

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona
č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli

predávajúci **Obec Brieštie**, Brieštie č. 76, PSČ 038 22, IČO: 00 316 580,
zastúpená Žanetou Lichnerovou, starostkou obce,

kupujúci **Juraj Švindutka**, rod. Švindutka, nar. [REDAKOVANÉ],
bytom Brieštie č. [REDAKOVANÉ] PSČ 038 22,
slovenský štátny príslušník,

t a k t o :

I.

Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Brieštie predáva do vlastníctva kupujúcemu Jurajovi Švindutkovi celé svoje nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor, v **katastrálnom území Brieštie, list vlastníctva č. 170, časť A: parcely registra „C“, parc.č. 51 vo vým. 82 m² – trvalý trávny porast, parc.č. 54 vo vým. 222 m² – trvalý trávny porast, časť B: por.č. 1 na predávajúceho v 1/1 – ine, časť C: bez zápisu.**

II.

Kupujúci kupuje v 1/1 – ine celé nehnuteľnosti opísané v bode I. zmluvy od predávajúceho do svojho vlastníctva.

III.

Popis prevádzaných nehnuteľností

Medzi účastníkmi zmluvy je nesporné, že predmetom prevodu sú pozemky umiestnené v zastavanom území obce Brieštie, ktoré sú bližšie katastrálne identifikované v bode I. zmluvy. Pozemky sa prevádzajú v celosti ako plochy bez nadstavieb a investícií.

IV.
Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za prevod celých nehnuteľností podľa bodu I. zmluvy predstavuje 912 € (slovom deväťstodvanásť eur).

Kupujúci uhradil predávajúcemu celú kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

V.
Prehlásenie o vlastníctve

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Tieto sa predávajú v celosti bez tiarch a právnych vád a v takom stave, v akom sa práve nachádzajú.

Kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti dobre pozná z ich obhliadky.

VI.
Prechod vlastníctva, účinnosť zmluvy a zverejnenie

a) Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 10/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Brieštie dňa 21.04.2023 absolútnou väčšinou prítomných poslancov. Predaj predmetných nehnuteľností bol schválený uznesením č. 16/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Brieštie dňa 24.05.2023 taktiež absolútnou väčšinou prítomných poslancov..

b) V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Brieštie o prevode prebytočného nehnuteľného majetku obce Brieštie formou odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zámer predat' predmetné nehnuteľnosti zverejnený dňa 25.05.2023 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce (t.j. najmenej 15 dní pred podpisom tejto zmluvy) a zvesený dňa 11.06.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že obec predmetné pozemky dlhodobo nevyužíva, tieto pozemky sú v dlhodobom užívaní kupujúceho, obec nemá žiadny zámer uvedené pozemky užívať do budúca.

c) V zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a jej účinky nastanú vkladom do katastra. Týmto na kupujúceho prechádza v stanovenom rozsahu vlastníctvo, nebezpečenstvo zničenia a poškodenia nadobudnutých nehnuteľností a ďalej povinnosti platiť dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

VII.
Prechod užívania

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci má právo na užívanie predmetných nehnuteľností ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny.

Kupujúci nepreberá žiadne finančné záväzky doterajších užívateľov predmetných nehnuteľností a keby sa tieto v budúcnosti vyskytli, tak tieto znáša predávajúci.

VIII. Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V zmysle Zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že všetky osobné údaje, ktoré si poskytnú navzájom ako i osobe, ktorá zmluvu vyhotovila, môžu byť použité na účely jej spisania, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a najmä pre účely zmluvného prevodu v katastri nehnuteľností včítane vkladového konania.

V prípade, že by bolo potrebné z akýchkoľvek dôvodov vykonať opravu zmluvy, opravu chýb a nedostatkov, ktoré by bránili odkladovaniu tejto kúpnej zmluvy, tiež formou dodatku k zmluve, tak účastníci navzájom sú povinní si poskytnúť potrebnú súčinnosť.

IX. Záverečné ustanovenie

Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu so zmluvou po jej prečítaní a schválení nasledujú podpisy účastníkov.

V Briešti, 19. októbra 2023

predávajúci

kupujúci

Obec Brieštie,
zastúpená Žanetou Lichnerovou,
starostkou obce



[Redacted signature]