

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 09/2017/SM

(ďalej len „dodatok“)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice – Juh**
Sídlo: Smetanova č. 4, 040 79 Košice
Zastúpený: Ing. Anna Súkeníková, starostka
IČO: 00691046
DIČ: 2021186882
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK28 5600 0000 0004 0444 7001
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mladý technik**
Sídlo: Hanojská 2, 040 13 Košice
Zastúpený: Ing. Jozef Lapčák, predseda
IČO: 42406439
Zapísaný v registri Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
Registračné číslo: VVS/1-900/90-45419
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK32 8330 0000 0029 0074 3001
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku k Nájomnej zmluve č. 09/2017/SM v nasledujúcom znení:

- **Doplňa sa nový Článok VII. Osobitné ustanovenia** a v nadväznosti na to sa **mení číselné označenie pôvodného Článku VII. na VIII.**

Nový Článok VII. Osobitné ustanovenia znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačnej platby za nájomné a platieb za služby spojených s nájmom, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady dohodnuté.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované späť k 01.01. daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa vyhlásenia o výške miery inflácie Štatistickým úradom SR. Faktúra bude splatná do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady platby za služby spojené s nájmom vyhotoví a doručí nájomcovi nový Výpočtový list, podľa ktorého sa nájomca zaväzuje uhrádzať platby prenajímateľovi. Nový Výpočtový list automaticky nahrádza posledný platný Výpočtový list. Prenajímateľ zverejní každý nový Výpočtový list v centrálnom registri zmlúv. Doručením Výpočtového listu nájomcovi sa tento stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako nová Príloha č. 1.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 09/2017/SM zostávajú nezmenené.

Dotatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Dotatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.03.2023 po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

28-02-2023

V Košiciach,

V Košiciach, 28.2.2023

Mestská časť Košice - Juh
Smetanova 4
040 50 Košice

7

.....
Ing. Anna Súkeníková
starostka

.....
Ing. Jozef Lapčák
predseda

VÝPOČTOVÝ LIST

pre stanovenie výšky nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom
od 01.03.2023

Údaje o nebytovom priestore v nehmuteľnosti : Administratívna budova, Alejová č. 2, Košice

Poloha v objekte : I. poschodie – miestn. č. 15

Účel využitia : kancelária pre administratívnu činnosť

A/ NÁJOMNÉ

plocha	spôsob využitia	sadzba za m ²	úhrada za rok
43 m ²	kancelárske priestory	1,00 €	1,00 €

Ročná úhrada za užívanie nebytových priestorov spolu 1,00 €

B/ SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

1. Vodné – stočné (2 m ³ x 0,85 €)	1,70 €
2. Teplo na vykurovanie a teplú úžitkovú vodu (43 m ² x 23,00 € / 12)	82,42 €
3. Odvoz komunálneho odpadu	3,00 €
4. Upratovanie spoločných priestorov	10,00 €
5. Elektrická energia	7,96 €
6. Zrážková voda	2,92 €

Mesačná záloha za služby spojené s nájmom 108,00 €

REKAPITULÁCIA

Ročná úhrada za užívanie nebytových priestorov 1,00 €
Mesačná záloha za služby spojené s nájmom 108,00 €

Spolu za mesiac 108,00 €