

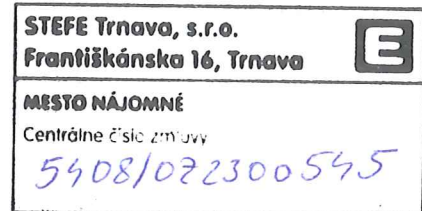
## Zmluva o nájme chráneného parkovacieho miesta

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trnava č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava (ďalej len „VZN č. 500“) a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trnava č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava (ďalej len „VZN č. 612“) medzi:

### ČI. I Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

STEFE Trnava, s.r.o.  
Františkánska 16, 917 32 Trnava  
štatutárny zástupca:  
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA - konateľka  
Ing. Ondrej Borguľa - konateľ  
IČO: 36 277 215  
kontaktná e-mailová adresa: zuzana.cisarova@stefetrnava.sk  
(ďalej len „prenajímateľ“)



#### Nájomca:

Ing. Július Deák  
nar.: [REDACTED]  
bytom: Botanická 10, 917 08 Trnava  
kontaktná e-mailová adresa: julo.deak@gmail.com  
(ďalej len „nájomca“)

### ČI. II Predmet nájmu

1. Mesto Trnava je vlastníkom bytového domu nachádzajúceho sa na Ul. J. G. Tajovského č. 20, 21 v Trnave, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Trnava na liste vlastníctva č. 5000, parc. č. 1635/218, súpis. č. 7951.
2. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy majetku zo dňa 16.04.2007 v znení neskorších dodatkov oprávnený prenajímať chránené parkovacie miesta vo vlastníctve Mesta Trnava.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania chránené parkovacie miesto číslo **23** nachádzajúce sa na Ul. J. G. Tajovského č. 21 v Trnave (ďalej v texte len „chránené parkovacie miesto“).

### ČI. III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.11.2023 do 31.10.2024**.

### ČI. IV Výška a splatnosť nájmného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta

1. Dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia chráneného parkovacieho miesta vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta. Tieto sa nájomca zaväzuje platiť až do fyzického odovzdania chráneného parkovacieho miesta prenajímateľovi po skončení nájmu.
2. Nájomné je určené podľa VZN č. 500 od 1.11.2023 do 31.12.2023 mesačne vo výške **20,- EUR** a podľa VZN č. 612 od 1.1.2024 mesačne vo výške **30,- EUR**.

3. Úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta sú určené podľa predpokladaných nákladov mesačne vo výške **2,06** EUR.
4. Výška nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta je uvedená v Predpise mesačnej zálohovej úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta (ďalej v texte len „Predpis“), ktorý je prílohou tejto zmluvy.
5. Splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta je mesačne vopred, vždy do 20. dňa bežného mesiaca na účty Mesta Trnava uvedené v Predpise.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta v závislosti od zmeny právnych a cenových predpisov a všeobecne záväzných nariadení Mesta Trnava. Zmenu nájomného alebo úhrad za plnenia prenajímateľ oznámi nájomcovi.
7. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta podľa skutočných nákladov formou písomného ročného vyúčtovania, ktoré oznámi nájomcovi v lehote do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok z ročného vyúčtovania v lehote splatnosti faktúry ročného vyúčtovania. V rovnakom termíne je prenajímateľ povinný preplatiť z vyúčtovania nájomcovi vrátiť.
8. Ak nájomca neuhradí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta v lehote splatnosti podľa odseku 5 tohto článku, alebo neuhradí nedoplatok z ročného vyúčtovania v lehote splatnosti faktúry ročného vyúčtovania, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. V**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať chránené parkovacie miesto nájomcovi v užívania schopnom stave a zabezpečovať riadne plnenie dojednaných služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním chráneného parkovacieho miesta spojené.
2. Nájomca je povinný chránené parkovacie miesto užívať výlučne na parkovanie motorového vozidla.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať chránené parkovacie miesto do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený chránené parkovacie miesto vymeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný chránené parkovacie miesto odovzdať prenajímateľovi.
6. Nájomca sa zaväzuje, že poškodenie chráneného parkovacieho miesta, ktoré spôsobí, odstráni a spôsobenú škodu uhradí v plnej výške. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenie odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu škody.
7. Nájomca je povinný mať pri užívaní chráneného parkovacieho miesta vozidlo označené parkovacím preukazom na viditeľnom mieste.

