



Zmluva o prenájme plochy na umiestnenie reklamného zariadenia č. 08/2023/SM

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany:

- 1.1. Prenajíateľ: Mestská časť Košice - Juh
Sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
Zastúpená: Ing. Anna Súkeníková, starostka
IČO: 00691046
DIČ: 2021186882
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK45 5600 0000 0004 0444 0002

(ďalej len „prenajíateľ“)

- 1.2. Nájomca: SZILCAR PARTNERS, s.r.o.
Sídlo: Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava
IČO: 47221925
DIČ: 2023804431
IČ DPH: SK2023804431
Zastúpený: Mgr. Mgr. Tomáš Szilasi, konateľ
Bankové spojenie: Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK11 1111 0000 0012 2396 2017
Zapísaný v OR SR, Mestský súd Bratislava III, oddelenie Sro, vl. č.: 92761/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ MČ Košice – Juh je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: Športovo – zábavný areál (ďalej len „ŠZA“) na Alejovej ulici č. 2H v Košiciach, k.ú. Južné mesto, zapísanej na LV č. 13161.
- 2.2. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechávať majetok a zariadenia v ŠZA do nájmu.
- 2.3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je plocha o výmere 2,00 m² na mantineli padovej plochy v areáli ŠZA.
- 2.4. Plochu uvedenú v bode 2.3. zmluvy prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia.
- 2.5. Žiadosť nájomcu o prenájom bola prerokovaná na 7. zasadnutí finančnej komisie MZ MČ Košice – Juh dňa 30.08.2023, s odporúčaním na prenájom majetku a min. výšky ročného nájomného (uznesenie k bodu č. 8).

Čl. III.

Doba trvania nájmu

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2023 do 31.10.2024.

Čl. IV.
Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 200,00 EUR/m²/rok za predmet nájmu, t. j. nájomné za celú prenajatú plochu o výmere 2,00 m² podľa bodu 2.3. zmluvy vo výške 400,00 EUR (slovom: štyristo eur) ročne.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté ročné nájomné vo výške po 400,00 EUR na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Ročné nájomné je splatné do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
- 4.3. V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v tejto zmluve, t.j. umiestnenie reklamného zariadenia. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 5.2. Prenajímateľ umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu tejto zmluvy a prístup k nemu.
- 5.3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu. V prípade zistení skutočností, ktoré by mohli znamenať rozpor s niektorým bodom tejto zmluvy, na to písomne upozorní nájomcu.
- 5.4. Nájomca je povinný starať sa o dobrý technický stav predmetu nájmu, jeho priebežnú údržbu a poriadok v jeho blízkosti.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

- 6.1. Zmluvný vzťah môže byť ukončený týmito spôsobmi:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak:
 - nájomca hrubo porušuje podmienky nájomnej zmluvy, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa,
 - nájomca je v omeškaní s platením nájomného,
 - nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s predmetom a účelom nájmu podľa tejto zmluvy,
 - nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 6.2. Odstúpením od zmluvy sa nájomný vzťah končí dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli na doručovaní písomností v súvislosti s touto zmluvou, že akýkoľvek právny úkon (ďalej len „listina“) sa bude doručovať osobne, alebo poštou na adresu zmluvných strán uvedených v čl. I. tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú zmluvná strana naposledy písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý bude zásielka doručovaná poštou vrátená druhej strane s poznámkou "nevyzdvihnutá v odbernej lehote" alebo "adresát sa odsťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu. V prípade doručovania písomností právnickej osobe elektronickou poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia do elektronickej schránky zmluvnej strany.
- 6.4. V prípade ukončenia nájmu sa nájomca zaväzuje sprístupniť a vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom mu bol odovzdaný, najneskôr do troch pracovných dní od ukončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňa 01.11.2023 po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a-ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prijímať dodatky k tejto zmluve po vzájomnej dohode a v písomnej forme.
- 7.3. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.

V Košiciach, dňa 25-10-2023

V Košiciach, dňa 17.10.23

prenajímateľ zastúpený:

nájomca zastúpený: Mgr. SZILASI

Mestská časť Košice - Juh
Smetanova 4
040 79 Košice
II.

Ing Anna Šukeníková
starostka

SZILCAR PARTNERS s.r.o.
NOVÁ ROŽŇAVSKÁ 134/A
831 04 BRATISLAVA
IČO: 47 221 925

Mgr. Mgr. Tomáš Szilasi
konateľ