

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci č. 1:

Meno a priezvisko : **Mária Haldová**
Rodné priezvisko : Šipošová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 603/53, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 20.11.2023

Predávajúci č. 2:

Meno a priezvisko : **Vojtech Šárai**
Rodné priezvisko : Šárai
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Škovránková ulica 940/62, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 16.11.2023

Predávajúci č. 3:

Meno a priezvisko : **Dionýz Moncz**
Rodné priezvisko : Moncz
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Škovránková ulica 933/87, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 15.11.2023 a Splnomocnenia zo dňa 15.11.2023

Predávajúci manželia č. 4:

Meno a priezvisko : **Imrich Landczman**
Rodné priezvisko : Landczman
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Malá škovránková ulica 952/48, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko : **Veronika Landczmanová**
Rodné priezvisko : Pisztonová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Malá škovránková ulica 952/48, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 18.11.2023 a Splnomocnenia zo dňa 18.11.2023

Predávajúci č. 5:

Meno a priezvisko : **Emerencia Rumanová**
Rodné priezvisko : Šáraiová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Dolná jablčná ulica 711/26, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 15.11.2023

Predávajúci č. 6:

Meno a priezvisko : **Adrián Pereszlényi**

Rodné priezvisko : Pereszlényi

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Dolná jablčná ulica 738/6, SR

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 15.11.2023

Predávajúci č. 7:

Meno a priezvisko : **Ladislav Hasterman**

Rodné priezvisko : Hasterman

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Nemeckosvodínska cesta 817/48, SR

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 15.11.2023

Predávajúci č. 8:

Meno a priezvisko : **Sylvia Lebocová**

Rodné priezvisko : Lebocová

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Škovránková ulica 935/72, SR

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 13.11.2023

Predávajúci č. 9:

Meno a priezvisko : **Viliam Halász**

Rodné priezvisko : Halász

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Malá škovránková ulica 974/3, SR

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 13.11.2023

Predávajúci č. 10:

Obchodné meno: **Kenderes s.r.o.**

Sídlo: 943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1, SR

IČO: 44 392 681

Štatutárny zástupca: Bc. Ildikó Sárai, konateľ

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Nitra,

Oddiel: Sro, Vložka č.: 23187/N

v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 13.11.2023

Predávajúci č. 11:

Meno a priezvisko : **Annamária Méri Berényi**

Rodné priezvisko : Berényi

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 548/44, SR

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 13.11.2023

Predávajúci č. 12:

Meno a priezvisko : **Ákos Halász**

Rodné priezvisko : Halász

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 943 01 Štúrovo, Agátová 1570/12, SR

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 12.11.2023 a Splnomocnenia zo dňa 12.11.2023

Predávajúci č. 13:

Meno a priezvisko : Margita Lebocová

Rodné priezvisko : Simonková

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Škovránková ulica 935/72, SR

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 13.11.2023

Predávajúci č. 14:

Obchodné meno: Kenderes s.r.o.

Sídlo: 943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1, SR

IČO: 44 392 681

Štatutárny zástupca: Bc. Ildikó Sárαι, konateľ

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 23187/N

Predávajúci č. 15:

Meno a priezvisko : Bernardína Monczová

Rodné priezvisko : Gunyová

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Škovránková ulica 1194/20, SR

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Predávajúci č. 16:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Svodín

Sídlo: 943 54 Svodín, Malá škovránková ulica 1171/4

IČO: 31 439 292

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Dr, Vložka č.: 180/N

Zastúpené: Ing. Peter Volter - predseda družstva
Bc. Mariana Mészárosová – člen predstavenstva

Kupujúci č. 1:

Názov: Obec Svodín

Sídlo: 943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1, SR

Štatutárny zástupca: Mgr. Szabolcs Méri, starosta

IČO: 00 309 281

DIČ: 2020412713

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK17 5600 0000 0038 4787 6001

SWIFT: KOMASK2X

Kupujúci č. 2:

Meno a priezvisko : Adrián Pereszlényi

Rodné priezvisko : Pereszlényi

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Dolná jablčná ulica 738/6, SR

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností:

- a. parcely registra „E“ p. č. **1331/100** o výmere 4324 m², orná pôda; vedenej na liste vlastníctva č. 2080 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 1 pod B/1 v podiele 1/18 k celku, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 3 pod B/4 v podiele 40/720 k celku, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 7 pod B/19 v podiele 3/720 k celku, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 12 pod B/11 v podiele 40/720 k celku, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 15 pod B/10 v podiele 40/720 k celku, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 16 pod B/22 v podiele 1/36 k celku.

- b. časti pôvodnej parcely registra „E“ p. č. 705 o pôvodnej výmere 834 m², vinice, vedenej na liste vlastníctva č. 3108 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 2 pod B/1 v podiele 4/6 k celku a v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 5 pod B/3 v podiele 2/6 k celku, geometrickým plánom číslo 25/2023 zo dňa 29.3.2023 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 549/23 zo dňa 4.5.2023, označenej ako novovytvorená parcela registra "C" p. č. **703/5** o výmere 63 m², zastavané plochy a nádvoria,
- c. časti pôvodnej parcely registra „C“ p. č. 698 o pôvodnej výmere 2643 m², orná pôda, vedenej na liste vlastníctva č. 1722 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 3 pod B/1 v podiele 1/1 k celku, *geometrickým plánom číslo 25/2023 zo dňa 29.3.2023 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 549/23 zo dňa 4.5.2023*, označenej ako novovytvorená parcela registra "C" p. č. **698/2** o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoria,
- d. časti pôvodnej parcely registra „E“ p. č. 686 o pôvodnej výmere 1273 m², vinice, vedenej na liste vlastníctva č. 2762 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich manželov č. 4 pod B/1 v podiele 1/2 k celku a v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 8 pod B/2 v podiele 1/2 k celku, *geometrickým plánom číslo 25/2023 zo dňa 29.3.2023 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 549/23 zo dňa 4.5.2023*, označenej ako novovytvorená parcela registra "C" p. č. **686/3** o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoria,
- e. časti pôvodnej parcely registra „C“ p. č. 689/2 o pôvodnej výmere 3741 m², orná pôda, vedenej na liste vlastníctva č. 1064 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich manželov č. 4 pod B/1 v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom číslo 25/2023 zo dňa 29.3.2023 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 549/23 zo dňa 4.5.2023, označenej ako novovytvorená parcela registra "C" p. č. **689/3** o výmere 50 m², zastavané plochy a nádvoria,
- f. časti pôvodnej parcely registra „E“ p. č. 678 o pôvodnej výmere 259 m², záhrady, vedenej na liste vlastníctva č. 103 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 6 pod B/1 v podiele 1/1 k celku, *geometrickým plánom číslo 25/2023 zo dňa 29.3.2023 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 549/23 zo dňa 4.5.2023*, označenej ako novovytvorená parcela registra "C" p. č. **678/2** o výmere 35 m², zastavané plochy a nádvoria,
- g. časti pôvodnej parcely registra „E“ p. č. 681 o pôvodnej výmere 1824 m², orná pôda, vedenej na liste vlastníctva č. 103 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 6 pod B/1 v podiele 1/1 k celku, *geometrickým plánom číslo 25/2023 zo dňa 29.3.2023 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 549/23 zo dňa 4.5.2023*, označenej ako novovytvorená parcela registra "C" p. č. **680/2** o výmere 33 m², zastavané plochy a nádvoria,
- h. časti pôvodnej parcely registra „E“ p. č. 702/2 o pôvodnej výmere 306 m², záhrady, vedenej na liste vlastníctva č. 3092 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 9 pod B/2 v podiele 1/2 k celku a v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 12 pod B/2 v podiele 1/2 k celku, *geometrickým plánom číslo 25/2023 zo dňa 29.3.2023 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 549/23 zo dňa 4.5.2023*, označenej ako novovytvorená parcela registra "C" p. č. **703/4** o výmere 83 m², zastavané plochy a nádvoria,
- i. časti pôvodnej parcely registra „E“ p. č. 679 o pôvodnej výmere 381 m², záhrady, vedenej na liste vlastníctva č. 1906 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 10 pod B/1 v podiele 1/1 k celku, *geometrickým plánom číslo 25/2023 zo dňa 29.3.2023 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 549/23 zo dňa 4.5.2023*, označenej ako novovytvorená parcela registra "C" p. č. **679/2** o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria,
- j. časti pôvodnej parcely registra „C“ p. č. 692/1 o pôvodnej výmere 3763 m², orná pôda, vedenej na liste vlastníctva č. 1720 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 11 pod B/1 v podiele 1/1 k celku, *geometrickým plánom číslo 25/2023 zo dňa 29.3.2023 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 549/23 zo dňa 4.5.2023*, označenej ako novovytvorená parcela registra "C" p. č. **692/4** o výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoria,

- k. časti pôvodnej parcely registra „C“ p. č. 701/2 o pôvodnej výmere 1721 m², záhrady, vedenej na liste vlastníctva č. 977 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 13 pod B/2 v podiele 1/1 k celku, *geometrickým plánom číslo 25/2023 zo dňa 29.3.2023 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 549/23 zo dňa 4.5.2023*, označenej ako novovytvorená parcela registra "C" p. č. **701/3** o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoria,
- l. parcely registra „E“ p. č. **679** o výmere 338 m², záhrady; vedenej na liste vlastníctva č. 1906 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 14 pod B/1 v podiele 1/1 k celku,
2. Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/18 k celku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku, predávajúci č. 3 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 40/720 k celku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku, predávajúci č. 7 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 3/720 k celku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku, predávajúci č. 12 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 40/720 k celku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku, predávajúci č. 15 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 40/720 k celku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku, predávajúci č. 16 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/36 k celku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku, sú oprávnení s predávanou nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. a) tohto článku predávajú do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 61/240 k celku.
 3. Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. a) tohto článku a v tomto stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. a) tohto článku kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 61/240 k celku.
 4. Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 4/6 k celku podľa ods. 1 písm. b) tohto článku, predávajúci č. 5 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 2/6 k celku podľa ods. 1 písm. b) tohto článku, sú oprávnení s predávanou nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. b) tohto článku predávajú do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/1 k celku.
 5. Predávajúci č. 3 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku podľa ods. 1 písm. c) tohto článku, je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. c) tohto článku predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/1 k celku.
 6. Predávajúci manželia č. 4 vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/2 k celku podľa ods. 1 písm. d) tohto článku, predávajúci č. 8 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/2 k celku podľa ods. 1 písm. d) tohto článku, sú oprávnení s predávanou nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. d) tohto článku predávajú do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/1 k celku.
 7. Predávajúci manželia č. 4 vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku podľa ods. 1 písm. e) tohto článku, sú oprávnení s predávanou nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. e) tohto článku predávajú do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/1 k celku.
 8. Predávajúci č. 6 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku podľa ods. 1 písm. f) a g) tohto článku, je oprávnený s predávanými nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. f) a g) tohto článku predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/1 k celku.
 9. Predávajúci č. 9 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/2 k celku podľa ods. 1 písm. h) tohto článku, predávajúci č. 12 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/2 k celku podľa ods. 1 písm. h) tohto článku, sú oprávnení s predávanou nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. h) tohto článku predávajú do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/1 k celku.
 10. Predávajúci č. 10 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku podľa ods. 1 písm. i) tohto článku, je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. i) tohto článku predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/1 k celku.
 11. Predávajúci č. 11 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku podľa ods. 1 písm. j) tohto článku, je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. j) tohto článku predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/1 k celku.

12. Predávajúci č. 13 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku podľa ods. 1 písm. k) tohto článku, je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. k) tohto článku predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/1 k celku.
13. Predávajúci č. 14 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku podľa ods. 1 písm. l) tohto článku, je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. l) tohto článku predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 2 v podiele 1/1 k celku.
14. Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností podľa ods. 1 písm. b) až k) tohto článku a v tomto stave nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. b) až k) tohto článku kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
15. Kupujúci č. 2 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. l) tohto článku a v tomto stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. l) tohto článku kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu zmluvy je **3.196,81 eur** (slovom tritisícstodevät'desiatšesť eur osemdesiatjeden centov).
2. Kúpna cena nehnuteľností podľa článku I. ods. 1 písm. a) zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 1, predávajúceho č. 3, predávajúceho č. 7, predávajúceho č. 12, predávajúceho č. 15, predávajúceho č. 16 a kupujúceho č. 1 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 82/05062023 zo dňa 5.6.2023 vo výške 2,- eur za 1 m².
3. Kúpna cena podľa odseku 2 tohto článku bola v celej výške zaplatená pri podpísaní splnomocnení zo strany splnomocniteľov, čo predávajúci č. 1, predávajúci č. 3, predávajúci č. 7, predávajúci č. 12, predávajúci č. 15, predávajúci č. 16 a kupujúci č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
4. Kúpna cena nehnuteľností podľa článku I. ods. 1 písm. b) až k) zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 2, predávajúceho č. 5, predávajúceho č. 3, predávajúcich manželov č. 4, predávajúceho č. 8, predávajúceho č. 6, predávajúceho č. 9, predávajúceho č. 12, predávajúceho č. 10, predávajúceho č. 11, predávajúceho č. 13 a kupujúceho č. 1 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 82/05062023 zo dňa 5.6.2023 vo výške 2,- eur za 1 m².
5. Kúpna cena podľa odseku 4 tohto článku bola v celej výške zaplatená pri podpísaní splnomocnenia zo strany splnomocniteľa, čo predávajúci č. 2, predávajúci č. 5, predávajúci č. 3, predávajúci manželia č. 4, predávajúci č. 8, predávajúci č. 6, predávajúci č. 9, predávajúci č. 12, predávajúci č. 10, predávajúci č. 11, predávajúci č. 13 a kupujúci č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
6. Kúpna cena nehnuteľností podľa článku I. ods. 1 písm. l) zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 14 a kupujúceho č. 2 vo výške 0,60 eur za 1 m².
7. Kúpna cena podľa odseku 6 tohto článku bola v celej výške zaplatená pri podpísaní tejto zmluvy, čo predávajúci č. 14 a kupujúci č. 2 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci č. 1.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci č. 1 do katastra nehnuteľností, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci č. 14, kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 súčasne splnomocňuje osobu menom Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na vykonanie všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad (vrátane elektronického podania prostredníctvom prístupového miesta), oznámenia o návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky splnomocnenca č. E0001884017 v priebehu celého konania u príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad, ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, pričom podpísaný Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., trvale bytom Dolná mlynská ulica

529/3, 943 54 Svodín, SR, vyššie uvedené splnomocnenie prijíma, ktorú skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

2. Zmluva bola vyhotovená v 18 rovnopisoch, z ktorých účastníci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.
3. Kúpa nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. a) zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 82/05062023 zo dňa 5.6.2023.
4. Kúpa nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. b) až k) zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 80/05062023 zo dňa 5.6.2023.
5. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Svodín <https://svodin.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#svodin/organizacia/obec-svodin/null/ZML> a v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/>, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade vo Svodíne pod číslom 4885/2023.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svodíne dňa 22.11.2023

Kupujúci č. 1: Obec Svodín, zastúpená
Mgr. Szabolcsom Mérim

.....

Kupujúci č. 2: Adrián Pereszlényi

.....

Predávajúci č. 14: Kenderes s.r.o.,
zastúpená Bc. Ildikó Sárai

.....

Predávajúci č. 1: Mária Haldová

Predávajúci č. 2: Vojtech Šárai

Predávajúci č. 3: Dionýz Moncz

Predávajúci manželia č. 4: Imrich Landczman a Veronika Landczmanová

Predávajúci č. 5: Emerencia Rumanová

Predávajúci č. 6: Adrián Pereszlényi

Predávajúci č. 7: Ladislav Hasterman

Predávajúci č. 8: Sylvia Lebocová

Predávajúci č. 9: Viliam Halász

Predávajúci č. 10: Kenderes s.r.o.

Predávajúci č. 11: Annamária Méri Berényi

Predávajúci č. 12: Ákos Halász

Predávajúci č. 13: Margita Lebocová

Predávajúci č. 15: Bernardína Monczová

Predávajúci č. 16: Poľnohospodárske družstvo Svodín

všetci v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai

.....

Prijímam splnomocnenie udelené v článku V. bod 1 tejto zmluvy:

Ing. Ladislav Zelenai

.....