

Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 01/2015/SM
(ďalej len „*dodatok*“)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice – Juh**
Sídlo: Smetanova č. 4, 040 79 Košice
Zastúpený: Ing. Anna Súkeníková, starostka
IČO: 00 691 046
DIČ: 2021186882
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK28 5600 0000 0004 0444 7001
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: **MaŠ klíma s.r.o.**
Sídlo: Hlavná č. 18, 044 13 Valaliky
Zastúpený: Štefan Rusnák, konateľ
bankové spojenie: FIO banka, a.s.
IBAN: SK24 8330 0000 0020 0069 0039
IČO: 47 439 335
Zapísaný v OR OS Košice I., odd.: Sro, vl. č.: 33619/V
(ďalej len „*nájomca*“)

(*prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“*)

*Zmluvné strany sa dohodli na dodatku k Nájomnej zmluve č. 01/2015/SM
v nasledujúcom znení:*

- **Dopĺňa sa nový Článok VI. Osobitné ustanovenia** a v nadväznosti na to sa **mení číselné označenie pôvodného Článku VI. na VII.**

Nový Článok VI. Osobitné ustanovenia znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačnej platby za nájomné a platieb za služby spojených s nájmom, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady dohodnuté.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednorazového zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované späť k 01.01. daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich

(60) dní odo dňa vyhlásenia o výške miery inflácie Štatistickým úradom SR. Faktúra bude splatná do štyriást' (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady platby za služby spojené s nájmom vyhotoví a doručí nájomcovi nový Výpočtový list, podľa ktorého sa nájomca zaväzuje uhrádzať platby prenajímateľovi. Nový Výpočtový list automaticky nahrádza posledný platný Výpočtový list. Prenajímateľ zverejní každý nový Výpočtový list v centrálnom registri zmlúv. Doručením Výpočtového listu nájomcovi sa tento stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako nová Príloha č. 1.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 01/2015/SM zostávajú nezmenené.

Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť dňom 01.03.2023** po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

28-02-2023
V Košiciach,

Mestská časť Košice - Juh
Smetanova 4

V Košiciach, 28.2.2023

.....
Ing. Anna Šlikeníková
starostka

.....
Štefan Rusnák
konateľ

VÝPOČTOVÝ LIST

pre stanovenie výšky nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom
od 1.03.2023

Údaje o nebytovom priestore v nelmuťnosti : Administratívna budova, Alejová č. 2, Košice

Poloha v objekte : I. poschodie – miestn. č. 20, prízemie - miestnosť č. 1,07

Účel využitia : kancelária pre administratívnu činnosť, skladové priestory

A/ NÁJOMNÉ

<u>plocha</u>	<u>spôsob využitia</u>	<u>sadzba za m²</u>	<u>úhrada za rok</u>
32 m ²	kancelárske priestory	25,00 €	800,00 €
34,7 m ²	skladovacie priestory	15,00 €	520,50 €
6 m ²	servisné priestory	7,15 €	42,90 €

Ročná úhrada za užívanie nebytových priestorov spolu 1 363,40 €
Mesačná úhrada za užívanie nebytových priestorov 113,62 €

B/ SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

1. Vodné – stočné (4 m ³ x 0,85 €)	3,40 €
2. Teplo na vykurovanie a teplú úžitkovú vodu (66,70 m ² x 23,00 € / 12)	127,84 €
3. Odvoz komunálneho odpadu	6,00 €
4. Upratovanie spoločných priestorov	17,00 €
5. Elektrická energia	45,21 €
6. Zrážková voda	6,93 €

Mesačná záloha za služby spojené s nájmom 206,38 €

REKAPITULÁCIA

Mesačná úhrada za užívanie nebytových priestorov 113,62 €
Mesačná záloha za služby spojené s nájmom 206,38 €

Spolu za mesiac 320,00 €