

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 01/2022/SM

uzatvorený v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „*dodatok*“)

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: **Mestská časť Košice - Juh**
Sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
Zastúpený: Ing. Anna Súkeníková, starostka
IČO: 00 691 046
DIČ: 2021186882
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK45 5600 0000 0004 0444 0002

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca: **Lenka Semanová**
Adresa:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku k Nájomnej zmluve č. 01/2022/SM v nasledujúcom znení:

- **Znenie bodu 4.1. Článku IV. sa mení takto:**

4.1. Cena nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na 115,00 EUR mesačne za celý predmet nájmu.

- **Dopĺňa sa nový Článok VII. Osobitné ustanovenia** a v nadväznosti na to sa **mení číselné označenie pôvodného Článku VII. na VIII. a číselné označenie pôvodných bodov 7.1. – 7.5. na 8.1. – 8.5.**

Nový Článok VII. Osobitné ustanovenia znie:

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačnej platby za nájomné a platieb za služby spojených s nájmom, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady dohodnuté.
- 7.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne do fakturované späť k 01.01. daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa vyhlásenia o výške miery inflácie Štatistickým úradom SR. Faktúra bude splatená do štrnást (14) dní odo dňa jej vystavenia.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady platby za služby spojené s nájmom vyhotoví a doručí nájomcovi nový Výpočtový list, podľa ktorého sa nájomca zaväzuje uhrádzať platby prenajíateľovi. Nový Výpočtový list automaticky nahrádza posledný platný Výpočtový list. Prenajíateľ zverejní každý nový Výpočtový list v centrálnom registri zmlúv. Doručením Výpočtového listu nájomcovi sa tento stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako nová Príloha č. 1.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 01/2022/SM zostávajú nezmenené.

Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajíateľ a jeden nájomca.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť dňom 01.04.2023** po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

V Košiciach, dňa 23-03-2023

V Košiciach, dňa 04.03.2023

Mestská časť Košice - Juh
Smetanova 4
040 79 Košice

.....
Ing. Anna Šúkeníková
starostka

.....
Lenka Semanová

VÝPOČTOVÝ LIST č. 2

pre stanovenie výšky nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom
od 1.04.2023

Údaje o nehnuteľnosti: Stredisko verejnoprospešných prác ul. Pri bitúnku č. 5, Košice

Predmet nájmu: časť prístrešku

Účel nájmu: skladové priestory

A/ NÁJOMNÉ

plocha	predmet nájmu	sadzba za m ² /rok	úhrada za rok
41,92 m ²	boxy č. 4 a 5	32,93 €	1 380,00 €

Mesačná úhrada za prenájom nebytových priestorov 115,00 €

B/ SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

- | | |
|-----------------------------|---------|
| 1. Odvoz komunálneho odpadu | 5,00 € |
| 2. Elektrická energia | 15,00 € |

Mesačná platba za služby spojené s nájmom 20,00 €

REKAPITULÁCIA

Mesačná platba za prenájom nebytových priestorov	115,00 €
Mesačná platba za služby spojené s nájmom	20,00 €

Spolu za mesiac 135,00 €