#### **Čl. VI**

##### **Skončenie nájmu**

1. Nájom chráneného parkovacieho miesta zaniká:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
  - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota pre je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Nájom chráneného parkovacieho miesta sa skončí uplynutím výpovednej lehoty.
3. K termínu skončenia nájmu je nájomca povinný chránené parkovacie miesto uvoľniť a odovzdať ho prenajímateľovi, pričom zodpovedá za vzniknuté škody. Zároveň je nájomca povinný uhradiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním chráneného parkovacieho miesta, vrátane nedoplatku z ročného vyúčtovania v zmysle článku IV. ods. 7 tejto zmluvy.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia a doručovanie písomností bude prebiehať prednostne elektronickými prostriedkami, a to formou správ zasielaných na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.  
Prenajímateľ bude nájomcovi elektronicky zasielať dokumenty vyplývajúce z tejto zmluvy, a to najmä predpis, faktúry ročného vyúčtovania, upomienky a iné, s čím nájomca bez výhrad súhlasí a berie na vedomie, že zásielky prenajímateľa sa považujú za doručené nasledujúci kalendárny deň odo dňa odoslania, a to aj v prípade, ak sa nájomca s ich obsahom reálne neoboznámil.  
Nájomcovi pri komunikácii s prenajímateľom elektronickou formou vznikajú práva a povinnosti rovnako ako pri komunikácii písomnou formou, pričom podania nájomcu sa považujú za doručené prenajímateľovi nasledujúci pracovný deň odo dňa odoslania.  
Nájomca je povinný každú zmenu svojej e-mailovej adresy určenej na doručovanie dokumentov bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní nahlásiť prenajímateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu tým spôsobenú, pričom zaslanie dokumentov na poslednú známu e-mailovú adresu nájomcu sa považuje za riadne doručené.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace so skončením zmluvného vzťahu budú naďalej zasielať písomne na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju druhá strana neprevezme v odbernej lehote, odmietne prevziať alebo bude ako adresát neznámy, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane.
4. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov berie nájomca na vedomie, že prenajímateľ spracúva jeho osobné údaje za účelom plnenia tejto zmluvy a za účelom zverejnenia zmluvy podľa osobitných predpisov. Osobné údaje nájomcu budú spracúvané počas doby trvania tejto zmluvy a po jej ukončení ich bude uchovávať na obdobie podľa príslušných právnych predpisov o správe registratúry. Akúkoľvek zmenu osobných údajov je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
5. Prílohou tejto zmluvy sú Predpisy a označenie chráneného parkovacieho miesta.
6. Zmluva bola vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach určených po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a pre nájomcu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 24.11.2023

V Trnave dňa

22.11.2023

Za prenajímateľa



JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA  
konateľka a generálna riaditeľka

