

DODATOK č. 9/2023
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2018
(ďalej len „dodatok“)

Prenajímateľ: Kultúrne centrum A.Sládkoviča v Detve
Zastúpený: Ing, Erika Mojžišová, riaditeľka
Sídlo: Obrancov mieru 871/1, 962 12 Detva
IČO: 31916503
DIČ: 2021338264
Číslo účtu v tvare IBAN: SK95 0200 0000 0012 3021 3153
(ďalej tiež len ako prenájomca)

Nájomca: Arteska, s.r.o.
Zastúpený: Ľudmila Ščevlíková
Sídlo: A. Bernoláka 931/12, 962 12 Detva
IČO: 51976382
DIČ: 2120852349
(ďalej tiež len ako nájomca)

(prenajímateľ, správca a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „zmluvné strany“)

I.

Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 8 v súlade so znením Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 02/2018 (ďalej len „zmluva“) zo dňa 29.10.2018 s nasledovným obsahom:

V článku III. Nájomné a platby spojené s nájmom sa mení:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 1,- €/m²/rok bez finančnej zábezpeky od 01.12.2023 na dobu neurčitú. Nájomné bolo určené na základe schválenia uznesenia č. 214/10/2023 z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Detve, zo dňa 7.11.2023. Nájomné bude fakturované mesačne vo výške 22,- €.

2. Nájomné a náklady spojené s predmetom nájmu (ďalej len zálohové platby) sa platia mesačne, za predchádzajúci mesiac. Nájomné spolu so zálohovými platbami sa nájomca zaväzuje uhrádzať na základe riadne vystavenej faktúry prenájomca v lehotách splatnosti tam uvedených, najneskôr však v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

Náklady spojené s predmetom nájmu (zálohové platby):

- plyn	260,- €/mes.
- voda	20,- €/mes.
- elektrická energia	220,- €/mes.
Spolu	500,- €/mes.

Nájomné spolu so zálohovými platbami: 500,- €/mes. + 22,-€/mes. = 522,- €

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.12.2023.
1. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti nezmenené.
3. Dodatok č. 9/2023 sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto Dodatku, riadne si ho prečítali a obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcim porozumeli. Zároveň vyhlasujú, že Dodatok bol uzatvorený na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu ho dobrovoľne podpisujú.

V Detve, 14.11.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca