

Dodatok č. 9 k nájomnej zmluve č. 06/2008/SM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Juh
So sídlom: Smetanova č.4, 040 79 Košice
Zastúpený: Ing. Anna Súkeníková, starostka
IČO: 00 691 046

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: HUBRIT, s.r.o.
So sídlom: Alejová č.2, 040 11 Košice
Zastúpený: JUDr. Helena Garamszegiová, konateľka
IČO: 44 273 835
Zapísaný v OR OS Košice I., odd.: Sro, vl.č.: 22129/V

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: administratívno-prevádzková budova na Alejovej ulici č.2 v Košiciach, súp. č. 2869, zapísanej na LV č.13161. Prenajímateľ uzavrel s nájomcom nájomnú zmluvu č. 06/2008/SM zo dňa 1.11.2008 na prenájom nebytových priestorov v uvedenej budove, v znení dodatkov č. 1 - 8.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom dodatku č. 9 k nájomnej zmluve:

Článok II., bod 1. zmluvy sa nahrádza týmto znením:

„Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do užívania nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove označenej v čl. I, bode 1. zmluvy :

- miestnosti na I. poschodí budovy č. 1 (16 m²), č. 4 (16 m²), č. 13 (22 m²) a č. 16 (21 m²).“

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 06/2008/SM zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 9 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňa 01.10.2023, po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 2. Občianskeho zákonníka.

26-09-2023

V Košiciach, dňa

Mestská časť Košice - Juh
Smetanova 4
040 79 Košice
11

PRENÁJIMATEĽ

MČ Košice – Juh

Ing. Anna Súkeníková
starosta

V Košiciach, dňa 28/9/2023

HUBRIT, s.r.o.
Alejová 2
IČO: 44 273 835
Zapísaný v
Sro, vl.č.: 22129/V
97018/1111

NAJOMCA

HUBRIT, s.r.o.

JUDr. Helena Garamszegiová
konateľka

VÝPOČTOVÝ LIST č. 11

pre stanovenie výšky nájomného a úhrad za služby spojené s nájomom
od 01.10.2023

Údaje o nebytovom priestore v nehnuteľnosti : Administratívna budova, Alejová č. 2, Košice

Poloha v objekte : I. poschodie miestn. č. 4, 1, 13 a 16

Účel využitia : kancelárie pre administratívnu činnosť

A/ NÁJOMNÉ

plocha	spôsob využitia	sadzba za m ²	úhrada za rok
75,0 m ²	kancelárske priestory	23,80 €	1 785,00 €
11,0 m ²	servisné priestory	7,14 €	78,54 €

Ročná úhrada za užívanie nebytových priestorov spolu 1 863,54 €
Mesačná úhrada za užívanie nebytových priestorov 155,30 €

B/ SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

1. Vodné – stočné (24 m ³ x 0,85 €)	20,40 €
2. Teplo na vykurovanie a teplú úžitkovú vodu (75 m ² x 23,00 € / 12)	143,75 €
3. Odvoz komunálneho odpadu	36,00 €
4. Upratovanie spoločných priestorov	17,00 €
5. Elektrická energia	52,18 €
6. Zrážková voda	6,97 €

Mesačná záloha za služby spojené s nájomom 276,30 €

REKAPITULÁCIA

Mesačná úhrada za užívanie nebytových priestorov 155,30 €
Mesačná záloha za služby spojené s nájomom 276,30 €

Spolu za mesiac 431,60 €