

**Zmluva o výpožičke č. 4 226 2023**  
uzatvorená podľa § 659 OZ a § 88 ods.1 Štatútu mesta Košice

**Článok I.**  
**Zmluve strany**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Požičiavateľ:</b> | <b>Základná škola Gemerská 2, Košice</b> |
| štátutárny orgán:    | Mgr. Štefan Koľ, riaditeľ školy          |
| sídlo:               | Gemerská 2, 040 01 Košice                |
| bankové spojenie:    | PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.              |
| IBAN:                | SK13 5600 0000 0005 0147 2006            |
| IČO:                 | 31263119                                 |

„ďalej len **požičiavateľ**“

a

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| <b>Vypožičiavateľ:</b> | <b>Mestská časť Košice - Juh</b> |
| štátutárny orgán:      | Ing. Anna Súkeniková, starostka  |
| sídlo:                 | Smetanova 4, 040 79 Košice       |
| bankové spojenie:      | PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.      |
| IBAN:                  | SK 89 5600 0000 0004 0444 9007   |
| IČO:                   | 00691046                         |

„ďalej len **vypožičiavateľ**“

**Článok II.**  
**Predmet výpožičky**

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, a to dve triedy, kancelária, chodby a sociálne zariadenie, nachádzajúce sa na prízemí v budove Základnej školy Gemerská 2, Košice, stavba so súpisným číslom 734, na parcele č. 2071, 2072, 2073/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice – Juh, okres Košice IV, obec Košice 4 a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 13306.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

**Článok III.**  
**Účel výpožičky**

1. Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania volebných miestností pre Voľby 2023.**

**Článok IV.**  
**Doba výpožičky**

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** a to dňa **30.09.2023** od 5:00 hod. do 24:00 hod. a dňa **01.10.2023** od 00:00 hod. do 03:00 hod.

**Článok V.**  
**Podmienky úhrad za služby**

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **218,26€** uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK13 5600 0000 0005 0147 2006, variabilný symbol: **42262023** do **28.09.2023.**

3. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria Prílohu č. 2 a Prílohu č. 3 tejto zmluvy sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

#### Článok VI.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenia len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch, spôsobenú ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

#### Článok VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží vypožičiavateľ a 2 rovnopisy požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojím podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom Centrálnom registri ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)).

