

**DOHODA O UKONČENÍ
ZMLUVY O NÁJME BYTU č. 34/2020 zo dňa 3.12.2020**

uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.7.2022
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Ing. Miroslav Uhrík, spoluvlastník**
nar. 12.8.1980
bytom: Jachtárska 7366/16, Piešťany
s manželkou: Ing. Lenka Uhríková, spoluvlastník
nar. 13.5.1978
bytom: Jachtárska 7366/16, Piešťany
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK34 1111 0000 0067 7479 3005

a

Nájomca: **Slovenská republika**
Centrum pre deti a rodiny Trnava
adresa: Botanická 46, Trnava
v zastúpení: PhDr. Bystrík Mitas, PhD., MBA, riaditeľ
IČO: 00351628
Bankové spojenie: štátna pokladnica
IBAN: SK74 8180 0000 0070 0042 3080
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce,
sociálnych vecí a rodiny zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 10.12.1985

Preambula

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 3.12.2020 Zmluvu o nájme bytu č. 34/2020 uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), na dobu určitú, ktorej predmetom bol nájom **2-izbového bytu č. 12** s príslušenstvom na 3. poschodí bytového domu so súp. číslom 556, **na ulici Kollárova 21 v Trnave**, v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, postavenom na parcele č. 6301, zapísaný v KN na LV č. 6525, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, v spoluvlastníctve prenajíateľov, každý v podiele 1/1, o celkovej výmere **43,76 m²**.
2. V zmysle článku VI bod 1. písm. b) zmluvy sa zmluvné strany z dôvodu že nájomca už nepotrebuje pre svoju činnosť predmet nájmu, dohodli **na ukončení predmetného zmluvného vzťahu**.

Článok I Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, v zmysle preambuly tejto dohody, že účinnosť zmluvy, sa končí ku dňu 30.11.2023.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu majú splnené všetky povinnosti a vzájomne vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
3. Po nadobudnutí účinnosti dohody bude predmet nájmu fyzicky odovzdaný a prevzatý formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Článok II Odovzдание a prevzatie bytu

1. Nájomca si dohodne termín odovzdania bytu do rúk prenajímateľa, a to najneskôr do termínu 30.11.2023. Nájomca byt uvedie do takeého stavu v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Odovzдание – prevzatie bytu bude realizované na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí bytu podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Článok III Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden (1) rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V dňa 23.11.2023

Za prenajímateľa:

.....
Ing. M. Uhrík, Ing. L. Uhríková
Prenajímateľa

V Trnave dňa 23.11.2023

Za nájomcu

.....
PhDr. Bystrík Mitas, PhD., MBA
riaditeľ CDR Trnava

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu

v zmysle Zmluvy o nájme bytu č. 34/2020, zo dňa 3.12.2020

Odovzdávajúci: Slovenská republika

Centrum pre deti a rodiny Trnava

IČO: 00351628

v zastúpení: PhDr. Bystrík Mitas PhD., MBA, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK74 8180 0000 0070 0042 3080

Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 10.12.1985

a

Preberajúci: Ing. Miroslav Uhrík, *spoluvlastník*

dátum nar. 12.8.1980

bytom: Jachtárska 7366/16 Piešťany

s manželkou: Ing. Lenka Uhríková, rod. Poláčková, *spoluvlastník*

dátum nar. 13.5.1978

bytom: Jachtárska 7366/16 Piešťany

Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia, a.s..

IBAN: SK34 1111 0000 0067 7479 3005

(ďalej len „prenajímatelia“)

1. Predmet odovzdania a prevzatia:

Predmetom odovzdania a prevzatia je 2-izbový byt č. 12 s príslušenstvom v budove vo vlastníctve prenajímateľov, nachádzajúci sa na ulici Kollárova 21, Trnava, zapísaný v k.ú.. Trnava na LV 6525, nachádzajúci sa na 3 NP, o celkovej výmere 43,76 m2 (ďalej len "byt")

Fyzické odovzdanie a prevzatie hnutel'ných vecí

V zmysle Zmluvy o nájme bytu č. 34/2020, zo dňa 3.12.2020 odovzdávajúci odovzdal a preberajúci fyzicky prebrali predmet nájmu.

Fyzicky stav odovzdaných a prevzatých priestorov bytu zodpovedá stavu na riadne užívanie. Pri odovzdávaní neboli zistené žiadne nedostatky. Kľúče od bytu boli odovzdané a prevzaté.

3. Stav meračov:

Stav vodomera:

Druh vody:	č. merača	stav
Teplá voda	9864703-05	402 204
Studená voda	9861875-05	535 351

Stav elektromeru:

Druh tarify:	č. merača	stav
Kwh	02163943116500	11 184

Stav plynomeru:

Druh tarify:	č. merača	stav
m 3	No 1886294-024-05-I	260,567

4. Odovzdanie a prevzatie bytového priestoru:

Odovzdávajúci svojim podpisom potvrdzuje odovzdanie bytového priestoru do rúk preberajúceho a preberajúci svojim podpisom potvrdzuje prevzatie bytového priestoru vrátane vnútorného zariadenia bytu od odovzdávajúceho.

Presná špecifikácia zariadenia bytu tvorí prílohu č. 1. Zmluvy o nájme bytu č 34/2020 zo dňa 3.12.2020

- plynový sporák..... 1 ks
- digestor..... 1 ks
- kuchynská linka..... 1 ks
- umývadlo so skrinkou..... 1 ks
- sprchový kút..... 1 ks
- WC misa s nádržou 1 ks
- miešacia batéria 3 ks
- vykurovacie telesá 4 ks
- mikrovlnná rúra 1 ks
- automatická práčka..... 1 ks
- rýchlovarná kanvica 1 ks
- chladnička 1 ks

- kuchynský stôl 1 ks
- stolička 2 ks
- obývačková stena (komoda 1ks, skrinky 2ks, skrinka pod TV 1ks, police 2ks)
- konferenčný stolík 1 ks
- sedacia súprava s vankúšikmi a taburetka..... 1 ks
- televízor Thomson..... 1 ks
- spálňa (2 postele so 4 zásuvkami, dve komody, 1 polica, 2 skrine)
- stropné svietidlá 5 ks
- nočné lampy 2 ks

Kľúče:

2x vchod do bytu

2x vchod do domu

1x schránka

V Trnave, dňa 23.11.2023

V Trnave, dňa 13.11.2023

Za preberajúceho:

Za odovzdávajúceho:

Ing. Miroslav Uhrík, Ing. Lenka Uhríková

PhDr. Bystrík Mitas, PhD., MBA

majitelia bytu

riaditeľ CDR Trnava