

Dodatok č. 8 k Nájomnej zmluve č. 07/2008/SM
(ďalej len „dodatok“)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice – Juh**
Sídlo: Smetanova č. 4, 040 79 Košice
Zastúpený: Ing. Anna Súkeníková, starostka
IČO: 00 691 046
DIČ: 2021186882
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK28 5600 0000 0004 0444 7001
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Lynceum Esse, spol. s r.o.**
So sídlom: Alejová č.2, 040 11 Košice
Zastúpený: JUDr. Helena Garamszegiová, konateľka spoločnosti
IČO: 36 762 962
DIČ: 2022356303
Zapísaný v OR OS Košice I., odd.: Sro, vl.č.: 19642/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku k Nájomnej zmluve č. 07/2008/SM v nasledujúcom znení:

- **Pôvodné znenie Článku II., bod 1. sa ruší a nahrádza sa novým textom v znení:**

„1. Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove označenej v čl. I., bode 1. nájomnej zmluvy, a to miestnosti:

- č. 5 o výmere 24 m²
- č. 9 o výmere 24 m²
- č.14 o výmere 22 m².

- **Dopĺňa sa nový Článok VI. Osobitné ustanovenia a v nadväznosti na to sa mení číselné označenie pôvodného Článku VI. na VII.**

Nový Článok VI. Osobitné ustanovenia znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačnej platby za nájomné a platieb za služby spojených s nájmom, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady dohodnuté.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované

späťne k 01.01. daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa vyhlásenia o výške miery inflácie Štatistickým úradom SR. Faktúra bude splatná do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady platby za služby spojené s nájmom vyhotoví a doručí nájomcovi nový Výpočtový list, podľa ktorého sa nájomca zaväzuje uhrádzať platby prenajímateľovi. Nový Výpočtový list automaticky nahrádza posledný platný Výpočtový list. Prenajímateľ zverejní každý nový Výpočtový list v centrálnom registri zmlúv. Doručením Výpočtového listu nájomcovi sa tento stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako nová Príloha č. 1.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 07/2008/SM zostávajú nezmenené.

Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.


Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť dňom 01.03.2023** po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

V Košiciach, 27.2.2023

Mestská časť Košice - Juh
Smetanova 4
040 79 Košice

.....
Ing. Anna Sukéniková
starostka

V Košiciach, 23.2.2023



.....
JUDr. Helena Garamszegiová
konateľka spoločnosti

VÝPOČTOVÝ LIST
pre stanovenie výšky nájomného a úhrad za služby spojené s nájomom
od 01.03.2023

Údaje o nebytovom priestore v nehnuteľnosti : Administratívna budova, Alejová č. 2, Košice

Poloha v objekte : I. poschodie, miestnosť č. 5, 9 a 14

Účel využitia : kancelária pre administratívnu činnosť

A/ NÁJOMNÉ

plocha	spôsob využitia	sadzba za m²	úhrada za rok
70,0 m ²	kancelárske priestory	23,80 €	1 666,00 €
12,0 m ²	servisné priestory	7,14 €	85,68 €

Ročná úhrada za užívanie nebytových priestorov spolu 1 751,68 €
Mesačná úhrada za užívanie nebytových priestorov 145,97 €

B/ SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

1. Vodné – stočné (20 m ³ x 0,85 €)	17,00 €
2. Teplo na vykurovanie a teplú úžitkovú vodu (86 m ² x 23,00 € / 12)	164,83 €
3. Odvoz komunálneho odpadu	30,00 €
4. Upratovanie spoločných priestorov	17,00 €
5. Elektrická energia	95,87 €
6. Zrážková voda	10,93 €

Mesačná záloha za služby spojené s nájomom 335,63 €

REKAPITULÁCIA

Mesačná úhrada za užívanie nebytových priestorov 145,97 €
Mesačná záloha za služby spojené s nájomom 335,63 €

Spolu za mesiac 481,60 €