Ing. Ondrej Borgula  
konateľ

v. z. Ing. Andrea Pacerová

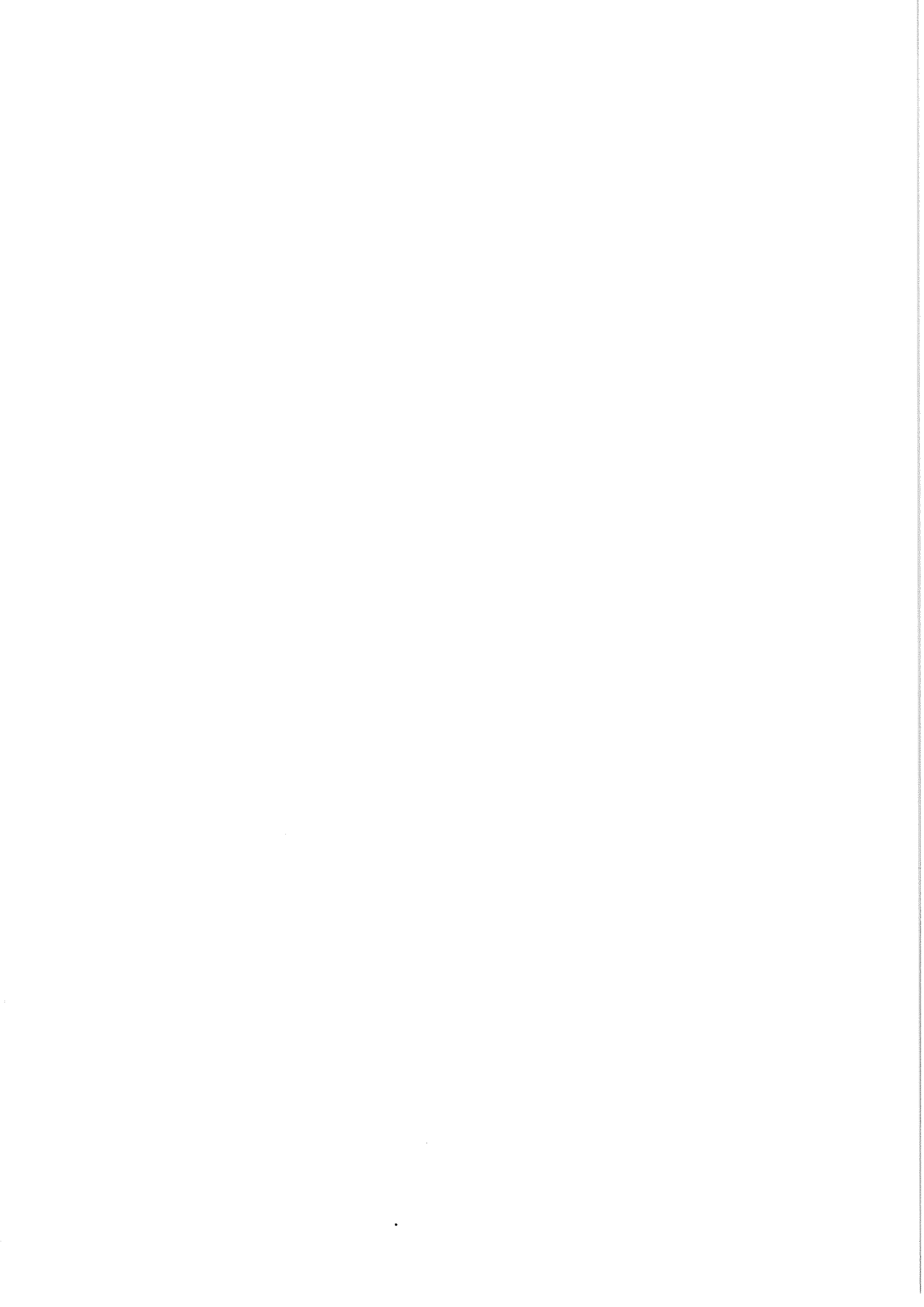
Za nájomcu



Ing. Július Deák


STEFE Trnava, s.r.o.  
Františkánska 16  
917 32 Trnava





Iveta Svátková

12321A 1-0021

STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava, 917 32		
Dátum:	18. 10. 2023	
Evidenčné číslo:	1467	Číslo spisu:
Prílohy/lišty:		Vybavuje:

**Od:** Július Deák <julo.deak@gmail.com>  
**Odoslané:** utorok 17. októbra 2023 19:52  
**Komu:** Iveta Svátková  
**Predmet:** Predĺženie zmluvy

