

ZMLUVA O NÁJME
poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku.
podľa § 633 a nasl. OZ

Čl. I
Účastníci zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ:
VERKO s. r. o.
Štefánikova trieda 151, 949 01 Nitra
IČO: 36 555 151
DIČ: 2020150099
- 1.2 Nájomca: Obec Málinec
Námestie SNP 474 /1, 982 26 Málinec
IČO: 00316211
DIČ: 2021237185
tel. 047/4291121

Uzavárajú zmluvu o nájme poľnohospodárskej pôdy.

Čl. II
Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je nájom poľnohospodárskej pôdy:
- v katastrálnom území Málinec LV 3739
 - parcela č. 2794 / Parcela registra „ E “
 - výmera prenajímanej pôdy: 2 112,00 m², ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa.
- Celková výmera prenajímanej pôdy: 2 112,00 m², ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa.

Čl. III
Doba nájmu

- 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 22.11.2023 *na neurčito*
- 3.2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno vypovedať nájomnú zmluvu zo strany
- a) prenajímateľa, ak:
- nájomca zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
 - nájomca užíva pozemky v rozpore s osobitnými predpismi vzťahujúcimi sa k hospodáreniu s pôdou
 - nájomca neplatí nájomné

- b) nájomcu, ak:
- prenajímateľ neplní dohodnuté podmienky

Čl. IV

Cena nájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájmu pozemku vo výške **100 EUR** slovom sto EUR / + DPH v príslušnej sadzbe.
- 4.2. Ročné nájomné / 120,00 EUR je splatné vždy k 30.6. kalendárneho roku
- 4.3. Nájomné bude hradit' nájomca prevodom na účet na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa.
- 4.4. ***Alikvotnú časť nájmu za rok 2023 nájomca neplatí.***

Čl. V

Podmienky nájmu

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pre účely dohodnuté .
- 5.2. Daň z nehnuteľnosti znáša prenajímateľ.
- 5.3. Prenajímateľ je oprávnený v čase trvania nájmu za prítomnosti nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu s ohľadom vykonávania kontroly dodržania podmienok nájmu.
- 5.4. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Pri zmene subjektu nájomcu nájomná zmluva zaniká.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
- 6.4. Nájomca vyhlasuje, že bol s predmetom nájmu oboznámený.
- 6.5. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.

V Nitre 22.11.2023

V Málinci 22.11.2023