Prílohy: č.1 - grafická príloha predmetu výpožičky

č.2 - výpočtový list

č.3 - výpočtový list

V Košiciach, dňa 23-08-2023

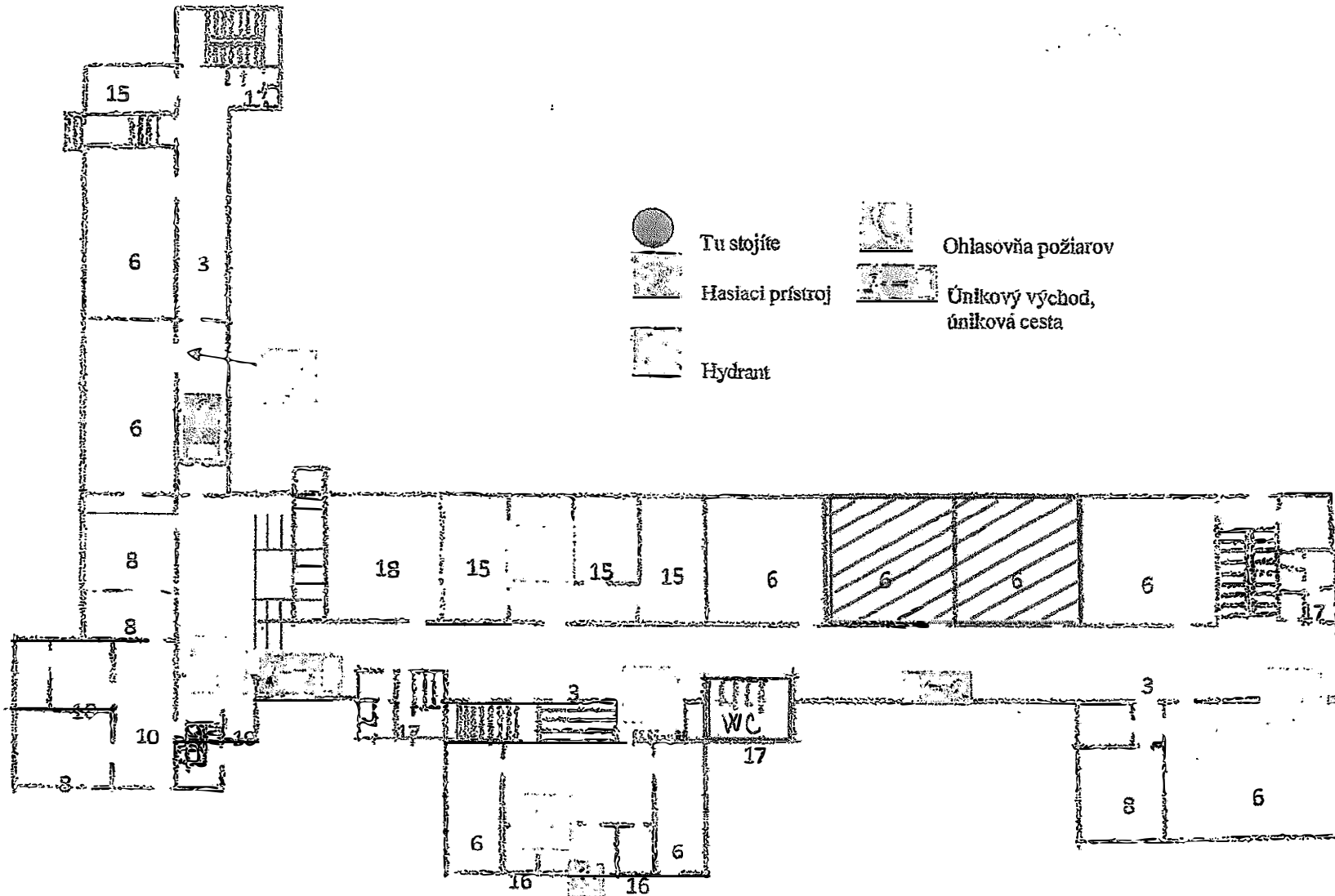
Základná škola  
Gemerský  
040 01

požičiavateľ  
Mgr. Štefan Kol  
riaditeľ školy

V Košiciach, dňa 18.9.2023

vypožičiavateľ  
Ing. Anna Súkeníková  
starostka

# PRÍLOHA



Vypracoval: Ing. Filip Šamaj – TPO

V Košiciach dňa 8.2.2017

Schválil: Mgr. Štefan Kol' riaditeľ školy

Príloha č.2  
**VÝPOČTOVÝ LIST PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV PRI  
KRÁTKODOBOM PRENÁJME**

**Prevádzkové náklady**

**Upratovanie a služba:**

Upratovanie:

Dňa : 01.10.2023 od 14:00 do 17:00, spolu 3 hod.

5,-€ x 3 hod. .... 15,-€

Práca za nedeľu:

Príplatok 4,02€/hod. = 3 hod. .... 12,06€

Odvody za zamestnávateľa 32,55% .... 8,81€

**Upratovanie spolu: ..... 35,87€**

Služba:

Dňa : 30.09.2023 od 05:00 do 11:00, od 18:00 – 24:00, spolu 12 hod.

5,-€ x 12 hod. .... 60,-€

Práca za sobotu:

Príplatok 2,01€/hod. : 12 hod. x 2,01€ ..... 24,12€

Dňa : 01.10.2023 od 02:00 do 03:00, spolu 1 hod.

5,-€ x 1 hod. .... 5,-€

Práca za nedeľu:

Príplatok 4,02€/hod. = 1 hod. .... 4,02€

Nočná práca cez víkend : od 22:00 do 24:00, 02:00 do 03:00 spolu 3 hod.

Príplatok 1,61€/hod.: 3 hod. x 1,61€ ..... 4,83 €

Služba spolu 60,-€ + 24,12€ + 5,-€ + 4,02€ + 4,83€ ..... 97,97€

Odvody za zamestnávateľa 32,55 % ..... 31,89€

**Služba spolu ..... 129,86€**

**Spolu prevádzkové náklady :**

Náklady nájomcu za studenú vodu ..... 2,49€

Náklady nájomcu za zážkovú vodu ..... 0,09€

Náklady nájomcu za elektrinu ..... 34,62€

Poplatok za spracovanie údajov ..... 15,33€

Upratovanie ..... 35,87€

Služba ..... 129,86€

**Spolu k úhrade : 218,26€**

| Výpočet prevádzkových nákladov (Voľby do NR SR 2023) pre "Zmluva o výpožičke" |                                |         |                      |           |
|---|--------------------------------|---------|----------------------|-----------|
| Prevádzkové náklady 30.09.2023-01.10.2023                                     |                                |         | zmluva č. 4 226 2023 |           |
| S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m2 )               | 5 206,00                       |         |                      | Podiel    |
| S ks - prenajatá plocha ( m2 )  | 106,64                         | 2,05%   |                      | 0,0205    |
| Počet osôb v prenajatej časti   | 8                              |         |                      |           |
| Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (30.09.: 19 hod. 01.10.: 3h)            | 22,00                          |         |                      |           |
| Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m3                 | 0,00394                        |         |                      |           |
| Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m2                          | 0,00002                        |         |                      |           |
| Hodinová spotreba elektriny na 1 m2 bez DPH v kW                              | 0,00396                        |         |                      |           |
| Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh                    | 0,01425                        |         |                      |           |
| Náklady na studenú vodu   | nákl.1 m3 v €                  | m3      | € bez DPH            | € s DPH   |
| Vodné a stočné  | 2,994                          | 1 256   | 3 760,46             | 4 512,56  |
| Náklady na zrážkovú vodu  | nákl.1 m3 v €                  | m3      | € bez DPH            | € s DPH   |
| Zrážková voda   | 1,3626                         | 1 082   | 1 474,24             | 1 769,09  |
| Náklady za elektrinu  | nákl.1 kWh v €                 | kWh     | € bez DPH            | € s DPH   |
| Náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka                       |                                | 32 992  | 9 537,66             | 11 445,20 |
| Náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto                 |                                | 14 140  | 4 087,57             | 4 905,08  |
| Náklady za elektrinu celkom   | 0,2891                         | 47 132  | 13 625,23            | 16 350,28 |
| Náklady nájomcu za studenú vodu   | nákl.1 m3 v €                  | m3      | € bez DPH            | € s DPH   |
| VaS - vodné a stočné  | 2,9940                         | 0,693   | 2,07                 | 2,49      |
| Náklady nájomcu za zrážkovú vodu  | nákl.1 m3 v €                  | m3      | € bez DPH            | € s DPH   |
| Zrážková voda podiel na ploche  | 1,3626                         | 0,0557  | 0,08                 | 0,09      |
| Náklady nájomcu za elektrinu  | nákl.1 kWh v €                 | kWh     | € bez DPH            | € s DPH   |
| Ohrievače 2x, príkon 2000 W   |                                | 4       |                      |           |
| Spotreba za kúrenie   |                                | 88      | 25,43962969          | 30,53     |
| Nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)                 |                                | 9,2925  | 2,69                 | 3,22      |
| Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb                   |                                | 2,5080  | 0,73                 | 0,87      |
| Celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte                                | 0,2891                         | 99,8005 | 28,85                | 34,62     |
| Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom                                   |                                |         |                      | € s DPH   |
|   | Studená voda                   |         |                      | 2,49      |
|   | Zrážková voda                  |         |                      | 0,09      |
|   | Elektrina                      |         |                      | 34,62     |
|   | Poplatok za spracovanie údajov |         |                      | 15,33     |
|   | Upratovanie                    |         |                      |           |
| Košice, 25.07.2023  | Spolu                          |         |                      | 52,53     |