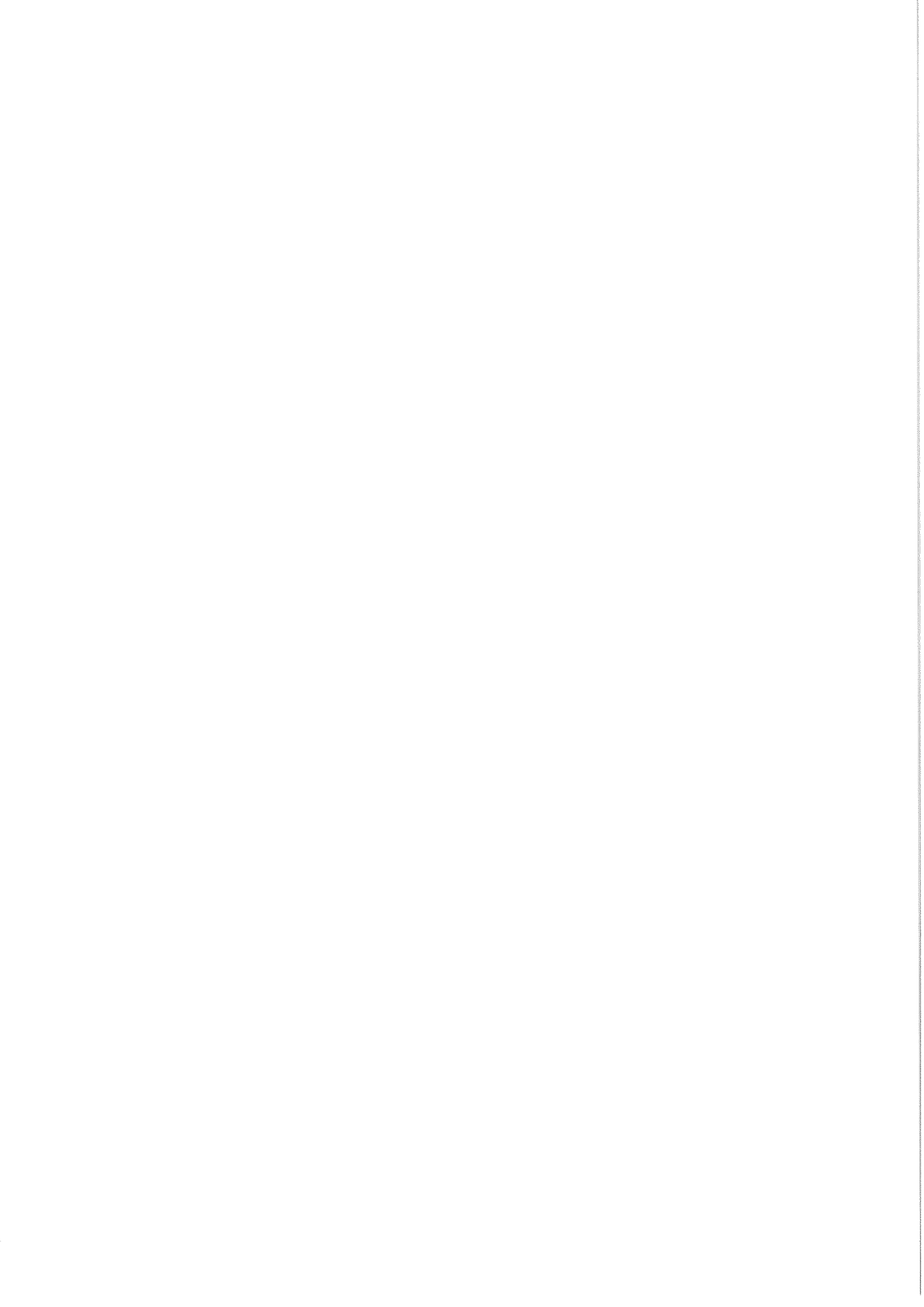
Dobrý deň prajem,  
mám od Vás pridelené parkovacie miesto č. 23 na ul. J.G. Tajovského. Zmluva mi končí 31.10.2023, mám záujem o ďalšie využívanie parkovacieho miesta, týmto Vás žiadam o predĺženie zmluvy.  
Ďakujem

--  
Ing. Deák Július  
Botanická 10  
917 08 Trnava  
[julo.deak@gmail.com](mailto:julo.deak@gmail.com)  
č.t. 0944 330 951











