom gramatickom tvare)
(účastník 1 a účastník 2 spolu aj ako „**účastníci dohody**“ a každý samostatne aj ako „**účastník dohody**“)

sa dohodli na tejto **Dohode o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 zo dňa 31.01.2020** (ďalej len „**dohoda**“) v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet dohody

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 31.01.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2020, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru v Obvodnom zdravotnom stredisku na Moyzesovej ulici v Chynoranoch, súpisné číslo 484, nach sa na parcele reg. KN C č. 598, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom na LV č. 1202, k. ú. Chynorany, o výmere 24 m² (ďalej len „nebytový priestor“ v príslušnom gramatickom tvare“).
2. Účastníci dohody sa dohodli, že nájom nebytových priestorov, ktorý bol predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 zo dňa 31.01.2020 sa končí dňa 30.11.2023.
3. Účastník 2 je povinný odovzdať účastníkovi 1 uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, vypratý a vyčistený najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu.
4. Účastník 2 sa zaväzuje a berie na vedomie, že po ukončení nájmu je povinný uhradiť poplatky za dodávky elektrickej energie, plynu, vody a poplatok za stočné, ktoré vznikli za obdobie 1.1.2023 – 30.11.2023 a ktoré budú účastníkom 1 vyúčtované v roku 2023 a 2024.
5. Účastník 2 týmto prehlasuje, že si je vedomý splatnej pohľadávky voči účastníkovi 1 a za účelom jej úhrady účastníci spíšu uznanie dlhu, v ktorom bude presne určená výška splatnej pohľadávky a spôsob jej úhrady.

Článok II

1. Ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 zo dňa 31.01.2020 bolo schválené uznesením Obecným zastupiteľstvom v Chynoranoch č. 154/2023 zo dňa 02.11.2023.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý účastník obdrží jeden (1) rovnopis.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Každý z účastníkov dohody vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu.
4. Každý z účastníkov sám za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tejto dohody prečítal a plne mu porozumel, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že táto dohoda vyjadruje jeho skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu účastníci túto dohodu podpisujú.

Podpisy účastníkov dohody

V Chynoranoch dňa
Účastník 1:

Mgr. Veronika Bezáková
starostka Obce Chynorany

V Chynoranoch dňa
Účastník 2:

Maroš Čulák