Variabilný symbol : 4912112307

Nájomca : Deák Július Ing.  
Adresa : Ulica J.G.Tajovského 21  
Byť číslo : 123  
Byť podlažie : 0

Deák Július Ing.  
Botanická 10  
917 08 Trnava 8

VS: 4912112307

Počet miestností v NP: 1,0  
Počet osôb:

Podlahová plocha NP v m2: 0,00  
Úžitková plocha NP v m2: 10,70

Vec: Predpis mesačnej zálohovej úhrady za plnenia za užívanie NP platný od 1. 11. 2023

Predpis k 1. 11. 2023

**Predpis za účet Mesto najomne 2013 ( v EUR )**

Základné nájomné		20,00
Mesačná zálohová úhrada celkom	(EUR)	20,00

Predpis k 1. 11. 2023

**Predpis za účet Mesto-služby2013 ( v EUR )**

Upratovanie spoločných priestorov		0,56
Osvetlenie spoločných priestorov		1,50
Mesačná zálohová úhrada celkom	(EUR)	2,06

**KARTA PLATITEĽA**

Príkaz na úhradu mesačných preddavkov za služby spojené s užívaním bytu

Nájomca: Deák Július Ing.  
Adresa: Botanická 10  
Číslo účtu: 1002489027 / 5600  
IBAN: SK0856000000001002489027  
Variabilný symbol: 4912112307  
Suma: 2,06 EUR  
Stredisko: 491  
Platí od 1. 11. 2023

Platbu je nájomca bytu povinný poukazovať správcovi mesačne najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca

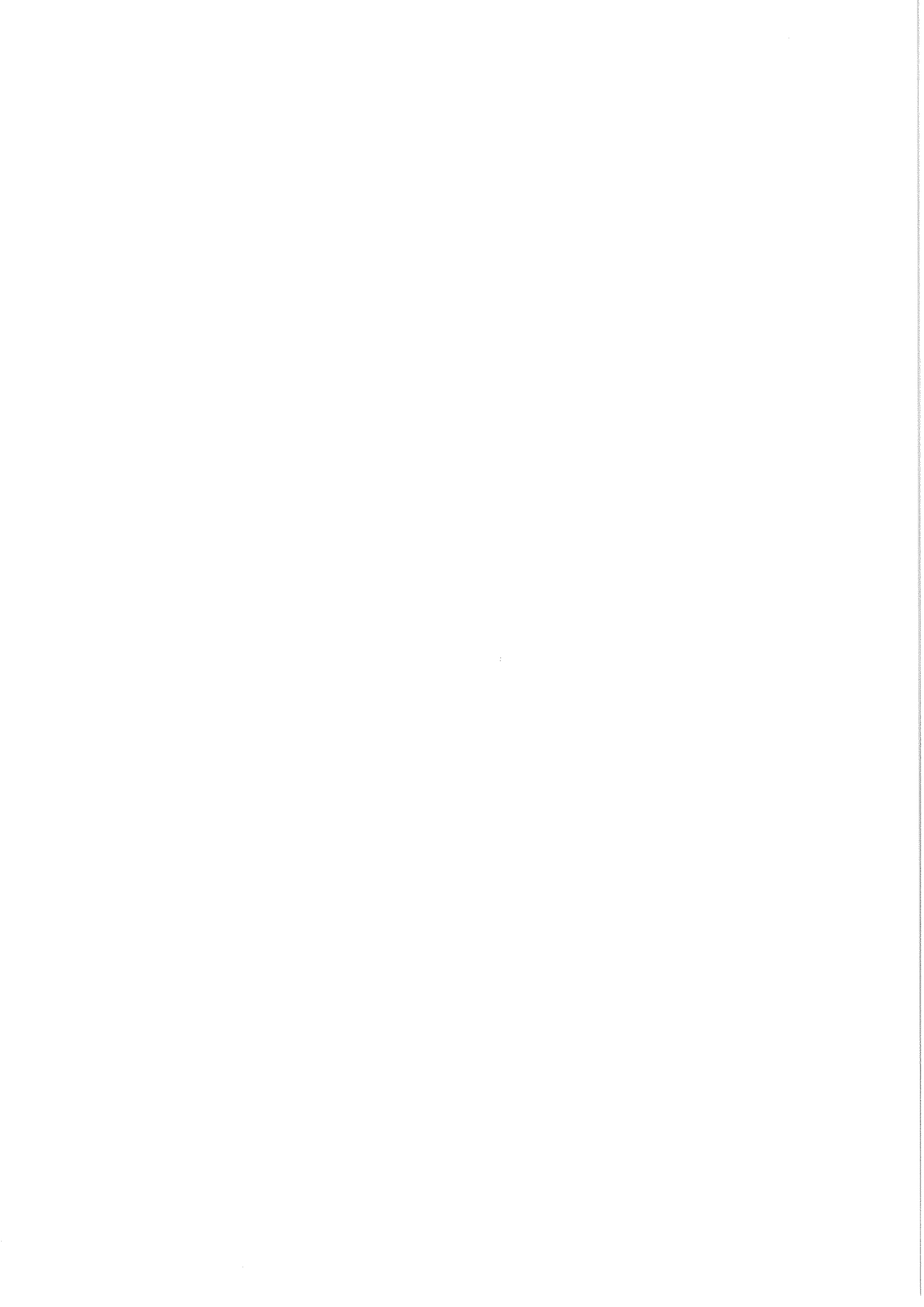
**KARTA PLATITEĽA**

Príkaz na úhradu základného nájomného

Nájomca: Deák Július Ing.  
Adresa: Botanická 10  
Číslo účtu: 1002481025 / 5600  
IBAN: SK4356000000001002481025  
Variabilný symbol: 4912112307  
Suma: 20,00 EUR  
Stredisko: 491  
Platí od 1. 11. 2023

Platbu je nájomca bytu povinný poukazovať správcovi mesačne najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca





Variabilný symbol : 4912112307

Nájomca : Deák Július Ing.  
Adresa : Ulica J.G.Tajovského 21  
Byt číslo : 123  
Byt podlažie : 0

Deák Július Ing.  
Botanická 10  
917 08 Trnava 8

VS: 4912112307

Počet miestností v NP: 1,0

Podlahová plocha NP v m2:

0,00

Počet osôb:

Úžitková plocha NP v m2:

10,70

Vec: Predpis mesačnej zálohovej úhrady za plnenia za užívanie NP platný od 1. 1. 2024

Predpis k 1. 1. 2024

### Predpis za účet Mesto najomne 2013 ( v EUR )

Základné nájomné		30,00
Mesačná zálohová úhrada celkom	(EUR)	30,00

Predpis k 1. 1. 2024

### Predpis za účet Mesto-služby2013 ( v EUR )

Upratovanie spoločných priestorov		0,56
Osvetlenie spoločných priestorov		1,50
Mesačná zálohová úhrada celkom	(EUR)	2,06

### KARTA PLATITEĽA

Príkaz na úhradu mesačných preddavkov za služby spojené s užívaním bytu

Nájomca: Deák Július Ing.  
Adresa: Botanická 10  
Číslo účtu: 1002489027 / 5600  
IBAN: SK0856000000001002489027  
Variabilný symbol: 4912112307  
Suma: 2,06 EUR  
Stredisko: 491  
Platí od 1. 1. 2024

Platbu je nájomca bytu povinný poukazovať správcovi mesačne najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca

### KARTA PLATITEĽA

Príkaz na úhradu základného nájomného

Nájomca: Deák Július Ing.  
Adresa: Botanická 10  
Číslo účtu: 1002481025 / 5600  
IBAN: SK4356000000001002481025  
Variabilný symbol: 4912112307  
Suma: 30,00 EUR  
Stredisko: 491  
Platí od 1. 1. 2024

Platbu je nájomca bytu povinný poukazovať správcovi mesačne najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca



